

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 10. Ст-153/2017

Датум израде извештаја: 31.01.2026.

Назив стечајног дужника: REAL COMMERCE предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину и услуге, ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

Матични број: 07886314

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника: Вељко Дубовина

Број лиценце: 155-1911

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-493662-86

2) Eurobank Direktna a.d., 250-1430000285070-70

3) Eurobank Direktna a.d., 150-25021316-28

4) AikBank ad Beograd, 105-0541807000028-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	711.901,07
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		711.901,07

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс чине готовина и готовински еквиваленти у износу од 711.901,07 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	711.901,07
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	711.901,07

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	711.901,07
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	711.901,07

Коментар

ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01-03/2024 ЈЕ САСТАВИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ВЕЉКО ДУБОВИНА У ПЕРИОДУ У КОМ НИЈЕ БИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК КАКО БИХ МОГАО ДА НАСТАВИМ РАД У ЕРС-у ЗА ПЕРИОД ОД КАДА САМ ПОСТАВЉЕН ЗА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА У ОВОМ ПРЕДМЕТУ.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01-03/2024 ЈЕ САСТАВИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ВЕЉКО ДУБОВИНА У ПЕРИОДУ У КОМ НИЈЕ БИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК КАКО БИХ МОГАО ДА НАСТАВИМ РАД У ЕРС-у ЗА ПЕРИОД ОД КАДА САМ ПОСТАВЉЕН ЗА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА У ОВОМ ПРЕДМЕТУ.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.					
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01-03/2024 ЈЕ САСТАВИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ВЕЉКО ДУБОВИНА У ПЕРИОДУ У КОМ НИЈЕ БИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК КАКО БИХ МОГАО ДА НАСТАВИМ РАД У ЕРС-у ЗА ПЕРИОД ОД КАДА САМ ПОСТАВЉЕН ЗА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА У ОВОМ ПРЕДМЕТУ.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	40.743,00	0,00	0,00	0,00	40.743,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	196.550,87	60.000,00	59.001,72	107.485,05	148.067,54
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	15.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
Укупно	237.293,87	75.000,00	64.001,72	112.485,05	188.810,54

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.740,00	6.000,00	1.000,00	2.740,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	18.000,00	1.742,58	1.742,58	0,00
9. Премија осигурања	151.963,89	0,00	0,00	7.558,54	144.405,35
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	45.000,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	310.000,00	120.000,00	90.000,00	0,00	400.000,00
16. Књиговодствене услуге	265.000,00	60.000,00	60.000,00	150.000,00	175.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.100,00	18.000,00	1.540,00	4.640,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	36.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.660.000,00	90.000,00	0,00	0,00	1.660.000,00
25. Тарифа АЛСУ	54.000,00	6.000,00	0,00	0,00	54.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.490.803,89	384.000,00	154.282,58	166.681,12	2.478.405,35

Коментар

ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01-03/2024 ЈЕ САСТАВИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ВЕЉКО ДУБОВИНА У ПЕРИОДУ У КОМ НИЈЕ БИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК КАКО БИХ МОГАО ДА НАСТАВИМ РАД У ЕРС-у ЗА ПЕРИОД ОД КАДА САМ ПОСТАВЉЕН ЗА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА У ОВОМ ПРЕДМЕТУ.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	99,33	0,00	0,00	99,33
4.	III исплатни ред	66.015.680,45	0,00	0,00	66.015.680,45
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	198.235,50	0,00	0,00	198.235,50
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		66.214.015,28	0,00	0,00	66.214.015,28

Коментар

ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01-03/2024 ЈЕ САСТАВИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ВЕЉКО ДУБОВИНА У ПЕРИОДУ У КОМ НИЈЕ БИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК КАКО БИХ МОГАО ДА НАСТАВИМ РАД У ЕРС-у ЗА ПЕРИОД ОД КАДА САМ ПОСТАВЉЕН ЗА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА У ОВОМ ПРЕДМЕТУ.

36 Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2024.	711.901,07
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		279.166,17
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2024.	432.734,90

Коментар

ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01-03/2024 ЈЕ САСТАВИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ВЕЉКО ДУБОВИНА У ПЕРИОДУ У КОМ НИЈЕ БИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК КАКО БИХ МОГАО ДА НАСТАВИМ РАД У ЕРС-у ЗА ПЕРИОД ОД КАДА САМ ПОСТАВЉЕН ЗА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА У ОВОМ ПРЕДМЕТУ.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2024.	0,00

Коментар

ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01-03/2024 ЈЕ САСТАВИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ВЕЉКО ДУБОВИНА У ПЕРИОДУ У КОМ НИЈЕ БИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК КАКО БИХ МОГАО ДА НАСТАВИМ РАД У ЕРС-у ЗА ПЕРИОД ОД КАДА САМ ПОСТАВЉЕН ЗА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА У ОВОМ ПРЕДМЕТУ.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01-03/2024 ЈЕ САСТАВИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ВЕЉКО ДУБОВИНА У ПЕРИОДУ У КОМ НИЈЕ БИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК КАКО БИХ МОГАО ДА НАСТАВИМ РАД У ЕРС-у ЗА ПЕРИОД ОД КАДА САМ ПОСТАВЉЕН ЗА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА У ОВОМ ПРЕДМЕТУ.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		432.734,90
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		432.734,90

Коментар

ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01-03/2024 ЈЕ САСТАВИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ВЕЉКО ДУБОВИНА У ПЕРИОДУ У КОМ НИЈЕ БИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК КАКО БИХ МОГАО ДА НАСТАВИМ РАД У ЕРС-у ЗА ПЕРИОД ОД КАДА САМ ПОСТАВЉЕН ЗА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА У ОВОМ ПРЕДМЕТУ.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2024. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01-03/2024 ЈЕ САСТАВИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ВЕЉКО ДУБОВИНА У ПЕРИОДУ У КОМ НИЈЕ БИО СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК КАКО БИХ МОГАО ДА НАСТАВИМ РАД У ЕРС-у ЗА ПЕРИОД ОД КАДА САМ ПОСТАВЉЕН ЗА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА У

ОВОМ ПРЕДМЕТУ.

