

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву
Број предмета: 2. Ст. 5/2017
Датум израде извештаја: 19.10.2022.
Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ТУТИН, Тутин
Матични број: 27009778
Име и презиме стечајног судије: Зоран Плањанин
Име и презиме стечајног управника: Мирко Петровић
Број лиценце: 155-1951
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Unicredit Bank Srbija AD Beograd, 170-30033406000-33
2) Halkbank ad Beograd, 155-0000000057278-60

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти	369.516,64
2. Орочена средства	6.300.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	90.000,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	70.932.850,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	77.692.366,64

Коментар

На почетку извештајног периода имовина стечајног дужника се састоји од готовине и готовинских еквивалената у износу од 369.516,64 динара, орочена средства код пословне банке у износу 6.300.000,00 динара, потраживања у износу од 90.000,00 динара и непокретности у износу од 70.932.850,00 динара. Укупна вредност имовине износи 77.692.366,64 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	369.516,64
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	90.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	70.932.850,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	71.392.366,64

Коментар

Током извештајног периода није било увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене имовине или имовине произведене код стечајног дужника.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	369.516,64
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	90.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	70.932.850,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	71.392.366,64

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучења имовине по основу поднетих захтева за излучење имовине из стечајне масе.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	90.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	70.932.850,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	71.022.850,00

Коментар

Током извештајног периода код стечајног дужника није било умањења вредности имовине услед продаје имовине по ценама нижим од продењених вредности.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	42.932,34			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	10.500,00		10.500,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	200.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		253.432,34	0,00	10.500,00	0,00

Коментар

Током извештајног периода остварен је прилив на текући рачун у износу од 253.432,34 динара од чега 42.932,34 динара приход од орочених средстава код пословних банака, наплаћена потраживања из извештајног периода у износу од 10.500,00 динара и износ од 200.000,00 динара повраћај дела орочених средстава код пословне банке.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	917.955,00	189.688,00	129.688,00	129.688,00	917.955,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.478.972,14	90.000,00	90.000,00	90.000,00	2.478.972,14
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	16.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	16.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.412.927,14	327.688,00	267.688,00	267.688,00	3.412.927,14

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.914,88	6.000,00	384,00	384,00	1.914,88
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	3.114,30	3.114,30	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	23.585,00	0,00	0,00	0,00	23.585,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.799.954,00	151.734,00	130.954,00	23.438,00	1.907.470,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	60.000,00	89.950,00	39.500,00	50.450,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.660.971,28	1.660.971,25	0,00	0,00	1.660.971,28
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	255.281,56	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	380.000,00	160.000,00	0,00	0,00	380.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.866.425,16	2.395.986,81	269.402,30	111.436,30	4.024.391,16

Коментар

У извештајном периоду плаћени су Трошкови стечајног поступка у износу од 267.688,00 динара и Обавезе стечајне масе плаћене су у износу од 111.436,30 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	15.336.731,27	0,00	0,00	15.336.731,27
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	15.336.731,27	0,00	0,00	15.336.731,27

Коментар

У току извештајног поступка није било плаћања утврђених обавеза према повериоцима стечајног дужника.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	369.064,64
2.	Укупан прилив		251.432,34
3.	Укупан одлив		378.740,30
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	241.756,68

Коментар

У извештајном периоду на рачун стечајног дужника уплаћена су средства у износу од 251.432,34 динара а исплаћен износ од 378.740,30 динара. Стање средстава на рачуну на крају извештајног периода износи 241.756,68 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	452,00
2.	Укупан прилив		2.000,00
3.	Укупан одлив		384,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	2.068,00

Коментар

Током извештајног периода у благајну је са рачуна пренето 2.000,00 динара из благајне стечајног дужника исплаћен је износ од 384,00 динара. Стање средстава у благајни стечајног дужника на крају извештајног периода износи 2.068,00 динара.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Зоран Вуксановић	23.438,00
2.	Агенција Стар	45.000,00
3.	Адвокат Душан Самарџић	39.500,00
Укупно		107.938,00

Коментар

.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		243.824,68
2. Орочена средства		6.100.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		90.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		70.932.850,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		77.366.674,68

Коментар

На крају извештајног периода имовина стечајног дужника се састоји од готовине и готовинских еквивалената у износу од 243.824,68 динара, орочена средства код пословне банке у износу 6.100.000,00 динара, потраживања у износу од 90.000,00 динара и непокретности у износу од 70.932.850,00 динара. Укупна вредност имовине износи 77.366.674,68 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

01.07.2022. Решење Привредног суда

Решење Привредног суда од 29.06.2022. године којим се даје сагласност на допуну плана трошкова за месец јун 2022. године и сагласност на план трошкова за месец јул 2022. године.

