

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9. Ст-239/2017

Датум израде извештаја: 02.05.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за хотелско угоститељску делатност ХОТЕЛ УНИОН Београд (Стари Град)

Матични број: 06932975

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Предраг Алавања

Број лиценце: 155-1209

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-252030-16

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	33.834,30
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.925.923,07
6.	Залихе	140.577,99
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	241.024.081,45
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>247.124.416,81</b>

**Коментар**

У горњој табели исказано је билансно стање вредности имовине стечајног дужника на почетку извештајног квартала у укупној вредности 247.124.416,81 динара, а коју чине:

- Готовина и готовински еквиваленти: 33.834,30 динара
- Потраживања: 5.925.923,07 динара
- Залихе: 140.577,99 динара
- Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства: 241.024.081,45 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	33.834,30
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.925.923,07
4.	Залихе	0,00	140.577,99
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	241.024.081,45
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>247.124.416,81</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	33.834,30
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.925.923,07
4.	Залихе	0,00	140.577,99
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	241.024.081,45
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>247.124.416,81</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	2.249.680,07
3.	Залихе	0,00	0,00	140.577,99
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.249.680,07</b>
				<b>244.840.902,44</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	4,57			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	2.249.680,07			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>2.249.684,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду наплаћен је део потраживања по основу закупа из претходног периода од стране привредног друштва Стари Унион.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	275.098,20	0,00	0,00	0,00	275.098,20
2. Судски трошкови	978.546,66	0,00	0,00	586.560,00	391.986,66
3. Прелиминарна награда ст. управника	850.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	900.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	348.200,00	26.900,00	26.900,00	110.000,00	265.100,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.451.844,86</b>	<b>76.900,00</b>	<b>76.900,00</b>	<b>696.560,00</b>	<b>1.832.184,86</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	275,00	4.910,00	4.910,00	4.910,00	275,00
2. Електрична енергија	1.125.801,92	192.759,50	192.759,50	0,00	1.318.561,42
3. Комуналне услуге	2.531.929,30	194.165,43	194.165,43	0,00	2.726.094,73
4. Гориво и мазиво	7.200,66	0,00	0,00	0,00	7.200,66
5. Пошта и телефон	72.002,64	0,00	0,00	0,00	72.002,64
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	26.304,49	0,00	0,00	0,00	26.304,49
8. Платни промет	0,00	0,00	1.196,30	1.196,30	0,00
9. Премија осигурања	165.996,00	0,00	0,00	165.996,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.260.120,76	253.164,56	251.572,32	125.786,17	2.385.906,91
16. Књиговодствене услуге	630.000,00	80.000,00	80.000,00	40.000,00	670.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.400.000,00	200.000,00	200.000,00	100.000,00	1.500.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	2.680.728,00	1.963.320,50	1.963.320,50	0,00	4.644.048,50
19. Административне таксе	3.680,00	0,00	0,00	0,00	3.680,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	5.247,63	0,00	0,00	0,00	5.247,63
25. Тарифа АЛСУ	130.000,00	70.000,00	70.000,00	0,00	200.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>11.039.286,40</b>	<b>2.958.319,99</b>	<b>2.957.924,05</b>	<b>437.888,47</b>	<b>13.559.321,98</b>

### Коментар

Укупно регистроване обавезе стечајног дужника на име трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у току извештајног квартала су у оквирима одобреног износа.

У извештајном периоду нису регистровани трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за март месец, а из разлога што, због увођења ванредног стања у Републици Србији, до израде овог извештаја Привредни суд није донео решење о одобреним трошковима за март месец. Наведени трошкови ће бити евидентирани у следећем извештајном периоду, а по одобрењу стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	245.276.500,82	0,00	0,00	245.276.500,82
2. I исплатни ред	12.634.512,81	0,00	0,00	12.634.512,81
3. II исплатни ред	906.837,04	0,00	0,00	906.837,04
4. III исплатни ред	298.538.785,62	0,00	0,00	298.538.785,62
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>557.356.636,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>557.356.636,29</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2020.	33.834,30
2. Укупан прилив		2.249.684,64
3. Укупан одлив		1.134.448,47
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2020.	1.149.070,47

**Коментар**

У извештајном периоду наплаћен је део потраживања по основу закупа из претходног периода од стране привредног друштва Стари Унион. Плаћени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у укупном износу од 1.134.448,47 динара.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1. Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема благајничко пословање.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Богдан Воларевић	100.000,00
2.	Снежана Јовановић	62.495,04
3.	Смиљана Кавржић	40.000,00
4.	Ђорђе Вукша	39.556,96
5.	Младен Врућинић	23.734,17
<b>Укупно</b>		<b>265.786,17</b>

#### Коментар

У горњој табели дат је преглед лица ангажованих код стечајног дужника.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.149.070,47
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.676.243,00
6. Залихе		140.577,99
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		241.024.081,45
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>245.989.972,91</b>

#### Коментар

У горњој табели исказано је стање вредности имовине стечајног дужника на крају извештајног квартала.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

**04.02.2020. Решење суда о закључењу уговора о осигурању**

Решењем Привредног суда у Београду одобрено је закључење Уговора о осигурању имовине стечајног дужника са ДДОР Нови Сад за период 01.02.2020.-01.02.2021.

**11.02.2020. Решење суда о трошковима стечајног поступка за јануар 2020. године**

Решењем Привредног суда у Београду од 11.02.2020. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец јануар 2020. године

**03.02.2020. Решење суда о банкротству**

Дана 03.02.2020. године Привредни суд у Београду донео је Решење којим се одбацује план реорганизације и спровођењу стечајног поступка путем банкротства.

