

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 10. Ст-153/2017

Датум израде извештаја: 03.08.2023.

Назив стечајног дужника: REAL COMMERCE предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину и услуге, ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

Матични број: 07886314

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника: Никола Витковић

Број лиценце: 155-1882

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank Direktna a.d., 250-1430000285070-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	390,98
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	9.644.324,30
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.644.715,28</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода стечајни биланс чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 390,98 динара.

6. Залихе у износу од 9.644.324,30 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	390,98
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	9.644.324,30
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>9.644.715,28</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	390,98
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	9.644.324,30
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>9.644.715,28</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	9.644.324,30
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.644.324,30</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине због продаје.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	40.743,00	0,00	0,00	0,00	40.743,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	150.075,76	18.000,00	0,00	0,00	150.075,76
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>190.818,76</b>	<b>18.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>190.818,76</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	240,00	4.500,00	0,00	0,00	240,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	151.963,89	0,00	0,00	0,00	151.963,89
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	45.000,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	130.000,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00
16. Књиговодствене услуге	175.000,00	0,00	0,00	0,00	175.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.100,00	9.000,00	0,00	0,00	3.100,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.702.747,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.852.747,00
25. Тарифа АЛСУ	36.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	42.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.244.050,89</b>	<b>175.500,00</b>	<b>156.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.400.050,89</b>

**Коментар**

ешењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 12.04.2023. године одобрени су трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец април 2023. године.

Решењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 09.05.2023. године одобрени су трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец мај 2023. године.

Решењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 02.06.2023. године одобрени су трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јун 2023. године.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ ОДНОСЕ СЕ НА ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ:

24. Остали трошкови стечајне масе у износу од 150.000,00 динара односе се на трошкове закупнине по Уговору о закупу складишног простора закљученог између стечајног дужника и Криво Петра, за износ закупнине од 50.000,00 динара месечно до 28.02.2023. године, као и трошкове закупнине по Уговору о закупу складишног простора закљученог између стечајног дужника и Боберић Зорана, за износ закупнине од 50.000,00 динара месечно почев од 01.03.2023. године

25. Тарифа АЛСУ у износу од 6.000,00 динара.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	99,33	0,00	0,00	99,33
4. III исплатни ред	66.015.680,45	0,00	0,00	66.015.680,45
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	198.235,50	0,00	0,00	198.235,50
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>66.214.015,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.214.015,28</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	390,98
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	390,98

### Коментар

У извештајном периоду и почетно и крајње стање на пословним рачунима износи 390,98 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне па и почетно и крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

**Коментар**

У извештајном периоду није било ангажованих лица.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		390,98
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		9.639.127,74
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.639.518,72</b>

**Коментар**

На крају извештајног периода стечајни биланс чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 390,98 динара.

6. Залихе у износу од 9.639.127,74 динара.

Напомена: Разлика у вредности залиха на почетку и на крају извештајног периода јавља се услед курсних разлика, имајући у виду да је ликвидациона вредност залиха изражена у еурима, те се услед промене вредности еура према динару јавља и промена вредности залиха, с обзиром да ЕРС приказује вредност у динарима према средњем курсу НБС на дан исказивања вредности исте.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.06.2023. Изјашњење стечајног управника по закључку суда од 18.05.2023. године, са предлогом за за кооптирање

Закључком Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 18.05.2023. године наложено је стечајном управнику насловног стечајног дужника да се, у року од 8 дана од пријема закључка, изјасни о наводима из поднеска адвоката Ђорђа Иванишевића из Београда, Његошева 26, као пуномоћника повериоца „Блажић робни тракови“ доо Љубљана, од 15.05.2023. године.

Поступајући по закључку стечајног судије стечајни управник је извршио увид у поднесак адвоката Ђорђа Иванишевића из Београда, Његошева 26, као пуномоћника повериоца „Блажић робни тракови“ доо Љубљана, од 15.05.2023. године и утврдио да исти у битном наводи следеће:

- Обавештава насловни суд да није заинтересован да његов клијент буде кооптиран у Одбор поверилаца, те да као највећи поверилац то није био ни до сада;
- Да жели да суд буде информисан да да је предлог готово „невероватан“ када је суд дозволио да стечајни дужник током парничног поступка који се водио пред тим судом створи услове за великвидност, потом дозволи да сечај, из разлога што дужник није у могућности да исплати дуг по пресуди која је донета у парничном поступку,
- Сматра циничним да се „опљачканом“ повериоцу прелаже да доплати готово 24.000,00 еура, како би се стечајни поступак наставио.

### 30.06.2023. .

Имајући у виду наводе из поднеска стечајног повериоца, стечајни управник се изјашњава на следећи начин:

1.У свом поднеску пуномоћник стечајног повериоца наводи да није заинтересован да његов клијент буде кооптиран у Одбор поверилаца, те да као највећи поверилац то није био ни до сада.

Овим путем стечајни управник обавештава поступајућег стечајног судију, да у ранијем изјашњењу по закључку стечајног судије, као и у поднеску упућеном лично стечајном повериоцу, од наведеног повериоца није тражено да буде кооптиран у Одбор поверилаца, већ да као предлагач и највећи поверилац стечајног дужника са укупно утврђеним потраживањем од 64.412.865,40 динара, од укупно утврђених потраживања у стечајном поступку од 66.214.015,28 динара, односно са процентом утврђеног потраживања у стечајном поступку 97,28%, у својству скупштине поверилаца, кооптира нове чланове одбора поверилаца.

