

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 10. Ст-153/2017

Датум израде извештаја: 19.07.2022.

Назив стечајног дужника: REAL COMMERCE предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину и услуге, ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

Матични број: 07886314

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза

Име и презиме стечајног управника: Никола Витковић

Број лиценце: 155-1882

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-493662-86

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	390,98
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	9.681.941,78
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.682.332,76</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода стечајни биланс чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 390,98 динара.

6. Залихе у износу од 9.681.941,78 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	390,98
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	9.681.941,78
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>9.682.332,76</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	390,98
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	9.681.941,78
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>9.682.332,76</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	9.681.941,78
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.681.941,78</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине због продаје.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	40.743,00	0,00	0,00	0,00	40.743,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.200,00	136.867,54	136.867,54	0,00	138.067,54
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>41.943,00</b>	<b>136.867,54</b>	<b>136.867,54</b>	<b>0,00</b>	<b>178.810,54</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	133.067,54	133.067,54	0,00	133.067,54
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00	45.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	140.000,00	14.000,00	35.000,00	0,00	175.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	823.747,00	943.747,00	0,00	943.747,00
25. Тарифа АЛСУ	18.000,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>158.000,00</b>	<b>1.015.814,54</b>	<b>1.156.814,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1.314.814,54</b>

**Коментар**

Решењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 13.07.2022. године одобрени су трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јун у укупном износу од 1.152.682,08 динара.

У секцији списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе јавља се прекорачење трошкова у износу од 141.000 динара за месец јун 2022. године и то по основу књиговодствених услуга у износу од 21.000,00 динара и осталих трошкова - трошкова на име закупа магацинског простора у Земуну у износу од 120.000,00 динара, за које ће стечајни управник тражити одобрење допуне за месец јун 2022. године од стране стечајног судије, уз образложени предлог.

Стварно настали трошкови приказани у овој секцији су настали у претходним извештајним периодима.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Наиме, разрешени стечајни управник није уредно стварао обавезе у ЕРС-у у последње две и по године пре разрешења.

С обзиром да исте није могао накнадно да створи, он је приликом разрешења, обавезе настале у претходне две и по године створио у ЕРС-у у овом извештајном периоду. Како не би дошло до прекорачења трошкова и како би све обавезе настале током рада разрешеног стечајног управника биле одобрене, именовани стечајни управник је тражио сагласност стечајног судије да се све обавезе настале за време разрешеног стечајног управника одобре решењем у јуну месецу када је и именовани стечајни управник ступио на дужност.

Отуда се јављају стварно настали трошкови који нису настали у овом извештајном периоду, о чему ће се именовани стечајни управник изјаснити стечајном судији сходно налогу из закључка од 13.07.2022. године.

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	99,33	0,00	0,00	99,33
4. III исплатни ред	68.505.120,83	0,00	0,00	68.505.120,83
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	198.235,50	0,00	0,00	198.235,50
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>68.703.455,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.703.455,66</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	390,98
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	390,98

### Коментар

У извештајном периоду и почетно и крајње стање на пословним рачунима износи 390,98 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне па и почетно и крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

**Коментар**

У извештајном периоду није било ангажованих лица.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		390,98
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		9.653.549,83
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.653.940,81</b>

**Коментар**

На крају извештајног периода стечајни биланс чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 390,98 динара.

6. Залихе у износу од 9.681.941,78 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### **23.06.2022. Примопредаја печата између именованог и разрешеног стечајног управника**

Дана 23.06.2022. године извршена је примопредаја печата стечајног дужника између разрешеног и именованог стечајног управника.

### **23.06.2022. Примопредаја документације**

Дана 23.06.2022. године извршена је примопредаја документације између разрешеног и именованог стечајног управника и то: Регистратор бр. 1 и 2 Документација од отварања стечајног поступка до примопредаје, Пријаве потраживања и Кутија са документацијом пре отварања стечаја.

### **27.06.2022. Обавештење о ступању у посед и увођењу у дужност**

По примопредаји печата и документације именовани стечајни управник је обавестио стечајног судију о ступању у посед и увођењу у дужност именованог стечајног управника.

### **28.06.2022. Ступање у контакт са закуподавцем**

По увођењу у дужност именовани стечајни управник је ступио у контакт са пуномоћником закупца адв. Аном Спајић и договорио састанак са закуподавцима и попис залиха стечајног дужника које се налазе код закуподавца по упису именованог стечајног управника у АПР.

Број предмета: 10. Ст-153/2017

Датум: 19.07.2022.

Назив стечајног дужника: REAL COMMERCE предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину и услуге, ДОО Београд (Нови Београд)  
- у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
TSU-06/22	05.04.2022.	Гаћеша Михајло	136.867,54
			<b>Укупно: 136.867,54</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 136.867,54</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Премија осигурања</b>			
ОС-15.06.2022	15.06.2022.	Гаћеша Михајло	133.067,54
			<b>Укупно: 133.067,54</b>
<b>Вештачења и процене</b>			
Пр. 12.19	15.06.2022.	Емил Јаноши	45.000,00
			<b>Укупно: 45.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
04/2022	30.04.2022.	"DABIĆ"	14.000,00
05-22	31.05.2022.	"DABIĆ"	14.000,00
06.22	15.06.2022.	"DABIĆ"	7.000,00
			<b>Укупно: 35.000,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
P-954/21	10.05.2022.	Криво Петар	823.747,00
Закуп 2022	01.06.2022.	Криво Петар	120.000,00
			<b>Укупно: 943.747,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 1.156.814,54</b>
			<b>Укупни трошкови: 1.293.682,08</b>



Стање на рачунима на дан 01.04.2022.	390,98
--------------------------------------	--------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.	390,98
--------------------------------------	--------