

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 10. Ст-153/2017

Датум израде извештаја: 16.10.2023.

Назив стечајног дужника: REAL COMMERCE предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину и услуге, ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

Матични број: 07886314

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника: Никола Витковић

Број лиценце: 155-1882

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank Direktna a.d., 250-1430000285070-70

2) Eurobank Direktna a.d., 150-25021316-28

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.07.2023. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 390,98 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 0,00 |
| 6. | Залихе | 9.639.127,74 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 9.639.518,72 |

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 390,98 динара.

6. Залихе у износу од 9.644.324,30 динара.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 390,98 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 9.639.127,74 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 9.639.518,72 |

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 390,98 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 9.639.127,74 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 9.639.518,72 |

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 9.639.127,74 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 9.639.127,74 |

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 40.743,00 | 200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 40.743,00 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 150.075,76 | 26.000,00 | 21.949,35 | 0,00 | 172.025,11 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 5.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 190.818,76 | 231.000,00 | 21.949,35 | 0,00 | 212.768,11 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 14.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 240,00 | 5.000,00 | 0,00 | 0,00 | 240,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 6.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 151.963,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 151.963,89 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 45.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45.000,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 130.000,00 | 300.000,00 | 250.000,00 | 0,00 | 380.000,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 175.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 0,00 | 205.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 180.000,00 | 100.000,00 | 0,00 | 100.000,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. Административне таксе | 3.100,00 | 12.000,00 | 0,00 | 0,00 | 3.100,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 1.852.747,00 | 170.000,00 | 150.000,00 | 0,00 | 2.002.747,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 42.000,00 | 6.000,00 | 6.000,00 | 0,00 | 48.000,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 2.400.050,89 | 1.033.000,00 | 536.000,00 | 0,00 | 2.936.050,89 |

Коментар

ешењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 28.07.2023. године одобрени су трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јул 2023. године.

Решењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 04.09.2023. године одобрени су трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец август 2023. године.

Решењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 06.09.2023. године одобрени су трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец септембар 2023. године.

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
|--------------|---|--|--|--|---|

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ ОДНОСЕ СЕ НА:

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

5. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 21.949,35 динара, одобрена решењима стечајног судије.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

15. Бруто зараде по уговору о делу у износу од 250.000,00 динара односе се на трошкове ангажовања пописне комисије као и накнаде ангажованим лицима ближе описаним у секцији "Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени".

16. Књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара.

17. Накнаде за заступање у износу од 100.000,00 динара, односе се на једнократну накнаду адв. Михајлу Срдићу.

24. Остали трошкови стечајне масе у износу од 150.000,00 динара односе се на трошкове закупнине по Уговору о закупу складишног простора закљученог између стечајног дужника и Криво Петра, за износ закупнине од 50.000,00 динара месечно.

25. Тарифа АЛСУ у износу од 6.000,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. II исплатни ред | 99,33 | 0,00 | 0,00 | 99,33 |
| 4. III исплатни ред | 66.015.680,45 | 0,00 | 0,00 | 66.015.680,45 |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Заложни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. IV исплатни ред | 198.235,50 | 0,00 | 0,00 | 198.235,50 |
| 9. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 66.214.015,28 | 0,00 | 0,00 | 66.214.015,28 |

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|--------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.07.2023. | 390,98 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 30.09.2023. | 390,98 |

Коментар

У извештајном периоду и почетно и крајње стање на пословним рачунима износи 390,98 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.07.23. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 30.09.2023. | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне па и почетно и крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---|---|
| 1. адв. Михајло Срдић | 0,00 |
| 2. Радиша Шулић ПР стечајни управник | 0,00 |
| 3. Бојан Шљивар ПР стечајни управник | 0,00 |
| 4. Милош Живић ПР Књиговодствене услуге | 0,00 |
| Укупно | 0,00 |

Коментар

1. Адв. Михајло Срдић ангажован је по Уговору о пружању адвокатских услуга, ради провере, анализе документације и давања мишљења у вези са наставком поступка у предмету П.3121/2011, уз једнократну накнаду у бруто износу од 100.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

2. Решењем стечајног судије 8.Ст.153/2017 од 04.09.2023. године дата је сагласност за ангажовање по Уговору о пружању услуга Радиша Шулић ПР стечајни управник Београд (Стари Град), Ул. Карађорђева бр. 39, МБ: 62727721, ПИБ: 107414859, за послове везане за анализу и припрему документације стечајног дужника за евентуално утужење и предаје исте ангажованом адвокату, радње везане за попис и продају имовине стечајног дужника, као и остале оперативне и техничке радње везане за уновчење имовине стечајног дужника и друге радње по налогу стечајног управника, уз месечну накнаду у бруто износу од 30.000,00 динара, почев од 01.08.2023. године док постоји потреба за ангажовањем.