18.08.2022. Решење Привредног суда

Решење Привредног суда од 18.07.2022. године којим се даје сагласност на план трошкова за месец август 2022. године.

27.07.2022. Пресуда

Пресуда Привредног суда у Краљеву у предмету П 50/2020 којом се усваја захтев стечајног дужника као тужиоца, па се обавезује тужена Општина Тутин да исплати накнаду на име експрописане непокретности која се налази на кп 40/6 и кп 39/1 КО Дубово.

27.07.2022. Налог за плаћање судске таксе

Налог Привредног суда за плаћање судске таксе на првостепену пресуду у предмету П-50/2020 који се води пред освим судом.

09.08.2022. Решење Привредног суда

Решење Привредног суда од 04.08.2022. године којим се даје сагласност на допуну плана трошкова за месец август 2022. године

10.08.2022. Обавештење о плаћеној судској такси

Привредном суду у Краљеву достављено је обавештење о плаћеној судској такси на одговор на првостепену пресуду у предмету П 50/2020 који се воде пред овим судом.

12.08.2022. Решење РГЗ-а

Решење РГЗ-а којим се дозвољава промена података и упис права својине у корист Зећировић Зећира у лист непокретности бр. 237 КО Дубово Зграда пољопривреде број 1, Зграда пољопривреде број 2 и Зграда пољопривреде број 3. изграђеним на катастарској парцели број 39/1.

15.08.2022. Анекс уговора

Анекс уговора бр.21 основног уговора Еуробанк Директне банке бр.4059008510-00-432-0700647.6 од 06.01.2021. године закључен 15.08.2022. године.

29.08.2022. Решење Привредног суда

Решење Привредног суда од 29.08.2022. године којим се даје сагласност на план трошкова за месец септембар 2022. године

19.09.2022. Решење Привредног суда

Решење Привредног суда од 14.09.2022. године којим се даје сагласност на план трошкова за месец октобар 2022. године.

Број предмета: 2. Ст. 5/2017

Датум: 19.10.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ТУТИН, Тутин

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
П 552/21	26.09.2022.	Балић Един и други	10.500,00
Укупно:			10.500,00
Укупни приходи:			10.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П 50/2020	27.07.2022.	Привредни суд Краљево	129.688,00
Укупно:			129.688,00
Прелиминарна награда ст. управника			
наг.јул/22	29.07.2022.	Петровић Мирко	30.000,00
наг./авг./22	31.08.2022.	Петровић Мирко	30.000,00
наг.сеп./22	30.09.2022.	Петровић Мирко	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
ТСУ/јул/2022	29.07.2022.	Петровић Мирко	16.000,00
ТСУ/авг./22	31.08.2022.	Петровић Мирко	16.000,00
ТСУ.сеп./22	30.09.2022.	Петровић Мирко	16.000,00
Укупно:			48.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			267.688,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
птт/јул/2022	29.07.2022.	ПТТ саобраћаја Србија	384,00
Укупно:			384,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.07.2022.	Halkbank ad Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2022.	Halkbank ad Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	29.07.2022.	Halkbank ad Beograd	280,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2022.	Halkbank ad Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	09.08.2022.	Halkbank ad Beograd	84,30
Провизија и други финансијски расходи	22.08.2022.	Halkbank ad Beograd	600,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2022.	Halkbank ad Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2022.	Halkbank ad Beograd	150,00
Провизија и други финансијски расходи	20.09.2022.	Halkbank ad Beograd	600,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Halkbank ad Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Halkbank ad Beograd	80,00
Укупно:			3.114,30

