

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2. Ст. 63/2017

Датум израде извештаја: 10.01.2023.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и услуге CONTINENTAL PROMET ДОО Нови Сад, Париске комуне 48 - у стечају

Матични број: 08631620

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Credit Agricole Banka, 330-0000012001375-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина             |                                                    | На дан<br>01.10.2022. |
|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,01                  |
| 2.                  | Орочена средства                                   | 0,00                  |
| 3.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                  |
| 4.                  | Дати аванси                                        | 0,00                  |
| 5.                  | Потраживања                                        | 0,00                  |
| 6.                  | Залихе                                             | 0,00                  |
| 7.                  | Удели или акције код других лица                   | 0,00                  |
| 8.                  | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                  | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 2.000.000,00          |
| 10.                 | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                                    | 2.000.000,01          |

#### Коментар

Биланс из претходног периода

**16 Повећање вредности имовине**

| Имовина |                                                    | Износ повећања по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                      | 0,01                           |
| 2.      | Дати аванси                                        | 0,00                                      | 0,00                           |
| 3.      | Потраживања                                        | 0,00                                      | 0,00                           |
| 4.      | Залихе                                             | 0,00                                      | 0,00                           |
| 5.      | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                      | 0,00                           |
| 6.      | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                      | 0,00                           |
| 7.      | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                      | 2.000.000,00                   |
| 8.      | Остала имовина                                     | 0,00                                      | 0,00                           |
| Укупно  |                                                    | 0,00                                      | 2.000.000,01                   |

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

| Имовина |                                                    | Износ смањења по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                     | 0,01                           |
| 2.      | Дати аванси                                        | 0,00                                     | 0,00                           |
| 3.      | Потраживања                                        | 0,00                                     | 0,00                           |
| 4.      | Залихе                                             | 0,00                                     | 0,00                           |
| 5.      | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                     | 0,00                           |
| 6.      | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                     | 0,00                           |
| 7.      | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                     | 2.000.000,00                   |
| 8.      | Остала имовина                                     | 0,00                                     | 0,00                           |
| Укупно  |                                                    | 0,00                                     | 2.000.000,01                   |

**Коментар**

Није било умањења вредности имовине по наведеним основама

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

| Имовина |                                                    | Корекција процењене вредности<br>имовине у зависности од<br>остварене продајне цене |          | Остварена<br>продајна цена<br>или наплаћено<br>потраживање | Коригована<br>вредност<br>имовине |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|         |                                                    | Смањење                                                                             | Повећање |                                                            |                                   |
| 1.      | Дати аванси                                        | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 2.      | Потраживања                                        | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 3.      | Залихе                                             | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 4.      | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 5.      | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 6.      | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 2.000.000,00                      |
| 7.      | Остала имовина                                     | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| Укупно  |                                                    | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 2.000.000,00                      |

**Коментар**

Није било продаје имовине стечајног дужника

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |                                                    | Остварени<br>приливи за<br>извештајни<br>период | Плаћено<br>депозитом | Фактурисана<br>вредност у<br>извештајном<br>периоду | Разлика<br>остварених<br>прихода и<br>прилива |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 5.            | Залихе                                             | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                            |                      | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| Укупно        |                                                    | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива                                                      | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 26.603,00                                         | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 26.603,00                                       |
| 2. Судски трошкови                                                | 313.459,01                                        | 0,00                                                     | 47.063,00                                      | 0,00                                   | 360.522,01                                      |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| <b>Укупно</b>                                                     | <b>340.062,01</b>                                 | <b>0,00</b>                                              | <b>47.063,00</b>                               | <b>0,00</b>                            | <b>387.125,01</b>                               |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 3. Комуналне услуге                          | 21.104,13                                         | 0,00                                                     | 213.666,60                                     | 0,00                                   | 234.770,73                                      |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Пошта и телефон                           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 12. Вештачења и процене                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 245.250,00                                        | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 245.250,00                                      |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 176.000,60                                        | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 176.000,60                                      |
| 19. Административне таксе                    | 1.080,00                                          | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 1.080,00                                        |
| 20. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 1.400,00                                          | 0,00                                                     | 39.915,45                                      | 0,00                                   | 41.315,45                                       |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| - Орочење средстава                          |                                                   | 0,00                                                     |                                                | 0,00                                   |                                                 |
| - Повраћај депозита                          |                                                   |                                                          |                                                | 0,00                                   |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>444.834,73</b>                                 | <b>0,00</b>                                              | <b>253.582,05</b>                              | <b>0,00</b>                            | <b>698.416,78</b>                               |

#### Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

Напомена уз тачку 3 у табели 26 - обавезе стечајне масе

У посматраном периоду евидентирани су комунални трошкови по закљученим споразумима о начину измирења дуга са ЈП Новосадска Топлана.

| Врста одлива                                        | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци                               | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 2. I исплатни ред                                   | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 3. II исплатни ред                                  | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 4. III исплатни ред                                 | 3.812.722,06                                    | 0,00                                                          | 0,00                                    | 3.812.722,06                                    |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни         | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 7. Заложни повериоци                                | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 8. IV исплатни ред                                  | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 9. Средства исплаћена власницима капитала           |                                                 |                                                               | 0,00                                    |                                                 |
| <b>Укупно без депозита</b>                          | <b>3.812.722,06</b>                             | <b>0,00</b>                                                   | <b>0,00</b>                             | <b>3.812.722,06</b>                             |

## Коментар

Није било одлива

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |                                                                           |             |      |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.10.2022. | 0,01 |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 0,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 31.12.2022. | 0,01 |

## Коментар

Нема средстава на рачуну стечајног дужника.

## Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.22.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.12.2022. | 0,00 |

## Коментар

Нема средстава у благајни.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ<br>накнаде у извештајном<br>периоду |
|---------------|-----------------------------------------------------------|
| Укупно        |                                                           |

##### Коментар

Није било ангажованих стручњака.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина                                               | На дан | 31.12.2022.  |
|-------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 0,01         |
| 2. Орочена средства                                   |        | 0,00         |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00         |
| 4. Дати аванси                                        |        | 0,00         |
| 5. Потраживања                                        |        | 0,00         |
| 6. Залихе                                             |        | 0,00         |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00         |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00         |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 2.000.000,00 |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00         |
| Укупно без депозита                                   |        | 2.000.000,01 |

##### Коментар

Стечајни биланс на крају периода.

##### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 01.10.2022. Sporazum o nacinu izmirenja duga

Sa JKP Novosadska toplana sacinje je ugovor o nacinu izmirenja duga broj 01-7755/1. Ovim ugovorom obuhvacena su zaduzenja za isporuku toplotne energije za period oktobar 2018. do februar 2020. godine.

##### 01.10.2022. Sporazum o nacinu izmirenja duga

Sa JKP Novosadska toplana sacinje je ugovor o nacinu izmirenja duga broj 01-7753/1. Ovim ugovorom obuhvacena su zaduzenja za isporuku toplotne energije za period mart 2020. do jun 2021. godine.

**30.11.2022. Sporazum o nacinu izmirenja duga**

Sa JKP Novosadska toplana sacinje je ugovor o nacinu izmirenja duga broj 01-14325/1. Ovim ugovorom obuhvacena su zaduzenja za isporuku toplotne energije za period jul 2021. do decembar 2021. godine.

**06.10.2022. Urgencija RGZ**

Dana 06.10.2022. godine uradjena je urgencija RGZ za resavanje po zalbi

**16.11.2022. Opomena Panapack**

Uradjen je opomena preduzecu Panapack. Ukoliko Panapack ne povuce zalbu, bice pokrenut postupak za ponistaj ugovor.

**28.11.2022. Izlivanje otpadnih voda u lokal**

Dana 28.11.2022. godine poverenik je obavesten o izlivanju otpadnih (kanalizacionih) voda u lokal. Neposredno po obavestjenju uradjen je uvid. U narednim danima izvrшено je ciscenje od strane agencije koju je angazovala stambena zajednica.

**31.12.2022. Izvestaj pravnog zastupnika**

Izvestaj pravnog zastupnika, u prilogu

Број предмета: 2. Ст. 63/2017

Датум: 10.01.2023.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и услуге CONTINENTAL PROMET ДОО Нови Сад, Париске комуне 48 - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                |
|---------------|--------------|---------------|----------------------|
|               |              |               |                      |
|               |              |               |                      |
|               |              |               | Укупно: 0,00         |
|               |              |               |                      |
|               |              |               | Укупни приходи: 0,00 |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

| Позив на број                      | Датум рачуна | Добаваљач                  | Износ                                         |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b> |              |                            |                                               |
| <b>Судски трошкови</b>             |              |                            |                                               |
| 18                                 | 04.11.2022.  | Privredni sud u Novom Sadu | 47.063,00                                     |
|                                    |              |                            | Укупно: 47.063,00                             |
|                                    |              |                            |                                               |
|                                    |              |                            | Укупно трошкови стечајног поступка: 47.063,00 |

**Обавезе стечајне масе**

|                                      |             |                        |                                          |
|--------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------------------------|
| <b>Комуналне услуге</b>              |             |                        |                                          |
| 19                                   | 27.12.2022. | JKP Novosadska Toplana | 103.608,05                               |
| 21                                   | 27.12.2022. | JKP Novosadska Toplana | 82.903,07                                |
| 23                                   | 27.12.2022. | JKP Novosadska Toplana | 27.155,48                                |
|                                      |             |                        | Укупно: 213.666,60                       |
| <b>Остали трошкови стечајне масе</b> |             |                        |                                          |
| 20                                   | 27.12.2022. | JKP Novosadska Toplana | 16.083,45                                |
| 22                                   | 27.12.2022. | JKP Novosadska Toplana | 9.000,00                                 |
| 24                                   | 27.12.2022. | JKP Novosadska Toplana | 14.832,00                                |
|                                      |             |                        | Укупно: 39.915,45                        |
|                                      |             |                        |                                          |
|                                      |             |                        | Укупно обавезе стечајне масе: 253.582,05 |
|                                      |             |                        |                                          |
|                                      |             |                        | Укупни трошкови: 300.645,05              |

|                          |             |      |
|--------------------------|-------------|------|
| Стање на рачунима на дан | 01.10.2022. | 0,01 |
|--------------------------|-------------|------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

|              |          |       |
|--------------|----------|-------|
| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|

|         |  |      |
|---------|--|------|
| Укупно: |  | 0,00 |
|---------|--|------|

|                |  |      |
|----------------|--|------|
| Укупни одливи: |  | 0,00 |
|----------------|--|------|

|                          |             |      |
|--------------------------|-------------|------|
| Стање на рачунима на дан | 31.12.2022. | 0,01 |
|--------------------------|-------------|------|