**06.03.2020. Решење суда о трошковима стечајног поступка за фебруар 2020. године**

Решењем Привредног суда у Београду од 06.03.2020. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец фебруар 2020. године

**25.02.2020. Понуда привредног друштва Стари Унион**

Предузеће Стари Унион доставило је понуду стечајном дужнику којом предлаже измирење обавеза које има према Хотел Унион доо у стечају у ратама, уз заустављање извршног поступка од стране стечајног дужника ради иселјења Старог Униона из хотела. Уз измирење наведеног дуга Стари Унион се обавезао да повуче све тужбе и противтужбе поднете у судским поступцима покренутим против стечајног дужника уз истовремено одрицање од тужбених и противтужбених захтева. Са наведеном понудом се сагласио Одбор поверилаца стечајног дужника Хотел Унион доо у стечају.

Број предмета: 9. Ст-239/2017

Датум: 02.05.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за хотелско угоститељску делатност ХОТЕЛ УНИОН Београд (Стари Град)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
Обр.Пн 02/2020	12.02.2020.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	50.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>50.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
Т. 01/2020	31.01.2020.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	9.900,00
Т. 02/2020	28.02.2020.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	17.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>26.900,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>76.900,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
Рн. 0119145	21.02.2020.	МИНИ-БОЈ ДОО	4.910,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>4.910,00</b>
<b>Електрична енергија</b>			
Рн. 26591185	28.01.2020.	ЈП Електропривреда Србије	95.970,84
Рн. 26875407	01.02.2020.	ЈП Електропривреда Србије	96.788,66
			<b>Укупно:</b>
			<b>192.759,50</b>
<b>Комуналне услуге</b>			
Рн. 33-19-001-00140237	15.01.2020.	ЈКП Водовод и канализација Београд	47.262,16
Рн. 56-19-001-00185884	31.01.2020.	ЈКП Водовод и канализација Београд	47.334,25
Рн. 24-20-001-00012001	03.02.2020.	ЈКП Водовод и канализација Београд	53.820,23
Рн. 09-20-001-00046247	24.02.2020.	ЈКП Водовод и канализација Београд	45.748,79
			<b>Укупно:</b>
			<b>194.165,43</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	13.03.2020.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	50,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	16.03.2020.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.146,30
<b>Укупно:</b>			<b>1.196,30</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
Обр. 12/2020	31.01.2020.	Вукша Ђорђе	39.308,18
Обр. 22/2020	29.02.2020.	Вукша Ђорђе	39.308,18
Обр. 11/2020	31.01.2020.	Јовановић Снежана	62.893,08
Обр. 21/2020	29.02.2020.	Јовановић Снежана	62.893,08
Обр. 13/2020	31.01.2020.	Врућинић Младен	23.584,90
Обр. 23/2020	29.02.2020.	Врућинић Младен	23.584,90
<b>Укупно:</b>			<b>251.572,32</b>

Књиговодствене услуге			
Обр.к. 1/20	31.01.2020.	Смиљана Кавржић Пр	40.000,00
Обр.к. 2/20	29.02.2020.	Смиљана Кавржић Пр	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>80.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Рн. 01/2020	31.01.2020.	Адвокат Богдан Воларевић	100.000,00
Рн. 02/2020	29.02.2020.	Адвокат Богдан Воларевић	100.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>200.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ПУ 2019-р	29.02.2020.	РС Министарство финансија- Пореска управа Филијала Стари град	1.963.320,50
<b>Укупно:</b>			<b>1.963.320,50</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
Рн. VIII-32-4/12/3141/2020	10.02.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13349/2	03.01.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>2.957.924,05</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>3.034.824,05</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 01.01.2020. 33.834,30

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.01.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	4,57
<b>Укупно:</b>		<b>4,57</b>

Наплата потраживања		
12.03.2020.	Стари Унион Доо Београд	87.907,79
12.03.2020.	Стари Унион Доо Београд	218.519,55
12.03.2020.	Стари Унион Доо Београд	638.927,46
12.03.2020.	Стари Унион Доо Београд	254.645,20
13.03.2020.	Стари Унион Доо Београд	384.643,52
13.03.2020.	Стари Унион Доо Београд	665.036,55
<b>Укупно:</b>		<b>2.249.680,07</b>

**Укупни приливи: 2.249.684,64**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови		
16.03.2020.	Привредни суд У Београду	195.780,00
16.03.2020.	Привредни суд У Београду	195.000,00
16.03.2020.	Привредни суд У Београду	195.780,00
<b>Укупно:</b>		<b>586.560,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
16.03.2020.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	30.000,00
16.03.2020.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	30.000,00
16.03.2020.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	30.000,00
16.03.2020.	Предраг Алавања ПР стечајни управник	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>110.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал		
13.03.2020.	МИНИ-БОЈ ДОО	4.910,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.910,00</b>

Платни промет		
13.03.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	50,00
16.03.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	1.146,30
<b>Укупно:</b>		<b>1.196,30</b>

Премија осигурања		
16.03.2020.	ДДОР Осигурање	165.996,00
<b>Укупно:</b>		<b>165.996,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>		
16.03.2020.	Вукша Ђорђе	39.556,96
16.03.2020.	Врућинић Младен	23.734,17
16.03.2020.	Јовановић Снежана	62.495,04
<b>Укупно:</b>		<b>125.786,17</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
16.03.2020.	Смиљана Кавржић Пр	40.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
16.03.2020.	Адвокат Богдан Воларевић	100.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>100.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>1.134.448,47</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2020.</b>	<b>1.149.070,47</b>
---	---------------------