

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 10. Ст-153/2017

Датум израде извештаја: 10.10.2022.

Назив стечајног дужника: REAL COMMERCE предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину и услуге, ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

Матични број: 07886314

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза

Име и презиме стечајног управника: Никола Витковић

Број лиценце: 155-1882

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-493662-86

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	390,98
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	9.653.549,83
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.653.940,81</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода стечајни биланс чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 390,98 динара.

6. Залихе у износу од 9.653.549,83 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	390,98
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	9.653.549,83
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>9.653.940,81</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	390,98
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	9.653.549,83
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>9.653.940,81</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	9.653.549,83
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.653.549,83</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине због продаје.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	40.743,00	0,00	0,00	0,00	40.743,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	138.067,54	18.000,00	0,00	0,00	138.067,54
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>178.810,54</b>	<b>18.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>178.810,54</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	133.067,54	20.000,00	11.337,81	0,00	144.405,35
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	45.000,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	130.000,00	130.000,00	0,00	130.000,00
16. Књиговодствене услуге	175.000,00	0,00	0,00	0,00	175.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	8.800,00	2.800,00	0,00	2.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	943.747,00	170.000,00	150.000,00	0,00	1.093.747,00
25. Тарифа АЛСУ	18.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	24.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.314.814,54</b>	<b>345.300,00</b>	<b>300.137,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1.614.952,35</b>

#### Коментар

Решењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 13.07.2022. године одобрени су трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јул 2022. године.

Решењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 03.08.2022. године одобрени су трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец август 2022. године.

Решењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 06.09.2022. године одобрени су трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец септембар 2022. године.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Решењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 06.09.2022. године одобрене су допуне плана трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јул и август 2022. године.

Решењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 07.10.2022. године одобрена је допуна плана трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец септембар 2022. године.

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ ОДНОСЕ СЕ НА ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ И ТО:

9. Премија осигурања имовине стечајног дужника у износу од 11.337,81 динара, по Полиси осигурања закљученој код Wiener Städtische osiguranje.

15. Бруто зараде по Уговору о делу у износу од 130.000,00 динара односе се на накнаде за ангажовање комисије за контролни попис имовине.

Наиме, уз сагласност стечајног судије дату решењем од 03.08.2022. године, ангажована су лица за контролни попис имовине - залиха стечајног дужника и то:

Борислав Ковачевић из Београда, за накнаду у бруто износу од 50.000,00 динара,  
Ивана Ристић из Београда, за накнаду у бруто износу од 40.000,00 динара,  
Драган Милованчевић из Београда, за накнаду у бруто износу од 40.000,00 динара.

19. Административне таксе у износу од 2.800,00 динара за промену односе се на накнаду АПР-у за промену законских заступника и исте су плаћене од стране именованог стечајног управника Николе Витковића.

24. Остали трошкови стечајне масе у износу од 150.000,00 динара односе се на трошкове закупнине по Уговору о закупу складишног простора закљученог између стечајног дужника и Криво Петра, за износ закупнине од 50.000,00 динара месечно.

25. Тарифа АЛСУ у износу од 6.000,00 динара.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	99,33	0,00	0,00	99,33
4. III исплатни ред	68.505.120,83	0,00	0,00	68.505.120,83
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	198.235,50	0,00	0,00	198.235,50
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>68.703.455,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.703.455,66</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

**3a** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	390,98
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	390,98

**Коментар**

У извештајном периоду и почетно и крајње стање на пословним рачунима износи 390,98 динара.

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне па и почетно и крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Борислав Ковачевић	0,00
2.	Ивана Ристић	0,00
3.	Драган Милованчевић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду, уз сагласност стечајног судије дату решењем од 03.08.2022. године, ангажована су лица за контролни попис имовине - залиха стечајног дужника и то:

1. Борислав Ковачевић из Београда, за накнаду у бруто износу од 50.000,00 динара,
2. Ивана Ристић из Београда, за накнаду у бруто износу од 40.000,00 динара,
3. Драган Милованчевић из Београда, за накнаду у бруто износу од 40.000,00 динара.

Имајући у виду да на рачуну стечајног дужника нема новчаних средстава, наведене накнаде нису исплаћене.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		390,98
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		9.646.347,01
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.646.737,99</b>

### Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 390,98 динара.
6. Залихе у износу од 9.646.347,01 динара.

