

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 10. Ст-153/2017

Датум израде извештаја: 31.01.2026.

Назив стечајног дужника: REAL COMMERCE предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину и услуге, ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

Матични број: 07886314

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Вељко Дубовина

Број лиценце: 155-1911

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-493662-86

2) Eurobank Direktna a.d., 250-1430000285070-70

3) Eurobank Direktna a.d., 150-25021316-28

4) AikBank ad Beograd, 105-0541807000028-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	432.734,90
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		432.734,90

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 432.754,90 динара.

Нови стечајни управник Вељко Дубовина није успео да преузме имовину од смењеног стечајног управника Николе Витковића који се није одазвао на примопредају и није успео да ступи у контакт са њим. Преузет само део документације после отварања стечајног поступка од Радише Шулића 11.04.2025. године.

Отворен је нови рачун код АикБанк ад Београд број 105-0541807000028-64, а угашен рачун 150-0000025021316-28 код ЕуробанкДиректне ад Београд због припајања АикБанк ад Београд. На текућем ачуну нема новчаних средстава. У току је поступак добијања извода из архиве АикБанк ад Београд.

За текући рачун 160-0000000493662-86 који се води код Баца Интеса ад Београд је поднех захтев за доставу извода и гашење рачуна, али банка одбија да усвоји захтеве због блокаде рачуна по основу банчине провизије.

Након добијања извода од банака урадиће се анализа стања расположиве имовине стечајног дужника и предузимању одговарајућих корака у случају да се имовина стечајног дужника не пронађе.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	432.734,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	432.734,90

Коментар

Није било увећања имовине у извештајном кварталу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	432.734,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	432.734,90

Коментар

Није било умањења имовине у извештајном кварталу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било умањења имовине због продаје у извештајном кварталу.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	40.743,00	0,00	0,00	0,00	40.743,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	148.067,54	0,00	0,00	0,00	148.067,54
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	188.810,54	0,00	0,00	0,00	188.810,54

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	144.405,35	0,00	0,00	0,00	144.405,35
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	45.000,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
16. Књиговодствене услуге	175.000,00	0,00	0,00	0,00	175.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.660.000,00	0,00	0,00	0,00	1.660.000,00
25. Тарифа АЛСУ	54.000,00	0,00	0,00	0,00	54.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.478.405,35	0,00	0,00	0,00	2.478.405,35

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	99,33	0,00	0,00	99,33
4.	III исплатни ред	66.015.680,45	0,00	0,00	66.015.680,45
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	198.235,50	0,00	0,00	198.235,50
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		66.214.015,28	0,00	0,00	66.214.015,28

Коментар

У извештајном периоду није било промена по основу утврђених потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	432.734,90
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	432.734,90

Коментар

У извештајном периоду и почетно и крајње стање на пословним рачунима се води у износу од 432.754,90 динара, а на основу података у ЕРС-у. На основу извештаја о променама нас рачуну у периоду 24.07.2023-31.03.2025. године на текућем рачуну има 24,63 динара код АиК Банк ад Београд број 105-541807000028-64. У току је прикупљање документације за утврђена новчана средства код АиК Банк ад Београд.

За текући рачун који је се води код Banca Intesa A.D.- Београд 160-0000000493662-86 стечајни управник још није добио изводе. Захтев за гашење рачуна је поднет 20.08.2025. године по ком још није поступљено од стране банке, али постоји забрана преноса, али рачуни нису блокирани по основу дуговања.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било трошења новчаних средстава преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажовања правних и физичких лица у овом стечајном поступку.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан 31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти	432.734,90
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	432.734,90

Коментар

Имовину стечајног дужника чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 432.734,90 динара.

Нови стечајни управник Вељко Дубовина није успео да преузме имовину од смењеног стечајног управника Николе Витковића, јер није успео да ступи у контакт са њим. Преузет само део документације после отварања стечајног поступка од Радише Шулића 11.04.2025. године.

У току је поступак прикупљања извода од банака, документације о трошењу новчаних средстава с обзиром на чињеницу да на текућем рачуну стечајног дужника има само 24,63 динара и гашење текућих рачуна који су непотребно били отворени после отварања стечајног поступка.

Након прикупљања недостајуће документације урадиће се анализа стања расположиве имовине стечајног дужника и предузимању одговарајућих радњи у складу са законом.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

31.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Након добијања комплетних извода од банака урадиће се анализа стања расположиве имовине стечајног дужника и предузимању одговарајућих корака у случају да се имовина стечајног дужника не пронађе.

Урађен тромесечни извештај о току стечајног поступка за други трећи квартал 2025. године.

Након враћања ПИБ- од стране пореске управе стечајном управнику је омогућено подношење пореских пријава. Урађене пореске заостале пореске пријаве ПДВ-а као и ПДВ пријаве за четврти квартал 2025. године.

Број предмета: 10. Ст-153/2017

Датум: 31.01.2026.

Назив стечајног дужника: REAL COMMERCE предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину и услуге, ДОО Београд (Нови Београд)
- у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-493662-86
Eurobank Direktna a.d., 250-1430000285070-70
Eurobank Direktna a.d., 150-25021316-28
AikBank ad Beograd, 105-0541807000028-64

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	432.734,90
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	432.734,90
--------------------------------------	------------

