

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици

Број предмета: Ст. 17/2017

Датум израде извештаја: 21.10.2025.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ФАБРИКА ШЕЋЕРА ТЕ-ТО Сента - у стечају

Матични број: 08618526

Име и презиме стечајног судије: Илија Зинаић

Име и презиме стечајног управника: Милан Мишчевић

Број лиценце: 155-2093

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa a.d., 160-477980-87

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.870.514,32
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	101.259.693,99
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	20.797.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		126.927.208,31

Коментар

Подаци преузети из извештаја за други квартал 2025.год.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.870.514,32
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	101.259.693,99
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	20.797.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	126.927.208,31

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.870.514,32
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	101.259.693,99
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	20.797.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	126.927.208,31

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	101.259.693,99
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	12.594.750,00	0,00	8.202.250,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	12.594.750,00	0,00	8.202.250,00	101.259.693,99

Коментар

Продата непокретна имовина у Темерину.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	8.202.250,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	8.202.250,00	8.202.250,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	11.477.715,83		11.477.715,83	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		19.679.965,83	8.202.250,00	19.679.965,83	0,00

Коментар

Приливи по основу продаје непокретне имовине и наплата потраживања у извршним поступцима.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	470.000,00	0,00	0,00	0,00	470.000,00
2. Судски трошкови	0,00	23.014,00	23.014,00	23.014,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	51.787,98	51.787,98	51.787,98	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	470.000,00	74.801,98	74.801,98	74.801,98	470.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	7.448,00	7.448,00	7.448,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	6.350,00	6.350,00	6.350,00	0,00
8. Платни промет	0,00	11.685,00	11.685,00	11.685,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	67.700,00	0,00	0,00	0,00	67.700,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	35.100,00	35.100,00	35.100,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	90.564,92	90.564,92	90.564,92	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		17.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	67.700,00	211.147,92	211.147,92	17.211.147,92	67.700,00

Коментар

Исплата неопходних трошкова стечајног поступка.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	222.096.491,12	0,00	0,00	222.096.491,12
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	222.096.491,12	0,00	0,00	222.096.491,12

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	4.870.514,32
2.	Укупан прилив		19.610.355,83
3.	Укупан одлив		17.216.339,90
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	7.264.530,25

Коментар

Текући рачун отворен у Banca Intesa". Орочен износ од 17.000.000,00 дин. у "АИК Банци".

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		69.610,00
3.	Укупан одлив		69.610,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Преко благајне исплаћен део трошкова - салдо благајне: 0,00 дин.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Зоран Ђорђевић	35.100,00
2. Моника Конц	30.000,00
3. Софија Ракић	30.000,00
Укупно	95.100,00

Коментар

Исплата ангажованог адвоката, књиговође и асистента ЕРС.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.264.530,25
2. Орочена средства		17.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		101.259.693,99
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		125.524.224,24

Коментар

Биланс на дан 30.09.2025.год.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2025. Редовне активности

Активности са циљем нормалног тока стечајног поступка.

30.09.2025. Накнада трошкова стечајног управника

Стечајном управнику у извештајном периоду исплаћена накнада следећих трошкова:

- гориво: 19.532,12 дин.
 - путни трошкови: 9.400,00 дин.
 - трошкови тт услуга: 22.855,86 дин.
- Укупно: 51.787,98 дин.

30.09.2025. Судски спор и извршни поступак

По основу правоснажне судске пресуде настављен извршни поступак против ЈП "Елгас" из Сенте. У овом извештајном периоду наплаћен износ од 10.932.462,04 дин. Извршење се наставља.

30.09.2025. Продаја имовине

У овом извештајном периоду продате непокретности у Темерину.

30.09.2025. Планиране активности за наредни квартал

Наставак извршног поступка против ЈП "Елгас" и покушај продаје потраживања од привредног друштва "Вино Жупа" из Александровца.

30.09.2025. Орочење новчаних средстава.

Орочена слободна новчана средства у износу од 17.000.000,00 дин. код "АИК Банке".

Број предмета: Ст. 17/2017

Датум: 21.10.2025.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ФАБРИКА ШЕЋЕРА ТЕ-ТО Сента - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5317-26425-859389-54034	15.08.2025.	BOMSS	8.202.250,00
Укупно:			8.202.250,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
612896/3-25	01.07.2025.	Вино Жупа	7.229,79
73/2021-3/25	01.08.2025.	Мењхарт Агнеш	538.024,00
630-ИИВ-129-20/3-25	01.09.2025.	Елгас	10.932.462,04
Укупно:			11.477.715,83
Укупни приходи:			19.679.965,83

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
3120-1325-1	01.07.2025.	Привредни суд	23.014,00
Укупно:			23.014,00
Накнада трошкова стечајног управника			
13-2025	01.07.2025.	Мишчевић Милан	27.490,00
17/2025	01.07.2025.	Мишчевић Милан	24.297,98
Укупно:			51.787,98
Укупно трошкови стечајног поступка:			74.801,98

