

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9. Ст-239/2017

Датум израде извештаја: 19.10.2023.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за хотелско угоститељску делатност ХОТЕЛ УНИОН Београд (Стари Град)

Матични број: 06932975

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Предраг Алавања

Број лиценце: 155-1941

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-252030-16

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.176.243,00
6.	Залихе	3.060,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	240.369.791,37
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>242.549.094,38</b>

**Коментар**

У горњој табели исказано је билансно стање вредности имовине стечајног дужника на почетку извештајног квартала у укупној вредности 242.549.094,38 динара, а коју чине:

- Потраживања: 2.176.243,00 динара

- Залихе: 3.060,00 динара

- Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства: 240.369.791,37 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.176.243,00
4.	Залихе	0,00	3.060,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	240.369.791,37
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>242.549.094,38</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.176.243,00
4.	Залихе	0,00	3.060,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	240.369.791,37
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>242.549.094,38</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	2.176.243,00
3.	Залихе	0,00	0,00	3.060,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	240.369.791,37
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				<b>242.549.094,37</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	275.098,20	0,00	0,00	0,00	275.098,20
2. Судски трошкови	4.318.173,87	0,00	0,00	0,00	4.318.173,87
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.700.000,00	0,00	0,00	0,00	1.700.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	487.200,00	35.000,00	35.000,00	0,00	522.200,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>6.780.472,07</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.815.472,07</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	275,00	0,00	0,00	0,00	275,00
2. Електрична енергија	3.326.515,90	0,00	0,00	0,00	3.326.515,90
3. Комуналне услуге	2.623.234,29	0,00	0,00	0,00	2.623.234,29
4. Гориво и мазиво	7.200,66	0,00	0,00	0,00	7.200,66
5. Пошта и телефон	17.868,51	0,00	0,00	0,00	17.868,51
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	40.704,49	0,00	0,00	0,00	40.704,49
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	468.232,37	0,00	0,00	0,00	468.232,37
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.602.484,00	1.165.824,00	1.185.804,00	0,00	10.788.288,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	6.903.491,67	372.000,00	372.000,00	0,00	7.275.491,67
16. Књиговодствене услуге	2.110.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	2.185.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	5.905.547,00	150.000,00	150.000,00	0,00	6.055.547,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	14.703.013,67	717.227,52	717.227,52	0,00	15.420.241,19
19. Административне таксе	6.480,00	0,00	0,00	0,00	6.480,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	25.920,00	0,00	0,00	0,00	25.920,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	8.298,41	0,00	0,00	0,00	8.298,41
25. Тарифа АЛСУ	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>45.999.265,97</b>	<b>2.480.051,52</b>	<b>2.500.031,52</b>	<b>0,00</b>	<b>48.499.297,49</b>

#### Коментар

У делу трошкова који се односе на трошкове професионалног обезбеђења имовине рачун за месец јун 1.1-R-114/23 је грешком књижен на износ 360.180,00 динара уместо 380.160,00 динара те је у овом извештајном периоду извршена исправка грешке настала пермутацијом бројева, тако што је евидентирана разлика у износу наведеног рачуна.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	245.276.500,82	0,00	0,00	245.276.500,82
2. I исплатни ред	12.634.512,81	0,00	0,00	12.634.512,81
3. II исплатни ред	906.837,04	0,00	0,00	906.837,04
4. III исплатни ред	298.538.785,62	0,00	0,00	298.538.785,62
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>557.356.636,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>557.356.636,29</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2023.	0,01
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2023.	0,01

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.23.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

#### Коментар

Стечајни дужник нема благајничко пословање.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адвокат Богдан Воларевић	0,00
2. Снежана Јовановић	0,00
3. Ђорђе Вукша	0,00
4. Смиљана Кавржић	0,00
5. Младен Врућинић	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

У горњој табели дат је преглед лица ангажованих код стечајног дужника.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.176.243,00
6. Залихе		3.060,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		240.369.791,37
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>242.549.094,38</b>

## Коментар

У горњој табели исказано је стање вредности имовине стечајног дужника на крају извештајног квартала.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 07.07.2023. Решење суда о трошковима стечајног поступка за јун 2023. године

Решењем Привредног суда у Београду одобравају се трошкови стечајног поступка за месец јун 2023. године.