Имајући у виду да је предлагач и највећи стечајни поверилац потпуно незаинтересован за ток стечајног поступка то стечајни управник предлаже стечајном судији да кооптира три нова стечајна поверилаца из реда даљих највећих стечајних поверилаца, а који су заинтересовани за учешће у стечајном поступку и то:

1. WIENER STADTISCHE OSIGURANJE а.д.о. Београд, Нови Београд, Трешњиног Цвета 1,
2. Министарство финансија - Пореска управа Нови Београд, Нови Београд, Тошин Бунар 159,
3. СЗР "ВИЋОВИЋ" Београд, Јована Миловановића 6.

### 30.06.2023. .

2. Стечајни поверилац даље наводи „да жели да суд буде информисан да да је предлог готово „невероватан“ када је суд дозволио да стечајни дужник током парничног поступка који се водио пред тим судом створи услове за великвидност, потом дозволи да сечај, из разлога што дужник није у могућности да исплати дуг по пресуди која је донета у парничном поступку“.

Увидом у решење о отварању стечајног поступка стечајни управник је утврдио да је стечајни поверилац „Блажић робни тракови“ доо Љубљана предлагач стечајног поступка, па стога не разуме наводе и збуњеност пуномоћника стечајног повериоца у вези „невероватног предлога“, те везу и допринос парничног и стечајног суда у великвидности стечајног дужника и покретањем стечајног поступка, а који

наводи су нарочито апсурдни имајући у виду да је сам стечајни поверилац предлагач стечајног поступка.

3.Стечајни поверилац сматра „циничним“ да се „опљачканом“ повериоцу прелаже да доплати готово 24.000,00 еура, како би се стечајни поступак наставио.

Стечајни управник је, а имајући у виду да стечајну масу чине једино залихе, за које је до сада стигла једна понуда и побољшана понуда од стране Зорана Боберића из Београда, за коју се сам предлагач и највећи поверилац изјаснио да је „неприхватљива“ док се о повећаној није ни изјаснио, предложио доплату предумја предлагачу и износу од 2.800.000,00 динара и то према следећој спецификацији:

### **30.06.2023. .**

Стечајни управник истиче да се од дана ступања на дужност сусреће са проблемима везаним за вођење стечајног поступка.

Проблеми због неплаћених закупнина, неспроведених основних радњи непосредно након отварања стечајног поступка, непостојање Одбора поверилаца, неактивност предлагача и самих стечајних поверилаца, а код чињенице да услед протеча времена вредност имовине стечајног дужника опада, а повећавају се трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе, те непостојање интереса за куповину залиха које чине стечајну масу, довели су до тога да је стечајни управник предузео све могуће радње у циљу очувања стечајне масе, али и поред више десетина заинтересованих лица за куповину истих, стечајни управник је добио само једну понуду за куповину залиха методом непосредне погодбе и то од стране Зорана Боберића из Београда, за износ од 342.000,00 динара, односно побољшану за износ од 362.000,00 динара, коју због проблема са формирањем Одбора поверилаца, није ни успео да достави на сагласност.

По иступању чланова из Одбора поверилаца, стечајни управник ступио у контакт са зависним друштвом предлагача Блажић д.о.о. Београд, и преко њих са предлагачем, и у усменом разговору изнео проблеме у стечајном поступку и изнео једину понуду која је до сад добијена, на шта су они електронским путем одговорили да је „понуда за њих неприхватљива, те да за све даље кораке контактира њиховог адвоката Ђорђа Иванишевића“, након чега је стечајни управник доставио побољшану понуду истог понуђача на коју се предлагач није ни изјаснио.

### **30.06.2023. .**

Имајући у виду да је у оваквим околностима вођење стечајног поступка немогуће, да је превасходно прво потребно формирати поверилачке органе, а уколико они не прихвате једину достављену понуду, обавити контролни попис залиха за који је потребно најмање три месеца, платити заостале закупнине, покрити трошкове процене и оглашавања имовине, као и остале будуће трошкове, то је стечајни управник изнео такав предлог, имајући у виду да су то нужни трошкови за даље вођење стечајног поступка.

Стога, стечајни управник сматра да је понашање предгача неприхватљиво и непрофесионално, нарочито имајући у виду његову неактивност, неприхватање било каквог предлога стечајног управника, из ког разлога стечајни управник не разуме због чега је исти и покренуо стечајни поступак уколико не жели да активно учествује у њему, те истиче предлог за доплату предумја ни на који начин није „циничан“ већ нужен како би се стечајни поступак уредно спроводио.

Број предмета: 10. Ст-153/2017

Датум: 03.08.2023.

Назив стечајног дужника: REAL COMMERCE предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину и услуге, ДОО Београд (Нови Београд)  
- у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
Закуп 04-2023	30.04.2023.	Боберић Зоран	50.000,00
Закуп 05-2023	31.05.2023.	Боберић Зоран	50.000,00
Закуп 06-2023	30.06.2023.	Боберић Зоран	50.000,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
Тарифни број 5 - 2 квартал 2023	30.06.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
			<b>Укупно: 6.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 156.000,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 156.000,00</b>