3. Решењем стечајног судије 8.Ст.153/2017 од 04.09.2023. године дата је сагласност за ангажовање по Уговору о пружању услуга Бојан Шљивар ПР стечајни управник Београд (Земун), Угриновачки Пут 10. Део 36, МБ: 65334402, ПИБ: 111324467, за послове везане за анализу и припрему документације стечајног дужника за евентуално утужење и предаје исте ангажованом адвокату, радње везане за попис и продају имовине стечајног дужника, као и остале оперативне и техничке радње везане за уновчење имовине стечајног дужника и друге радње по налогу стечајног управника, уз месечну накнаду у бруто износу од 30.000,00 динара, почев од 01.08.2023. године док постоји потреба за ангажовањем, све у циљу заштите и намирања поверилаца стечајног дужника.

4. Решењем стечајног судије 8.Ст.153/2017 од 04.09.2023. године дата је сагласност за ангажовање по Уговору о пружању књиговодствених услуга Милош Живић ПР Књиговодствене услуге Агенција Вук & Милош Крагујевац, Ул. Лепенички булевар бр. 21, МБ: 65513757, ПИБ: 111578715, за послове израде финансијских извештаја, почетног стечајног биланса, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, уз месечну накнаду у бруто износу од 30.000,00 динара, почев од 01.08.2023. године до окончања наведених послова.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 30.09.2023. |
|---|--------|---------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 390,98 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 0,00 |
| 6. Залихе | | 9.636.619,91 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 0,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 9.637.010,89 |

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 390,98 динара.
6. Залихе у износу од 9.636.619,91 динара.

Напомена: Разлика у вредности залиха на почетку и на крају извештајног периода јавља се услед курсних разлика, имајући у виду да је ликвидациона вредност залиха изражена у еурима, те се услед промене вредности еура према динару јавља и промена вредности залиха, с обзиром да ЕРС приказује вредност у динарима према средњем курсу НБС на дан исказивања вредности исте.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.07.2023. Понуда за откуп залиха имовине

Дана 31.07.2023. године, стечајном управнику је пристигла понуда за откуп залиха стечајног дужника, од стране Катанић Драгана из Београда, по цени од 15.000,00 ЕУР-а, са урачунатим ПДВ-ом, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате.

30.09.2023. Предлог Одбору поверилаца за давање сагласности на продају

Стечајни управник је предложио Одбору поверилаца да да сагласност за продају Целокупне покретне имовине – залиха стечајног дужника приказане у извештају о ЕФП стечајног дужника, методом непосредне погодбе, понуђачу Катанић Драгану из Београда, ул. Николаја Гогоља бр. 101, по цени од 15.000,00 ЕУР-а, са урачунатим ПДВ-ом, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате.

По достављеном предлогу, сагласност је дата од стране Wiener stadtsche osiguranje а.д.о. Београд и СЗР Вићовић Дејан Вићовић ПР Београд, док се трећи члан Одбора поверилаца Пореска управа РС, преко Државног првобранилаштва, није изјаснила у остављеном року.

Из наведеног следи да су сагласност за продају су дала два од три члана Одбора поверилаца, чиме су испуњени услови за продају имовине.

30.09.2023. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду Ст. 153/2017 од 22.01.2018. године, уз сагласност одбора поверилаца, стечајни управник има намеру да изврши продају покретне имовине стечајног дужника REAL COMMERCE ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 84, Матични број 07886314, ПИБ 100170457, непосредном погодбом, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да у наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају, као и Националног стандарда број 5 Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом.

30.09.2023. .

Предмет продаје је:

-Целокупна покретна имовина – залихе стечајног дужника приказане у извештају о ЕФП стечајног дужника.

Начин продаје:

Продаја ће се извршити непосредном погодбом, сходно добијеној сагласности одбора поверилаца.

Поступак продаје и предложени купац:

Дана 31.07.2023. године, стечајном управнику је пристигла понуда за откуп залиха стечајног дужника, од стране Катанић Драгана из Београда, по цени од 15.000,00 ЕУР-а, са урачунатим ПДВ-ом, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате.

Стечајни управник је предложио Одбору поверилаца да да сагласност за продају Целокупне покретне имовине – залиха стечајног дужника приказане у извештају о ЕФП стечајног дужника, методом непосредне погодбе, понуђачу Катанић Драгану из Београда, ул. Николаја Гогоља бр. 101, по цени од 15.000,00 ЕУР-а, са урачунатим ПДВ-ом, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате.