Број предмета: 10. Ст-153/2017

Датум: 31.01.2026.

Назив стечајног дужника: REAL COMMERCE предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину и услуге, ДОО Београд (Нови Београд)
- у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
08-2024	31.01.2024.	Витковић Никола	9.001,72
20-2024	29.02.2024.	Витковић Никола	10.000,00
26-2024	25.03.2024.	Витковић Никола	40.000,00
		Укупно:	59.001,72
Остали трошкови стечајног поступка			
reff gorivo 01	20.01.2024.	Витковић Никола	5.000,00
		Укупно:	5.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			64.001,72

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
reff ptt 01	31.01.2024.	Витковић Никола	500,00
reff ptt 02	29.02.2024.	Витковић Никола	500,00
		Укупно:	1.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	24.03.2024.	Eurobank Direktna a.d.	142,58
Провизија и други финансијски расходи	24.03.2024.	Eurobank Direktna a.d.	500,00
Провизија и други финансијски расходи	25.03.2024.	Eurobank Direktna a.d.	580,00
Провизија и други финансијски расходи	29.03.2024.	Eurobank Direktna a.d.	500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2024.	Eurobank Direktna a.d.	20,00
Укупно:			1.742,58

Бруто зараде по уговору о делу			
УД БШ 01-2024	31.01.2024.	Бојан Шљивар ПР стечајни управник	30.000,00
УД РШ 01-2024	31.01.2024.	Радиша Шулић ПР стечајни управник	30.000,00
УД БШ 02-2024	29.02.2024.	Бојан Шљивар ПР стечајни управник	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Књиговодствене услуге			
КУ 01-2024	31.01.2024.	Милош Живић ПР Књиговодствене услуге	30.000,00
КУ 02-2024	29.02.2024.	Милош Живић ПР Књиговодствене услуге	30.000,00
Укупно:			60.000,00

Административне таксе			
Фин извештај 2023	29.02.2024.	Витковић Никола	300,00
Reff OP overa	25.03.2024.	Витковић Никола	1.240,00
Укупно:			1.540,00

Укупно обавезе стечајне масе:			154.282,58
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			218.284,30
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-493662-86
Eurobank Direktna a.d., 250-1430000285070-70
Eurobank Direktna a.d., 150-25021316-28

Стање на рачунима на дан 01.01.2024.	711.901,07
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
25.03.2024.	Витковић Никола		5.001,75
25.03.2024.	Витковић Никола		3.002,22
25.03.2024.	Витковић Никола		4.004,25
25.03.2024.	Витковић Никола		6.000,00
25.03.2024.	Витковић Никола		9.007,41
25.03.2024.	Витковић Никола		6.941,94
25.03.2024.	Витковић Никола		10.000,00
25.03.2024.	Витковић Никола		5.509,05
25.03.2024.	Витковић Никола		9.016,71
25.03.2024.	Витковић Никола		9.001,72
25.03.2024.	Витковић Никола		10.000,00
25.03.2024.	Витковић Никола		30.000,00
Укупно:			107.485,05

Остали трошкови стечајног поступка			
25.03.2024.	Витковић Никола		5.000,00
Укупно:			5.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
25.03.2024.	Витковић Никола	240,00
25.03.2024.	Витковић Никола	500,00
25.03.2024.	Витковић Никола	500,00
25.03.2024.	Витковић Никола	500,00
25.03.2024.	Витковић Никола	500,00
25.03.2024.	Витковић Никола	500,00
Укупно:		2.740,00

Платни промет		
24.03.2024.	Eurobank Direktna a.d.	142,58
24.03.2024.	Eurobank Direktna a.d.	500,00
25.03.2024.	Eurobank Direktna a.d.	580,00
29.03.2024.	Eurobank Direktna a.d.	500,00
30.03.2024.	Eurobank Direktna a.d.	20,00
Укупно:		1.742,58

Премија осигурања		
25.03.2024.	Витковић Никола	7.558,54
Укупно:		7.558,54

Књиговодствене услуге		
25.03.2024.	Милош Живић ПР Књиговодствене услуге	30.000,00
25.03.2024.	Милош Живић ПР Књиговодствене услуге	30.000,00
25.03.2024.	Милош Живић ПР Књиговодствене услуге	30.000,00
25.03.2024.	Милош Живић ПР Књиговодствене услуге	30.000,00
25.03.2024.	Милош Живић ПР Књиговодствене услуге	30.000,00
Укупно:		150.000,00

Административне таксе		
25.03.2024.	Витковић Никола	300,00
25.03.2024.	Витковић Никола	300,00
25.03.2024.	Витковић Никола	1.240,00
25.03.2024.	Витковић Никола	2.800,00
Укупно:		4.640,00

Укупни одливи:		279.166,17
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2024.	432.734,90
--------------------------------------	------------

