

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9. Ст-239/2017

Датум израде извештаја: 19.04.2023.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за хотелско угоститељску делатност ХОТЕЛ УНИОН Београд (Стари Град)

Матични број: 06932975

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Предраг Алавања

Број лиценце: 155-1941

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-252030-16

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.01.2023. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,01 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 2.176.243,00 |
| 6. | Залихе | 3.060,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 240.369.791,37 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 242.549.094,38 |

Коментар

У горњој табели исказано је билансно стање вредности имовине стечајног дужника на почетку извештајног квартала у укупној вредности 242.549.094,38 динара, а коју чине:

- Потраживања: 2.176.243,00 динара

- Залихе: 3.060,00 динара

- Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства: 240.369.791,37 динара.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,01 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 2.176.243,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 3.060,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 240.369.791,37 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 242.549.094,38 |

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,01 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 2.176.243,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 3.060,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 240.369.791,37 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 242.549.094,38 |

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 2.176.243,00 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 3.060,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 240.369.791,37 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 242.549.094,37 |

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 275.098,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 275.098,20 |
| 2. Судски трошкови | 2.598.938,87 | 1.719.235,00 | 1.719.235,00 | 0,00 | 4.318.173,87 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 1.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.700.000,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 438.200,00 | 35.000,00 | 35.000,00 | 0,00 | 473.200,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 5.012.237,07 | 1.754.235,00 | 1.754.235,00 | 0,00 | 6.766.472,07 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 275,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 275,00 |
| 2. Електрична енергија | 3.326.515,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.326.515,90 |
| 3. Комуналне услуге | 2.623.234,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.623.234,29 |
| 4. Гориво и мазиво | 7.200,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.200,66 |
| 5. Пошта и телефон | 17.868,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17.868,51 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 26.304,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26.304,49 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 378.361,00 | 89.871,37 | 89.871,37 | 0,00 | 468.232,37 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 7.328.832,00 | 1.140.480,00 | 1.140.480,00 | 0,00 | 8.469.312,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 6.159.491,67 | 372.000,00 | 372.000,00 | 0,00 | 6.531.491,67 |
| 16. Књиговодствене услуге | 1.870.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 0,00 | 1.990.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 5.405.547,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | 0,00 | 5.705.547,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 13.291.946,50 | 701.635,61 | 701.635,61 | 0,00 | 13.993.582,11 |
| 19. Административне таксе | 5.080,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.080,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 7.338,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.338,41 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 190.000,00 | 60.000,00 | 60.000,00 | 0,00 | 250.000,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 40.637.995,43 | 2.783.986,98 | 2.783.986,98 | 0,00 | 43.421.982,41 |

Коментар

Укупне обавезе стечајног дужника на име трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у току извештајног квартала су у оквирима одобреног износа.

Како до дана израде овог извештаја није донето решење суда којим се одобрава исплата стварно насталих трошкова за месец март 2023. године, стечајни управник је исте евидентирао, а уколико неки од трошкова не буду одобрени од стране суда, стечајни управник ће то евидентирати у следећем извештајном периоду.

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 245.276.500,82 | 0,00 | 0,00 | 245.276.500,82 |
| 2. I исплатни ред | 12.634.512,81 | 0,00 | 0,00 | 12.634.512,81 |
| 3. II исплатни ред | 906.837,04 | 0,00 | 0,00 | 906.837,04 |
| 4. III исплатни ред | 298.538.785,62 | 0,00 | 0,00 | 298.538.785,62 |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Заложни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. IV исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 557.356.636,29 | 0,00 | 0,00 | 557.356.636,29 |

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.01.2023. | 0,01 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.03.2023. | 0,01 |

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.23. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.03.2023. | 0,00 |

Коментар

Стечајни дужник нема благајничко пословање.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|--------------------------|---|
| 1. | Адвокат Богдан Воларевић | 0,00 |
| 2. | Смиљана Кавржић | 0,00 |
| 3. | Снежана Јовановић | 0,00 |
| 4. | Ђорђе Вукша | 0,00 |
| 5. | Младен Врућинић | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 |

Коментар

У горњој табели дат је преглед лица ангажованих код стечајног дужника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.03.2023. |
|---|--------|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 0,01 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 2.176.243,00 |
| 6. Залихе | | 3.060,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 240.369.791,37 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 242.549.094,38 |

Коментар

У горњој табели исказано је стање вредности имовине стечајног дужника на крају извештајног квартала.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

04.01.2023. Решење суда о трошковима стечајног поступка за новембар 2022. године

Решењем Привредног суда у Београду одобравају се трошкови стечајног поступка за месец новембар 2022. године.

10.01.2023. Решење суда о трошковима стечајног поступка за децембар 2022. године

Решењем Привредног суда у Београду одобравају се трошкови стечајног поступка за месец децембар 2022. године.

14.02.2023. Решење суда о трошковима стечајног поступка за јануар 2023. године

Решењем Привредног суда у Београду одобравају се трошкови стечајног поступка за месец јануар 2023. године.

09.03.2023. Решење суда о трошковима стечајног поступка за фебруар 2023. године

Решењем Привредног суда у Београду одобравају се трошкови стечајног поступка за месец фебруар 2023. године.