По достављеном предлогу, сагласност је дата од стране Wiener stadtsche osiguranje а.д.о. Београд и СЗР Вићовић Дејан Вићовић ПР Београд, док се трећи члан Одбора поверилаца Пореска управа РС, преко Државног првобранилаштва, није изјаснила у остављеном року.

30.09.2023. .

Из наведеног следи да су сагласност за продају су дала два од три члана Одбора поверилаца, чиме су испуњени услови за продају имовине.

Напомињемо да трошкове утовара и транспорта сноси купац, док ће се тачна количина предмета продаје утврдити мерењем приликом продаје.

Рокови продаје:

С обзиром да је од стране Одбора поверилаца дата сагласност на предложену продају, стечајни управник ће по истеку од 15 дана од дана достављања овог обавештења, обавестити понуђача о прихватању понуде, након чега ће се приступити реализацији продаје и приступити закључењу Уговора о купопродаји. На основу закљученог Уговора. Извршиће се фактурисање купопродајне цене предмета продаје коју је купац дужан да уплати на рачун стечајног дужника у року од 7 дана од дана испостављене фактуре.

По извршеној продаји, стечајни управник ће доставити обавештење о извршеној продаји, условима и цени у складу са чл. 133. Ст. 8 Закона о стечају.

30.09.2023. Уговор о купопродаји имовине

Дана 18.08.2023. године, закључен је Уговор о купопродаји залиха стечајног дужника.

Међутим, због здравственог стања купца фактура је издата по истеку овог извештајног периода.

Стога, стечајни управник, ће се поново обратити Одбору поверилаца за давање сагласност за продужење рока за исплату купопродајне цене.

Број предмета: 10. Ст-153/2017

Датум: 16.10.2023.

Назив стечајног дужника: REAL COMMERCE предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину и услуге, ДОО Београд (Нови Београд)
- у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|------------------------|
| | | | Укупно: |
| | | | 0,00 |
| | | | Укупни приходи: |
| | | | 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---|--------------|-----------------|--|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
| 44 | 31.07.2023. | Витковић Никола | 6.000,00 |
| 49 | 31.08.2023. | Витковић Никола | 9.007,41 |
| 61-2023 | 30.09.2023. | Витковић Никола | 6.941,94 |
| | | | Укупно: |
| | | | 21.949,35 |
| | | | Укупно трошкови стечајног поступка: |
| | | | 21.949,35 |

Обавезе стечајне масе

| Бруто зараде по уговору о делу | | | |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|
| УД РШ 08-2023 | 31.08.2023. | Радиша Шулић ПР стечајни управник | 30.000,00 |
| УД РШ 09-2023 | 30.09.2023. | Радиша Шулић ПР стечајни управник | 30.000,00 |
| УД БШ 08-2023 | 31.08.2023. | Бојан Шљивар ПР стечајни управник | 30.000,00 |
| УД БШ 09-2023 | 30.09.2023. | Бојан Шљивар ПР стечајни управник | 30.000,00 |
| ПК СП | 30.09.2023. | Попов Славица | 50.000,00 |
| ПК ПГ | 30.09.2023. | Гроздановић Паулина | 40.000,00 |
| ПК ЛК | 30.09.2023. | Коматовић Љиљана | 40.000,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 250.000,00 |

| Књиговодствене услуге | | | |
|------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------------|
| КУ 09-2023 | 30.09.2023. | Милош Живић ПР Књиговодствене услуге | 30.000,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 30.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | | |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| АД 09-2023 | 30.09.2023. | адв. Михајло Срдић | 100.000,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 100.000,00 |

| Остали трошкови стечајне масе | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|
| Закуп 07-2023 | 31.07.2023. | Криво Петар | 50.000,00 |
| Закуп 08-2023 | 31.08.2023. | Криво Петар | 50.000,00 |
| Закуп 09-2023 | 30.09.2023. | Криво Петар | 50.000,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 150.000,00 |

| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) | | | |
|--------------------------------------|-------------|---|-------------------|
| Тарифни број 5 - 3 квартал 2023 | 30.09.2023. | Агенција за лиценцирање стечајних управника | 6.000,00 |
| Укупно: | | | 6.000,00 |
| Укупно обавезе стечајне масе: | | | 536.000,00 |
| Укупни трошкови: | | | 557.949,35 |

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D. - Beograd, 160-493662-86
 Eurobank Direktna a.d., 250-1430000285070-70
 Eurobank Direktna a.d., 150-25021316-28

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Стање на рачунима на дан 01.07.2023. | 390,98 |
|--------------------------------------|--------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------------------------------|----------|-------------|
| Укупно: | | 0,00 |
| Укупни одливи: | | 0,00 |
| Стање на рачунима на дан 30.09.2023. | 390,98 | |