Напомена: Разлика у вредности залиха на почетку и на крају извештајног периода јавља се услед курсних разлика, имајући у виду да је ликвидациона вредност залиха изражена у еурима, те се услед промене вредности еура према динару јавља и промена вредности залиха, с обзиром да ЕРС приказује вредност у динарима према средњем курсу НБС на дан исказивања вредности исте.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.09.2022. Предаја кварталног извештаја

У извештајном периоду, стечајни управник је благовремено доставио суду и Одбору поверилаца квартални извештај за 2. квартал 2022. године.

### 30.09.2022. Достава планова трошкова

У извештајном периоду стечајни управник је благовремено доставио планове трошкова за месец јул, август и септембар 2022. године.

### 30.09.2022. Изјашњење стечајног управника по закључку стечајног судије од 02.09.2022. године

Закључком стечајног судије од 02.09.2022. године, наложено је стечајном управнику Витковић Николи да у року од ОДМАХ извести суд у којој фази се налази поступак и које је радње потребно предузети да се поступак оконча, те да потом извести суд о предузетим радњама и мерама, као и околностима које су утицале на дужину трајања конкретног стечајног поступка и начину превазилажења истих, све имајући у виду дужину трајања конкретног поступка, који се сходно судском пословнику и програму решавања старих

предмета сматра нарочито хитним.

Имајући у виду налог из закључка, као и остављени рок за изјашњење, стечајни управник се без одлагања изјашњава на следећи начин:

Решењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 13.06.2022. године за стечајног управника у стечајном поступку дужника „REAL COMMERCE“, д.о.о. Београд – у стечају именован је стечајни управник Никола Витковић из Београда, Петра Драпшина бр. 24.

### **30.09.2022. .**

Дана 23.06.2022. године, у Београду, извршена је примопредаја печата и пословне документације стечајног дужника између новоименованог стечајног управника Николе Витковића и разрешеног стечајног управника Михајла Гаћеше из Београда.

По ступању на дужност именовани стечајни управник је ступио у контакт са Закуподавцем Криво Петром и његовим пуномоћником адв. Аном Спајић и утврдио да је један од кључних проблема стечајног поступка спорно складиштење имовине – залиха стечајног дужника дужника, односно се иста складишти у простору трећег лица без било каквог правног основа, односно да за 5 година трајања стечајног поступка није закључени ни писмени ни усмени Уговор о закупу истог, односно да за 5 година између закуподавца и разрешеног стечајног управника није постигнута сагласност ни око једног од битних елемената Уговора о закупу.

Именовани стечајни управник је одмах по ступању на дужност обишао имовину стечајног дужника и постигао усмени договор у вези закључења Уговора о закупу складишног простора са закуподавцем Криво Петром и уговорили месечни износ закупнине од 50.000,00 динара бруто, почев од јуна 2022. године, односно од ступања на дужност именованог стечајног управника, док ће почев од октобра бити закључен и писани Уговор о закупу, који ће бити орочеван на период од два месеца до продаје имовине дужника.

### **30.09.2022. .**

Други кључни проблем јесте што за 5 година трајања поступка није успешно оглашена ни једна продаја имовине имовине стечајног дужника.

Поред наведеног, а имајући у виду информацију да су приступ складишном простору имала и трећа лица, именовани стечајни управник је тражио замену цилиндра на брави складишта и образовао Комисију за контролни попис имовине – залиха стечајног дужника које се налазе у предметном простору.

Имајући у виду да се ради о великом броју ставки (више десетина хиљада), контролни попис је још увек у току.

По окончању контролног пописа, стечајни управник планира да приступи продаји имовине стечајног дужника, намирењу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, као и евентуалном намирењу поверилаца стечајног дужника.

### **30.09.2022. .**

Поред наведеног, увидом у преузету документацију именовани стечајни управник је утврдио да у истој нема записника са поверилачког рочишта нити било каквих података о Одбору поверилаца стечајног дужника. Именовани стечајни управник је усмено контактирао разрешеног стечајног управника и од њега добио информацију да је председник одбора поверилаца адв. Љиљана Васиљевић и њене контакт податке, али са истом није успео да ступи у контакт.

Именовани стечајни управник је извршио увид у списе предмета Привредног суда у Београду 3. Ст. 153/2017 и из Записника са првог поверилачког рочишта утврдио да Одбор поверилаца чине:

- Procredit banka а.д. Београд,
- ИТ ИМИ Београд – Батајница,
- РС МФ Пореска управа Нови Београд,
- Адв. Вера Марковић и
- Адв. Љиљана Васиљевић.