08.03.2023. Решење Привредног апелационог суда 8 Пвж 52/23

Дана 08.03.2023. године Привредни апелациони суд донео је Решење 8 Пвж 52/23 којим се одбија жалба предлагача плана реорганизације па се потврђује решење Привредног суда у Београду 6 Ст 239/2017 од 10.01.2023. године којим се одбацује план реорганизације и проглашава банкротство стечајног дужника

Број предмета: 9. Ст-239/2017

Датум: 19.04.2023.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за хотелско угоститељску делатност ХОТЕЛ УНИОН Београд (Стари Град)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| | | | |
| | | | Укупно: 0,00 |
| | | | Укупни приходи: 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

| Позив на број | Датум рачуна | Добављач | Износ |
|---|--------------|--|---------------------|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Судски трошкови | | | |
| П 5260/2022 | 20.01.2023. | Привредни суд У Београду | 9.000,00 |
| П 4271/2017 | 31.03.2023. | NDM LEASING D.O.O. BEOGRAD | 1.710.235,00 |
| | | Укупно: | 1.719.235,00 |
| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
| Т. 1/2023 | 31.01.2023. | Предраг Алавања ПР стечајни управник | 10.000,00 |
| Т. 2/2023 | 28.02.2023. | Предраг Алавања ПР стечајни управник | 10.000,00 |
| Т. 3/2023 | 31.03.2023. | Предраг Алавања ПР стечајни управник | 15.000,00 |
| | | Укупно: | 35.000,00 |
| | | Укупно трошкови стечајног поступка: | 1.754.235,00 |

Обавезе стечајне масе

| Премија осигурања | | | |
|--|-------------|------------------------|---------------------|
| Рн. 100351231 | 28.02.2023. | EUROBANK DIREKTNA AD | 89.871,37 |
| | | Укупно: | 89.871,37 |
| Трошкови проф. обезбеђења имовине | | | |
| F-508-2022 | 31.01.2023. | AVALA STAR DOO BEOGRAD | 392.832,00 |
| F-544-2022 | 06.03.2023. | AVALA STAR DOO BEOGRAD | 354.816,00 |
| F-598-022 | 31.03.2023. | AVALA STAR DOO BEOGRAD | 392.832,00 |
| | | Укупно: | 1.140.480,00 |
| Бруто зараде по уговору о делу | | | |
| Обр. 1/2023 | 31.01.2023. | Јовановић Снежана | 62.000,00 |
| Обр. 2/2023 | 28.02.2023. | Јовановић Снежана | 62.000,00 |
| Обр. 3/2023 | 31.03.2023. | Јовановић Снежана | 62.000,00 |
| Обр. 1а/2023 | 31.01.2023. | Вукша Ђорђе | 38.750,00 |
| Обр. 2а/2023 | 28.02.2023. | Вукша Ђорђе | 38.750,00 |
| Обр. 3а/2023 | 31.03.2023. | Вукша Ђорђе | 38.750,00 |
| Обр. 1б/2023 | 31.01.2023. | Врућинић Младен | 23.250,00 |
| Обр. 2б/2023 | 28.02.2023. | Врућинић Младен | 23.250,00 |
| Обр. 3б/2023 | 31.03.2023. | Врућинић Младен | 23.250,00 |

| Бруто зараде по уговору о делу | |
|--------------------------------|-------------------|
| Укупно: | 372.000,00 |

| Књиговодствене услуге | | | |
|-----------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Обр.к. 1/23 | 31.01.2023. | Смиљана Кавржић Пр | 40.000,00 |
| Обр.к. 2/23 | 28.02.2023. | Смиљана Кавржић Пр | 40.000,00 |
| Обр.к. 3/23 | 31.03.2023. | Смиљана Кавржић Пр | 40.000,00 |
| Укупно: | | | 120.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | | |
|--|-------------|--------------------------|-------------------|
| Рн. 1/2023 | 31.01.2023. | Адвокат Богдан Воларевић | 100.000,00 |
| Рн. 2/2023 | 28.02.2023. | Адвокат Богдан Воларевић | 100.000,00 |
| Рн. 3/2023 | 31.03.2023. | Адвокат Богдан Воларевић | 100.000,00 |
| Укупно: | | | 300.000,00 |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| ПУ I/2023 | 31.03.2023. | РС Министарство финансија- Пореска управа Филијала Стари град | 701.635,61 |
| Укупно: | | | 701.635,61 |

| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) | | | |
|-------------------------------------|-------------|---|------------------|
| VIII-32-4/12/13337/2 | 28.02.2023. | Агенција за лиценцирање стечајних управника | 60.000,00 |
| Укупно: | | | 60.000,00 |

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: | 2.783.986,98 |
|--------------------------------------|---------------------|

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Укупни трошкови: | 4.538.221,98 |
|-------------------------|---------------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-252030-16

| | |
|---|-------------|
| Стање на рачунима на дан 01.01.2023. | 0,01 |
|---|-------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|----------------|
| | | Укупно: |
| | | 0,00 |

| | | |
|-----------------------|--|-------------|
| Укупни одливи: | | 0,00 |
|-----------------------|--|-------------|

| | |
|---|-------------|
| Стање на рачунима на дан 31.03.2023. | 0,01 |
|---|-------------|