Бруто зараде по уговору о делу			
Крс.јул/22	29.07.2022.	Крстић Маја	43.750,00
Крс./авг./22	31.08.2022.	Крстић Маја	43.750,00
Крс.сеп./22	30.09.2022.	Крстић Маја	43.750,00
Укупно:			131.250,00

Књиговодствене услуге			
књиг.јун/22	07.07.2022.	Агенција Стар Краљево, Снежана Крстић пр	15.000,00
књиг.јул/22	07.08.2022.	Агенција Стар Краљево, Снежана Крстић пр	15.000,00
књиг./авг/22	07.09.2022.	Агенција Стар Краљево, Снежана Крстић пр	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв.јун/22	07.07.2022.	Адвокат Душан Самарџић	20.000,00
адв.јул/22	18.08.2022.	Адвокат Душан Самарџић	19.500,00
адв./авг./22	01.09.2022.	Адвокат Душан Самарџић	20.000,00
адв.рач.120/2022	08.09.2022.	Адвокат Душан Самарџић	30.450,00
Укупно:			89.950,00

Укупно обавезе стечајне масе:			269.698,30
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			537.386,30
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Unicredit Bank Srbija AD Beograd, 170-30033406000-33
Halkbank ad Beograd, 155-0000000057278-60
Direktna Banka ad Kragujevac, 150-27955-81
Halkbank ad Beograd, 155-000000000001-07

Стање на рачунима на дан **01.07.2022.** **6.669.516,64**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
05.07.2022.	Halkbank ad Beograd	3.171,36
13.07.2022.	Halkbank ad Beograd	2.641,07
15.08.2022.	Halkbank ad Beograd	3.192,46
09.09.2022.	Halkbank ad Beograd	30.659,73
15.09.2022.	Halkbank ad Beograd	3.267,72
Укупно:		42.932,34
Потраживања (у извештајном периоду)		
26.09.2022.	Балић Един и други	10.500,00
Укупно:		10.500,00
Повраћај орочених средстава		
15.09.2022.	Direktna Banka ad Kragujevac	200.000,00
Укупно:		200.000,00
Укупни приливи:		253.432,34

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Судски трошкови		
09.08.2022.	Привредни суд Краљево	129.688,00
Укупно:		129.688,00
Прелиминарна награда ст. управника		
20.07.2022.	Петровић Мирко	30.000,00
29.07.2022.	Петровић Мирко	30.000,00
31.08.2022.	Петровић Мирко	30.000,00
Укупно:		90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника		
20.07.2022.	Петровић Мирко	16.000,00
29.07.2022.	Петровић Мирко	16.000,00
31.08.2022.	Петровић Мирко	16.000,00
Укупно:		48.000,00
Обавезе стечајне масе		
Пошта и телефон		
29.07.2022.	ПТТ саобраћаја Србија	384,00
Укупно:		384,00

Платни промет		
15.07.2022.	Halkbank ad Beograd	50,00
20.07.2022.	Halkbank ad Beograd	100,00
29.07.2022.	Halkbank ad Beograd	280,00
31.07.2022.	Halkbank ad Beograd	390,00
09.08.2022.	Halkbank ad Beograd	84,30
22.08.2022.	Halkbank ad Beograd	600,00
31.08.2022.	Halkbank ad Beograd	390,00
31.08.2022.	Halkbank ad Beograd	150,00
20.09.2022.	Halkbank ad Beograd	600,00
30.09.2022.	Halkbank ad Beograd	390,00
30.09.2022.	Halkbank ad Beograd	80,00
Укупно:		3.114,30

Бруто зараде по уговору о делу		
29.07.2022.	Вуксановић Зоран	23.438,00
Укупно:		23.438,00

Књиговодствене услуге		
29.07.2022.	Агенција Стар Краљево, Снежана Крстић пр	15.000,00
31.08.2022.	Агенција Стар Краљево, Снежана Крстић пр	15.000,00
30.09.2022.	Агенција Стар Краљево, Снежана Крстић пр	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
29.07.2022.	Адвокат Душан Самарџић	20.000,00
30.09.2022.	Адвокат Душан Самарџић	19.500,00
Укупно:		39.500,00

Укупни одливи:		379.124,30
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2022.	6.343.824,68
---	---------------------