

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9. Ст-239/2017

Датум израде извештаја: 19.04.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за хотелско угоститељску делатност ХОТЕЛ УНИОН Београд (Стари Град)

Матични број: 06932975

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Предраг Алавања

Број лиценце: 155-1209

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-252030-16

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	696.153,54
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.176.243,00
6.	Залихе	140.577,99
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	241.024.081,45
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		244.037.055,98

Коментар

У горњој табели исказано је билансно стање вредности имовине стечајног дужника на почетку извештајног квартала у укупној вредности 244.037.055,98 динара, а коју чине:

- Готовина и готовински еквиваленти: 696.153,54 динара
- Потраживања: 2.176.243,00 динара
- Залихе: 140.577,99 динара
- Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства: 241.024.081,45 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	696.153,54
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.176.243,00
4.	Залихе	0,00	140.577,99
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	241.024.081,45
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	244.037.055,98

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	696.153,54
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.176.243,00
4.	Залихе	0,00	140.577,99
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	241.024.081,45
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	244.037.055,98

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	2.176.243,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	140.577,99
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	241.024.081,45
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	243.340.902,44

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	379,53			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		379,53	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена осим прилива од 379,53 динара по основу камате.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	275.098,20	0,00	0,00	0,00	275.098,20
2. Судски трошкови	341.528,00	0,00	0,00	0,00	341.528,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.400.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.550.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	178.200,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	178.200,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.194.826,20	210.000,00	210.000,00	60.000,00	2.344.826,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	5.261,00	0,00	0,00	4.986,00	275,00
2. Електрична енергија	2.221.866,06	598.146,83	598.146,83	0,00	2.820.012,89
3. Комуналне услуге	2.679.915,71	124.501,07	124.501,07	370.000,00	2.434.416,78
4. Гориво и мазиво	7.200,66	0,00	0,00	0,00	7.200,66
5. Пошта и телефон	67.894,80	0,00	0,00	43.494,27	24.400,53
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	26.304,49	0,00	0,00	0,00	26.304,49
8. Платни промет	0,00	1.975,00	1.975,00	1.975,00	0,00
9. Премија осигурања	197.347,00	237.062,00	237.062,00	37.234,00	397.175,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.140.623,83	377.358,51	377.358,48	0,00	3.517.982,31
16. Књиговодствене услуге	910.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	1.030.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.433.050,00	329.652,00	329.652,00	0,00	2.762.702,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	7.521.745,50	0,00	0,00	0,00	7.521.745,50
19. Административне таксе	3.680,00	0,00	0,00	0,00	3.680,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	5.590,10	0,00	0,00	342,47	5.247,63
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	70.000,00	70.000,00	0,00	130.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	19.280.479,15	1.858.695,41	1.858.695,38	458.031,74	20.681.142,79

Коментар

Укупне обавезе стечајног дужника на име трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у току извештајног квартала су у оквирима одобреног износа.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	245.276.500,82	0,00	0,00	245.276.500,82
2. I исплатни ред	12.634.512,81	0,00	0,00	12.634.512,81
3. II исплатни ред	906.837,04	0,00	0,00	906.837,04
4. III исплатни ред	298.538.785,62	0,00	0,00	298.538.785,62
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	557.356.636,29	0,00	0,00	557.356.636,29

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	696.153,54
2.	Укупан прилив		379,53
3.	Укупан одлив		518.031,74
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	178.501,33

Коментар

У извештајном периоду плаћени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у укупном износу од 518.031,74 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајничко пословање.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адвокат Богдан Воларевић	0,00
2. Снежана Јовановић	0,00
3. Смиљана Кавржић	0,00
4. Ђорђе Вукша	0,00
5. Младен Врућинић	0,00
Укупно	0,00

Коментар

У горњој табели дат је преглед лица ангажованих код стечајног дужника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		178.501,33
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		2.176.243,00
6.	Залихе		140.577,99
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		241.024.081,45
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			243.519.403,77

Коментар

У горњој табели исказано је стање вредности имовине стечајног дужника на крају извештајног квартала.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

06.01.2021. Решење суда о трошковима стечајног поступка за децембар 2020. године

Решењем Привредног суда у Београду од 06.01.2021. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец децембар 2020. године

10.02.2021. Решење суда о трошковима стечајног поступка за јануар 2021. године

Решењем Привредног суда у Београду од 10.02.2021. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец јануар 2021. године

02.03.2021. Решење суда о закључењу уговора о осигурању

Решењем Привредног суда у Београду одобрено је закључење Уговора о осигурању имовине стечајног дужника са ДДОР Нови Сад за период 26.02.2021.-26.02.2022.

22.02.2021. Одлука одбора поверилаца

Одбор поверилаца донео је одлуку о наставку извршног поступка над предузећем Стари Унион у циљу његовог исељења из хотела. На основу одлуке одбора поверилаца, стечајни управник доставио је захтев јавном извршитељу да настави извршни поступак ИИ 2087/19 којим је одређено предаја хотела у посед стечајном управнику.

01.03.2021. Решење Привредног суда о отказивању рочишта за гласање о плану реорганизације

Решењем Привредног суда у Београду од 01.03.2021. године отказано је рочиште за разматрање предлога плана реорганизације заказано за 10.03.2021. године.

12.03.2021. Решење суда о трошковима стечајног поступка за фебруар 2021. године

Решењем Привредног суда у Београду од 12.03.2021. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец фебруар 2021. године

05.03.2021. Закључак Привредног суда у Београду

Привредни суд у Београду донео је дана 05.03.2021. године закључак којим се налаже стечајном управнику улаз у посед непокретности стечајног дужника.