Како је за даље успешно вођење стечајног поступка потребно активно учешће Одбора поверилаца стечајни управник је доставио предлог стечајном судији да Одбору поверилаца у саставу:

- Procredit banka а.д. Београд, Милутина Миланковића 17, 11070 Нови Београд,
- ИТ ИМИ Београд – Батајница, Јована Бранковића 2, 11080 Земун,
- РС МФ Пореска управа Нови Београд, Тошин бунар 159, блок 40, 11070 Нови Београд,
- Адв. Вера Марковић, Палмира Тољатија 5, 11070 Нови Београд,
- Адв. Љиљана Васиљевић, Трг Николе Пашића 1/10, 11000 Београд,

наложи да стечајном управнику доставе контакт податке и то адресе електронске поште, контакт телефоне и друге податке од значаја за успешну комуникацију између стечајног управника и одбора поверилаца, те да ће, уколико се поједини чланови Одбора поверилаца држе пасивно, стечајни управник тражити кооптацију нових чланова одбора поверилаца, у складу са чланом 38. Закона о стечају.

### **30.09.2022. Ангажовање комисије за контролни попис имовине**

У извештајном периоду, уз сагласност стечајног судије дату решењем од 03.08.2022. године, ангажована су лица за контролни попис имовине - залиха стечајног дужника и то:

1. Борислав Ковачевић из Београда, за накнаду у бруто износу од 50.000,00 динара,
2. Ивана Ристић из Београда, за накнаду у бруто износу од 40.000,00 динара,
3. Драган Милованчевић из Београда, за накнаду у бруто износу од 40.000,00 динара.

### **30.09.2022. Изјашњење стечајног управника по закључку стечајног судије од 13.07.2022. године**

Закључком стечајног судије од 13.07.2022. године, наложено је стечајном управнику Николи Витковићу да у року од 8 дана достави образложени предлог трошкова за јун у јули месец 2022. године, који је поднет суду дана 12.07.2022. године, те да достави доказ о



реализовани трошковима за задња три месеца.

Имајући у виду налог из закључка, стечајни управник се изјашњава на следећи начин:

Решењем Привредног суда у Београду број 8.Ст.153/2017 од 13.06.2022. године за стечајног управника у стечајном поступку дужника „REAL COMMERCE„ д.о.о. Београд – у стечају именован је стечајни управник Никола Витковић из Београда, Петра Драпшина бр. 24.

Именовани стечајни управник је дана 23.06.2022. године, у Београду, извршио примопредају печата и пословне документације стечајног дужника са разрешеним стечајним управником Михајлом Гаћешом из Београда, о чему је стечајни судија благовремено обавештен.

Непосредно након примопредаје, именовани стечајни управник је приступио изради кварталног извештаја за други квартал 2022. године.

### **30.09.2022. .**

Том приликом је утврдио да је разрешени стечајни управник, све стварно настале трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе које су настале у периоду од 2018. године до 2022. године, створио у јуну месецу 2022. године, због очигледно неажурног стварања обавеза.

Како се именованом стечајном управнику приликом израде кварталног извештаја јављало прекорачење стварно насталих и одобрених трошкова, он је, опреза ради, поднео поступајућем стечајном судији на одобрење план трошкова за јун месец (напомињем да су неке створене обавезе изостављене због чега ће бити достављена и допуна), а који се односе на трошкове разрешеног стечајног управника, као и план трошкова за јул месец који се односи на планиране трошкове именованог стечајног управника.

Стечајни управник напомиње да на рачуну стечајног дужника нема новчаних средстава, те да није ни било реализованих трошкова у периоду задња три месеца.

У случају евентуалних прилива новчаних средстава на рачун стечајног дужника, именовани стечајни управник ће тражити доказе о стварно насталим трошковима од стране разрешеног стечајног управника јер исте није доставио (изузев премије осигурања).

Поред наведеног, именовани стечајни управник обавештава поступајућег судију, да и поред одобреног и плана за месец јул, а који се односио на планиране трошкове именованог стечајног управника, није било стварно насталих трошкова у јулу месецу, јер је у предметном периоду од активности имао само одлазак у Земун и обилазак магацина у коме се налазе залихе стечајног дужника о чему ће стечајни судија бити обавештен у посебном поднеску.

### **30.09.2022. Захтев судији за издавање налога члановима Одбора поверилаца**

По ступању на дужност именовани стечајни управник је ступио у контакт са Закуподавцем Криво Петром и његовим пуномоћником адв. Аном Спајић и постигао договор око закључења Уговора о закупу складишног простора који је у изради.