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
677-25	10.07.2025.	Блано	4.188,00
1921/2025	01.09.2025.	Мапа-5	260,00
57/2025	01.08.2025.	Бенчик	3.000,00
Укупно:			7.448,00
Текуће одржавање			
6450/2025	01.07.2025.	CVS Services	6.350,00
Укупно:			6.350,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2025.	Banca Intesa a.d.	250,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	21.07.2025.	Banca Intesa a.d.	600,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Banca Intesa a.d.	1.590,00
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2025.	Banca Intesa a.d.	1.575,81
Провизија и други финансијски расходи	06.09.2025.	Banca Intesa a.d.	19,19
Провизија и други финансијски расходи	10.09.2025.	Banca Intesa a.d.	355,00
Провизија и други финансијски расходи	20.09.2025.	Banca Intesa a.d.	6.000,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Banca Intesa a.d.	1.295,00
Укупно:			11.685,00

Бруто зараде по уговору о делу			
04-06/2023-1	01.07.2025.	Конц Моника	30.000,00
4-6/2023-2	01.09.2025.	Ракић Софија	30.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
28/2025-3	01.07.2025.	Адвокатска канцеларија Ђорђевић	35.100,00
Укупно:			35.100,00

Остали трошкови стечајне масе			
1707/25	01.07.2025.	Јавни извршитељ Александар Вучковић	77.038,40
95/25	01.07.2025.	Јавни извршитељ Срђан Миладинов	10.106,52
412/25	16.07.2025.	Јавни бележник Милишић Никола	1.260,00
477/25	08.08.2025.	Јавни бележник Милишић Никола	2.160,00
Укупно:			90.564,92

Укупно обавезе стечајне масе:			211.147,92
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			285.949,90
------------------	--	--	------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	4.870.514,32
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
15.08.2025.	BOMSS	8.202.250,00
Укупно:		8.202.250,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
15.07.2025.	Вино Жупа	3.614,89
04.08.2025.	Мењхарт Агнеш	538.024,00
19.08.2025.	Вино Жупа	3.614,90
03.09.2025.	Елгас	56.052,14
04.09.2025.	Елгас	70.375,50
05.09.2025.	Елгас	384.302,18
08.09.2025.	Елгас	482.262,95
09.09.2025.	Елгас	690.886,20
10.09.2025.	Елгас	439.506,03
12.09.2025.	Елгас	116.195,23
15.09.2025.	Елгас	1.228.517,35
16.09.2025.	Елгас	779.517,25
17.09.2025.	Елгас	1.725.359,75
18.09.2025.	Елгас	564.332,12
19.09.2025.	Елгас	786.415,60
22.09.2025.	Елгас	509.980,42
23.09.2025.	Елгас	1.011.130,88
24.09.2025.	Елгас	36.553,71
25.09.2025.	Елгас	24.587,45
26.09.2025.	Елгас	1.080.456,11
29.09.2025.	Елгас	444.377,57
30.09.2025.	Елгас	501.653,60
Укупно:		11.477.715,83

Укупни приливи:	19.679.965,83
-----------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
21.07.2025.	Привредни суд	23.014,00
Укупно:		23.014,00

Накнада трошкова стечајног управника		
03.07.2025.	Мишчевић Милан	27.490,00
03.09.2025.	Мишчевић Милан	24.297,98
Укупно:		51.787,98

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
21.07.2025.	Блано	4.188,00
03.09.2025.	Мапа-5	260,00
03.09.2025.	Бенчик	3.000,00
Укупно:		7.448,00

Текуће одржавање		
03.07.2025.	CVS Services	6.350,00
Укупно:		6.350,00

Платни промет		
10.07.2025.	Banca Intesa a.d.	250,00
21.07.2025.	Banca Intesa a.d.	600,00
31.07.2025.	Banca Intesa a.d.	1.590,00
30.08.2025.	Banca Intesa a.d.	1.575,81
06.09.2025.	Banca Intesa a.d.	19,19
10.09.2025.	Banca Intesa a.d.	355,00
20.09.2025.	Banca Intesa a.d.	6.000,00
30.09.2025.	Banca Intesa a.d.	1.295,00
Укупно:		11.685,00

Бруто зараде по уговору о делу		
03.07.2025.	Конц Моника	30.000,00
03.09.2025.	Ракић Софија	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
21.07.2025.	Адвокатска канцеларија Ђорђевић	35.100,00
Укупно:		35.100,00

Остали трошкови стечајне масе		
21.07.2025.	Јавни извршитељ Александар Вучковић	77.038,40
21.07.2025.	Јавни извршитељ Срђан Миладинов	10.106,52
22.07.2025.	Јавни бележник Милишић Никола	1.260,00
03.09.2025.	Јавни бележник Милишић Никола	2.160,00
Укупно:		90.564,92

Орочење средстава		
19.09.2025.	АИК Банка	17.000.000,00
Укупно:		17.000.000,00

Укупни одливи:		17.285.949,90
----------------	--	---------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	24.264.530,25
--------------------------------------	---------------