Број предмета: 9. Ст-239/2017

Датум: 19.04.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за хотелско угоститељску делатност ХОТЕЛ УНИОН Београд (Стари Град)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
Обр.Пн 01/2021	31.01.2021.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	50.000,00
Обр.Пн 02/2021	28.02.2021.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	50.000,00
Обр.Пн 03/2021	31.03.2021.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	50.000,00
		Укупно:	150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Т. 01/2021	31.01.2021.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	20.000,00
Т. 02/2021	28.02.2021.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	20.000,00
Т. 03/2021	31.03.2021.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	20.000,00
		Укупно:	60.000,00
		Укупно трошкови стечајног поступка:	210.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
Рн. 28873397	18.01.2021.	ЈП Електропривреда Србије	209.912,24
Рн. 29094976	17.02.2021.	ЈП Електропривреда Србије	162.636,64
Рн. 29257801	16.03.2021.	ЈП Електропривреда Србије	225.597,95
		Укупно:	598.146,83
Комуналне услуге			
Рн. 69-20-001-00361768	04.01.2021.	ЈКП Водовод и канализација Београд	33.382,16
Рн.59-21-001-00015444	25.01.2021.	ЈКП Водовод и канализација Београд	30.484,41
Рн. 11-21-001-00044463	24.02.2021.	ЈКП Водовод и канализација Београд	34.396,11
Рн. 95-21-001-00065096	31.03.2021.	ЈКП Водовод и канализација Београд	26.238,39
		Укупно:	124.501,07
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.01.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	320,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	19.01.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	140,00
Провизија и други финансијски расходи	22.01.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	05.02.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	17.02.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	115,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	19.03.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	115,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Укупно:			1.975,00

Премија осигурања			
Рн. 797652757	08.03.2021.	ДДОР Осигурање	237.062,00
Укупно:			237.062,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Обр. 11/2021	31.01.2021.	Јовановић Снежана	62.893,08
Обр. 21/2021	28.02.2021.	Јовановић Снежана	62.893,08
Обр. 31/2021	31.03.2021.	Јовановић Снежана	62.893,08
Обр. 012/2021	31.01.2021.	Вукша Ђорђе	39.308,18
Обр. 032/2021	31.03.2021.	Вукша Ђорђе	39.308,18
Обр. 13/2021	31.01.2021.	Врућинић Младен	23.584,90
Обр. 23/2021	28.02.2021.	Врућинић Младен	23.584,90
Обр. 33/2021	31.03.2021.	Врућинић Младен	23.584,90
Обр. 022/2021	28.02.2021.	Вукша Ђорђе	39.308,18
Укупно:			377.358,48

Књиговодствене услуге			
Обр.к. 01/21	31.01.2021.	Смиљана Кавржић Пр	40.000,00
Обр.к. 02/21	28.02.2021.	Смиљана Кавржић Пр	40.000,00
Обр.к. 03/21	31.03.2021.	Смиљана Кавржић Пр	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Рн. 002/2021	14.01.2021.	Адвокат Радоје Стефановић	29.652,00
Рн. 01/2021	31.01.2021.	Адвокат Богдан Воларевић	100.000,00
Рн. 02/2021	28.02.2021.	Адвокат Богдан Воларевић	100.000,00
Рн. 03/2021	31.03.2021.	Адвокат Богдан Воларевић	100.000,00
Укупно:			329.652,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
Рн. VIII-32-4/12/6477/2021	15.03.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	60.000,00
Укупно:			60.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
Рн. VIII-32-4/13/5983/2021	15.03.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.858.695,38
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			2.068.695,38
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-252030-16

Стање на рачунима на дан 01.01.2021.	696.153,54
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.01.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	379,53
Укупно:		379,53

Укупни приливи:		379,53
-----------------	--	--------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
15.01.2021.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	20.000,00
15.01.2021.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	20.000,00
15.01.2021.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
19.01.2021.	МИНИ-БОЈ ДОО	4.986,00
Укупно:		4.986,00

Комуналне услуге		
15.01.2021.	ЈКП Београдске електране Нови Београд	200.000,00
22.01.2021.	ЈКП Градска чистоћа Београд	3.538,49
22.01.2021.	ЈКП Градска чистоћа Београд	19.632,73
22.01.2021.	ЈКП Градска чистоћа Београд	6.828,78
17.02.2021.	ЈКП Београдске електране Нови Београд	50.000,00
17.02.2021.	ЈКП Градска чистоћа Београд	22.923,02
17.02.2021.	ЈКП Градска чистоћа Београд	7.076,98
19.03.2021.	ЈКП Београдске електране Нови Београд	30.000,00
19.03.2021.	ЈКП Градска чистоћа Београд	19.384,53
19.03.2021.	ЈКП Градска чистоћа Београд	10.615,47
Укупно:		370.000,00

Пошта и телефон		
15.01.2021.	Телеком Србија	0,03
15.01.2021.	Телеком Србија	7.249,04
15.01.2021.	Телеком Србија	7.249,04

Пошта и телефон		
15.01.2021.	Телеком Србија	7.249,04
15.01.2021.	Телеком Србија	7.249,04
15.01.2021.	Телеком Србија	7.249,04
15.01.2021.	Телеком Србија	7.249,04
Укупно:		43.494,27

Платни промет		
15.01.2021.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	320,00
19.01.2021.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	140,00
22.01.2021.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	45,00
31.01.2021.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	390,00
05.02.2021.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	70,00
17.02.2021.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	115,00
28.02.2021.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	390,00
19.03.2021.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	115,00
31.03.2021.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	390,00
Укупно:		1.975,00

Премија осигурања		
05.02.2021.	ДДОР Осигурање	37.234,00
Укупно:		37.234,00

Остали трошкови стечајне масе		
19.01.2021.	Град Београд	342,47
Укупно:		342,47

Укупни одливи:		518.031,74
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2021.		178.501,33
---	--	-------------------