Поред наведеног, стечајни управник је образовао Комисију за контролни попис имовине – залиха стечајног дужника које се налазе у предметном простору и контролни попис је у току.

Међутим, увидом у преузету документацију стечајни управник је утврдио да у истом нема записника са поверилачког рочишта нити било каквих података о Одбору поверилаца стечајног дужника. Именовани стечајни управник је усмено контактирао разрешеног стечајног управника и од њега добио информацију да је председник одбора поверилаца адв. Љиљана Васиљевић, али са истом није успео да ступи у контакт.

Стога, стечајни управник је извршио увид у списе предмета Привредног суда у Београду 3. Ст. 153/2017 и из Записника са првог поверилачког рочишта утврдио да Одбор поверилаца чине:

- Procredit banka а.д. Београд,
- ИТ ИМИ Београд – Батајница,
- РС МФ Пореска управа Нови Београд,
- Адв. Вера Марковић и
- Адв. Љиљана Васиљевић.

Како је за даље успешно вођење стечајног поступка потребно активно учешће Одбора поверилаца стечајни управник предлаже стечајном судији да Одбору поверилаца у саставу:

- Procredit banka а.д. Београд, Милутина Миланковића 17, 11070 Нови Београд,
- ИТ ИМИ Београд – Батајница, Јована Бранковића 2, 11080 Земун,
- РС МФ Пореска управа Нови Београд, Тошин бунар 159, блок 40, 11070 Нови Београд,
- Адв. Вера Марковић, Палмира Тољатија 5, 11070 Нови Београд,
- Адв. Љиљана Васиљевић, Трг Николе Пашића 1/10, 11000 Београд,

### **30.09.2022. .**

Наложи да стечајном управнику доставе контакт податке и то адресе електронске поште, контакт телефоне и друге податке од значаја за успешну комуникацију између стечајног управника и одбора поверилаца.

Уколико се поједини чланови Одбора поверилаца држе пасивно, стечајни управник предлаже да стечајни судија, наложи кооптацију нових чланова одбора поверилаца, у складу са чланом 38. Закона о стечају.

### **30.09.2022. Закључење Уговора о закупу са Криво Петром**

По ступању на дужност именовани стечајни управник је ступио у контакт са Закуподавцем Криво Петром и његовим пуномоћником адв.

Аном Спајић и утврдио да је један од кључних проблема стечајног поступка спорно складиштење имовине – залиха стечајног дужника дужника, односно се иста складишти у простору трећег лица без било каквог правног основа, односно да за 5 година трајања стечајног поступка није закључени ни писмени ни усмени Уговор о закупу истог, односно да за 5 година између закуподавца и разрешеног стечајног управника није постигнута сагласност ни око једног од битних елемента Уговора о закупу.

Именовани стечајни управник је одмах по ступању на дужност обишао имовину стечајног дужника и постигао усмени договор у вези закључења Уговора о закупу складишног простора са закуподавцем Криво Петром и уговорио месечни износ закупнине од 50.000,00 динара бруто, почев од јуна 2022. године, односно од ступања на дужност именованог стечајног управника, док ће почев од октобра бити закључен и писани Уговор о закупу, који ће бити орочаван на период од два месеца до продаје имовине дужника.

Број предмета: 10. Ст-153/2017

Датум: 10.10.2022.

Назив стечајног дужника: REAL COMMERCE предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину и услуге, ДОО Београд (Нови Београд)  
- у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Премија осигурања</b>			
09-2022 - Премија осигурања	30.09.2022.	WIENER STÄDTISCHE	11.337,81
			<b>Укупно: 11.337,81</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
УД ПК БК	31.08.2022.	Ковачевић Борислав	50.000,00
УД ПК ДМ	31.08.2022.	Милованчевић Драган	40.000,00
УД ПК ИР	31.08.2022.	Ристић Ивана	40.000,00
			<b>Укупно: 130.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
REF AT 07-20022	11.07.2022.	Витковић Никола	2.800,00
			<b>Укупно: 2.800,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
Закуп 07-2022	30.07.2022.	Криво Петар	50.000,00
Закуп 08-2022	31.08.2022.	Криво Петар	50.000,00
Закуп 09-2022	30.09.2022.	Криво Петар	50.000,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
Тарифни број 5 - 3 квартал	30.09.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
			<b>Укупно: 6.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 300.137,81</b>
			<b>Укупни трошкови: 300.137,81</b>

Стање на рачунима на дан 01.07.2022.	390,98
--------------------------------------	--------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2022.	390,98
--------------------------------------	--------