

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 3.Ст-84/2017

Датум израде извештаја: 16.07.2019.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ FINCOM Д.О.О.
БЕОГРАД-ЗЕМУН - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06518168

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић

Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Зечевић

Број лиценце: 155-0015

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D. - Novi Sad, 340-11016896-52

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	30.743,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.961.293,96
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	10.000.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		11.992.036,96

Коментар

Почетни стечајни биланс у извештајном периоду.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	30.743,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.961.293,96
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	10.000.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	11.992.036,96

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	30.743,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	1.961.293,96	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	10.000.000,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	11.961.293,96	30.743,00

Коментар

Износ ликвидационе вредности од 1.961.293,96 динара ненаплативих потраживања (од тога утврђено потраживање од дужника Звезда АД у стечају, Батајнички друм 27, Београд у износу од 2.212.986,46 динара (унето у ЕФИ ликвидационе вредности 0,00 динара а 3.786.444,38 књиговодствене вредности) у 4 исплатном реду су са никаквом вероватноћом наплате. Из предраспожности, у предлогу за закључење биће пренето на повериоце чија су потраживања утврђена у овом стечајном поступку.

Остала потраживања нису наплатива због непостојања пословне – финансисјске документације и застарелости а покретање судских спорова изискује високе трошкове и проток времена, са неизвесним правним интересом за покретање и вођење парнице јер од власника, директора и претходног стечајног управника нисмо добили потребну документацију о дужничким евиденцијама да би доказали основ потраживања.

Увидом у ЕФИ за прво поверилачко рочиште, који је саставио претходни стечајни управник, установио сам да је у имовину стечајног дужника унета вредност непокретности-трособног стана у Земуну, ул. Главна број 53, површине 125 метара квадратних, на износ од 10.000.000,00 динара.

Након именовања у овом стечајном поступку утврдио сам да је имовина унета без основа.

На дан отварања стечајног поступка овај је стан био у власништву Јан Синђелић Тијане из Београда а од власника стана прибавио сам документацију из које је евидентно да је, на основу одлуке Скупштине од 24.01.2012.године и уз процену вредности урађену од стране судског вештака Звездана Дамјановића, стечајни дужник продао стан господину Милану Јану из Београда улица Булевар Ослобођења 116, по цени од 86.333,00 Еур (9 150.000,00 динара) са предвиђеним начином исплате уз компензацију међусобних потраживања.

Увидом у промет конта 2023 од 27.01.2012.године (налог за књижење број 0-10) и 24.02.2012.године (налог за књижење 0-39) установио сам да је купопродајна цена исплаћена компензацијама пре уговореног рока.

У међувремену је промењено власништво над овим станом тако да је нови власник Јан Синђелић Тијана.

Од претходног стечајног управника, господина Сремчевића, нисам добио ништа од пословне документације из периода пре и након отварања стечаја да бих детаљно проверио основаност обостарних обавеза и потраживања на основу којих су извршене компензације према којима је извршена исплата купопродајне цене у целости.

У овом случају, и у случају да имамо поменућу документацију и да можемо доказати да је купопродајна цена битно нижа од

тржишне цене, није могуће покренути побојне поступке јер је протекло више од 5 година од извршене продаје до подношења предлога за покретање стечајног поступка. Уговор о купопродаји закључен је 27.01.2012.године, а предлог за покретање стечаја је поднет 03.05.2017.године.

На предлог Одбору поверилаца од 27.03.2019. године, да изврши детаљан увид у приложену документацију прибављену од садашњег власника, госпође Јан Синђелић Тијане, и сагласи се са овим предлогом или да ми да какав други предлог, нисам добио никакав одговор па према члану 28 став 5 Закона о стечају ако у року од 8 дана од дана пријема овог обавештења Одбор поверилаца се не изјасни, сматра се да је сагласан са предложеном радњом па овим путем доносим одлуку о отпису унете имовине из стечајне масе стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по овом основу.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.743,00	0,00	0,00	0,00	30.743,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	30.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	24.000,00	30.000,00	10.000,00	10.000,00	24.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	54.743,00	60.000,00	20.000,00	20.000,00	54.743,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.700,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	4.000,00	1.637,00	1.637,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.650,00	2.190,00	2.190,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	15.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	2.000,00	165,00	165,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	7.412,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	9.000,00	1.250,00	1.250,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	10.000,00	3.000,00	0,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	10.000,00	45.762,00	10.242,00	10.242,00	10.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Коментар