### 01.09.2023. Решење суда о трошковима стечајног поступка за јул 2023. године

Решењем Привредног суда у Београду одобравају се трошкови стечајног поступка за месец јул 2023. године.

### 21.09.2023. Решење суда о трошковима стечајног поступка за август 2023. године

Решењем Привредног суда у Београду одобравају се трошкови стечајног поступка за месец август 2023. године.

### 25.09.2023. Уговор о пружању консултантских услуга

Стечајни управник закључио је уговор ради израде процене вредности имовине стечајног дужника са проценитељем "Институт за економска истраживања" из Београда. Како је на основу огласа ради избора проценитеља, пристигле понуде доставио одбору

поверилаца, а исти се у законском року није изјаснио, стечајни управник је донео одлуку о избору проценитеља.

Број предмета: 9. Ст-239/2017

Датум: 19.10.2023.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за хотелско угоститељску делатност ХОТЕЛ УНИОН Београд (Стари Град)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
Т. 7/2023	31.07.2023.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	10.000,00
Т. 8/2023	31.08.2023.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	10.000,00
Т. 9/2023	30.09.2023.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	15.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>35.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>35.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Трошкови проф. обезбеђења имовине</b>			
1.1-R-193/23	31.07.2023.	АВАЛА STAR DOO БЕОГРАД	392.832,00
1.1-R-114/23 b	01.07.2023.	АВАЛА STAR DOO БЕОГРАД	19.980,00
1.1-R-230/23	31.08.2023.	АВАЛА STAR DOO БЕОГРАД	392.832,00
1.1-R-266/23	30.09.2023.	АВАЛА STAR DOO БЕОГРАД	380.160,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>1.185.804,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
Обр. 7/2023	31.07.2023.	Јовановић Снежана	62.000,00
Обр. 8/2023	31.08.2023.	Јовановић Снежана	62.000,00
Обр. 9/2023	30.09.2023.	Јовановић Снежана	62.000,00
Обр. 7а/2023	31.07.2023.	Вукша Ђорђе	38.750,00
Обр. 8а/2023	31.08.2023.	Вукша Ђорђе	38.750,00
Обр. 9а/2023	30.09.2023.	Вукша Ђорђе	38.750,00
Обр. 7б/2023	31.07.2023.	Врућинић Младен	23.250,00
Обр. 8б/2023	31.08.2023.	Врућинић Младен	23.250,00
Обр. 9б/2023	30.09.2023.	Врућинић Младен	23.250,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>372.000,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
Обр.к. 7/23	31.07.2023.	Смиљана Кавржић Пр	25.000,00
Обр.к. 8/23	31.08.2023.	Смиљана Кавржић Пр	25.000,00
Обр.к. 9/23	30.09.2023.	Смиљана Кавржић Пр	25.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>75.000,00</b>



Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Рн. 7/2023	31.07.2023.	Адвокат Богдан Воларевић	50.000,00
Рн. 8/2023	31.08.2023.	Адвокат Богдан Воларевић	50.000,00
Рн. 9/2023	30.09.2023.	Адвокат Богдан Воларевић	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ПУ III/2023	29.09.2023.	РС Министарство финансија- Пореска управа Филијала Стари град	717.227,52
<b>Укупно:</b>			<b>717.227,52</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>2.500.031,52</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>2.535.031,52</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-252030-16

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2023.</b>	<b>0,01</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно:</b>
		<b>0,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>0,00</b>
-----------------------	--	-------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2023.</b>	<b>0,01</b>
---	-------------