У извештајном периоду укупан Одлив износи 30.242,00 динара и то:

10.000,00 динара је плаћена прелиминарна награда за Фебруар 2019.године стечајном управнику,
10.000,00 динара је плаћена прелиминарна накнада за Фебруар 2019.године стечајном управнику,

1.637,00 динара су плаћени трошкови птт услуга за кореспонденцију,
2.190,00 динара су плаћени трошкови платног промета,
5.000,00 динара су плаћене обавезе за књиговодствене услуге агенцији Старрт из Београда за Фебруар месец 2019. године,
165,00 динара су плаћене административне таксе за АПР-у.,
1.250,00 динара су плаћене обавезе на осталим трошковима и то:ЕКСПРЕС ПР НИНА СТОЈАНОВИЋ за израду печата.,

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	602,61	0,00	0,00	602,61
4. III исплатни ред	742.612.463,82	59.588.919,69	0,00	802.201.383,51
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	742.613.066,43	59.588.919,69	0,00	802.201.986,12

Коментар

На одржаном испитном рочишту дана 12.04.2019. године утврђена су потраживања и то:

- Поверилац Zvezda AD у стечају Batajnički drum 27, Beograd са бројем пријаве 12 утврђена су потраживања у износу од 58.588.919,69 динара у трећем исплатном реду,
- Beling DOO Čačak, Atenica, Ulica 5 br.16, са бројем пријаве 13 утврђена су потраживања у износу од 700.000,00 динара у трећем исплатном реду,

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	30.743,00
2.	Укупан прилив		-3.052,00
3.	Укупан одлив		27.190,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	501,00

Коментар

- На почетку извештајног периода на текућем рачуну код пословне банке Erste Bank A.D.- Novi Sad било

је средстава у износу од 30.743,00 динара.

- У извештајном периоду на текућем рачуну код пословне банке Erste Bank A.D.- Novi Sad није било је прилива средстава.

- У извештајном периоду на текућем рачуну код пословне банке Erste Bank A.D.- Novi Sad било је одлива средстава у износу од 27.190,00 динара.

- На крају извештајног периода на текућем рачуну код пословне банке Erste Bank A.D.- Novi Sad налази се средстава у износу од 501,00 динара.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		3.052,00
3.	Укупан одлив		3.052,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

У извештајном периоду преко рачуна благајне било промета средстава у износу од 3.052,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Старрт из Београда	5.000,00
Укупно		5.000,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована је књиговодствена агенција Старрт из Београда којој је исплаћена обавеза за месец Фебруар 2019.године.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		501,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		501,00

Коментар

Стечајни биланс у извештајном периоду је умањен за износ од 11.991.535,96 динара и то на име умањење имовина по основу отписа у износу од 11.961.293,96 динара и плаћених обавеза у извештајном периоду у износу од 30.242,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

10.04.2019. Захтев за измену података о клијенту Ерсте банци тј промена законског заступника и ОП образац

11.04.2019. Привредном суду достављено образложење пријављених, оспорених потраживања за допунско

12.04.2019. Одржано допунско испитно рочиште на коме су утврђена потраживања поверилаца у износу од

15.04.2019. Пореска пријава поднета ПУ Врачар

18.04.2019. Предлог Плана трошкова за месец Мај 2019. године

18.04.2019. Квартални извештај за период Јануар - Март 2019. године

Достављен Суду, АЛСУ, ОП,

24.04.2019. Административни послови

24.04.2019. Послови ликвидатуре

24.04.2019. Послови пријема поште, разврставања, поступање по истој и архивирања

21.05.2019. Послови скенирања документације

29.05.2019. Редован унос података у ЕРС

07.05.2019. Одлука о отпису имовине и то унетог стана у Земуну ул. Главна број 53

Обавештење о предузетим радњама од изузетног значаја и то Судију, АЛСУ, Одбор поверилаца и др....

14.06.2019. Предлог Одбору поверилаца на сагласност за отпис ненаплативних и недоказивих потраживања

14.05.2019. Решење Суда којим се усваја коначна листа утврђених потраживања

14.05.2019. Закључак Суда којим се усваја коначна листа утврђених потраживања

16.05.2019. Предлог плана трошкова за месец Јун 2019. године суду на сагласност

Решење суда којим се одобравају трошкови стечајне масе за месец Јун 2019. године

16.05.2019. Правоснажност Решења о банроту

24.05.2019. Пријава Пореској управи за идентификационе податке

27.05.2019. Обавештење Вишег Јавног тужилаштва из Београда у предмету број КТ КО 1829/18

По кривичној пријави поднета од стране пуномоћника Финкома из Београда против стечајног управника АД Звезда - Пере Радовића због злоупотребе службеног положаја, да је у току провера навода из кривичне пријаве.

05.06.2019. Одлука о отпису имовине (ненаплатива потраживања)

Одлука достављена Суду, АЛСУ, ОП..

07.06.2019. Предлог суду за заказивање завршног рочишта ради закључење стечајног поступка

Са прилозима завршни рачун и образложење.

10.06.2019. Решење Суда којим се заказује завршно рочиште за стечајног дужника за 08.07.2019.године у 11 часова

Решење стављено на огласну таблу Суда и оглашено у Службеном гласнику.

19.06.2019. Предлог плана трошкова за месец Јул 2019. године

Решење Суда којим се даје сагласност за исплату трошкова стечајне масе за месец Јун 2019. године.

20.06.2019. Обавештење суда и АЛСУ И ОП о огласу у Службеном гласнику РС о закључењу стечајног поступка

Број предмета: 3.Ст-84/2017

Датум: 16.07.2019.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ FINCOM Д.О.О.
БЕОГРАД-ЗЕМУН - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
Фебруар 2019	01.04.2019.	Зечевић Ђорђе	10.000,00
			Укупно: 10.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Фебруар 2019 накнада	01.04.2019.	Зечевић Ђорђе	10.000,00
			Укупно: 10.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			20.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
01/19	28.05.2019.	Пошта Србије	1.637,00
			Укупно: 1.637,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	1.145,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2019.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2019.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	450,00
			Укупно: 2.190,00
Књиговодствене услуге			
Фебруар 2019 накнада Старрт	01.04.2019.	Старрт	5.000,00
			Укупно: 5.000,00

Административне таксе			
02/2019	28.05.2019.	АПР	165,00
Укупно:			165,00

Остали трошкови стечајне масе			
03/2019	28.05.2019.	ЕКСПРЕС ПР НИНА СТОЈАНОВИЋ	1.250,00
Укупно:			1.250,00

Укупно обавезе стечајне масе:			10.242,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			30.242,00
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11016896-52

Стање на рачунима на дан	01.04.2019.	30.743,00
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника			
15.04.2019.	Зечевић Ђорђе		10.000,00
Укупно:			10.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
15.04.2019.	Зечевић Ђорђе		10.000,00
Укупно:			10.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
31.05.2019.	Пошта Србије		1.637,00
Укупно:			1.637,00

Платни промет			
01.04.2019.	Erste Bank A.D.- Novi Sad		1.145,00
30.04.2019.	Erste Bank A.D.- Novi Sad		595,00
31.05.2019.	Erste Bank A.D.- Novi Sad		450,00
Укупно:			2.190,00

Књиговодствене услуге			
15.04.2019.	Старпт		5.000,00
Укупно:			5.000,00

Административне таксе			
31.05.2019.	АПР		165,00
Укупно:			165,00

Остали трошкови стечајне масе			
31.05.2019.	ЕКСПРЕС ПР НИНА СТОЈАНОВИЋ		1.250,00
Укупно:			1.250,00

Укупни одливи:			30.242,00
----------------	--	--	-----------

Стање на рачунима на дан	30.06.2019.	501,00
--------------------------	-------------	--------

