

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2 Ст. 121/2016

Датум израде извештаја: 17.01.2022.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу
млинских производа, млевење жита, производњу
брашна, кондиторских производа и пецива
ЖИТОПРЕРАДА, Београд-Вождовац - у стечају

Матични број: 27011217

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника: Будимир Мрдовић

Број лиценце: 155-0108

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-244110-11

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.900.736,51
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.900.736,51

Коментар

Стечајни биланс на дан 01.10.2021 износи 4.900.736,51 динара од чега:

- на рачуну Комерцијалне банке износ од 4.900.736,512 динара;

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.900.736,51
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.514.913,78	7.514.913,78
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		7.514.913,78	12.415.650,29

Коментар

У извештајном периоду дошло је до повећања на позицији Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 7.514.913,78 динара на основу усклађивања са допуном процене стечајног дужника као правног лица на основу које у у Ерс евидентирани непокретности :

-Непокретност, уписана у Лист непокретности број 978 КО Нови Бечеј. КП 3228 КО Нови Бечеј, површине је 20.54 ар.м2. Према врсти земљишта ради се о градском грађевинском земљишту, а према начину коришћења то је пашњак друге класе. Процењена вредност 577,245.38 динара.

Земљиште је у државној својини, са правом коришћења уписаним на „Житопрада“ доо Београд, Устаничка 12А

-Грађевински објекти, процењена вредност 6,937,668.40 динара

Допуна процене је урађена на основу накнадно достављене документације :

ПРЕСУДЕ Привредно апелационог суда број 7Пж 5397/18 од 05.02.2020. године и

Преписа Листа непокретности број 987 КО Нови Бечеј, број 952-1/2020-699 од 29.06.2020. год.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.900.736,51
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.514.913,78
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	12.415.650,29

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.003.292,58	0,00	1.511.621,20	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		6.003.292,58	0,00	1.511.621,20	0,00

Коментар

19.11.2019. одржана је продаја стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања. Оглас за продају објављен је у два дневна листа- Политика и Српски Телеграф 20.10.2021. год. Право на учешће су стекла два учесника- Overmax co Doo, Београд и Иван Милосављевић, Београд.

Процена вредности имовине је износила 7.558.106,00 динара, имовина је продата по почетној цени од 1.511.621,20 динара купцу Overmax co Doo, Београд.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	3.023.242,40			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.511.621,20	1.511.621,20	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	200.000,00		200.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		3.223.242,40	1.511.621,20	1.711.621,20	0,00

Коментар

У извештајном периоду су остварени следећи приливи :

Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп: Износ од 3.023.242,40 динара;

Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства- Износ од 1.511.621,20 динара;
Потраживања (настала у извештајном периоду)- прилив од продајне документације- 200.000,00 динара;

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	241.539,80	0,00	0,00	0,00	241.539,80
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	241.539,80	0,00	0,00	0,00	241.539,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	2.733,95	2.733,95	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	220.000,00	220.000,00	0,00	220.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	253.860,00	150.000,00	105.480,00	0,00	359.340,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	300.000,00	85.170,00	85.170,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				1.511.621,20	
Укупно	253.860,00	685.000,00	413.383,95	1.599.525,15	579.340,00

Коментар

У извештајном периоду су настали трошкови платног промета, ангажованих лица по Уговору о делу и ангажованог адвоката. Плаћени су трошкови оглашавања износу од 85.170,00 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	632.430.042,08	0,00	0,00	632.430.042,08
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	632.430.042,08	0,00	0,00	632.430.042,08

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	4.900.736,51
2.	Укупан прилив		3.223.242,40
3.	Укупан одлив		1.599.525,15
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	6.524.453,76

Коментар

У извештајном периоду Укупан прилив износи 3.223.242,40 динара, укупан одлив износи 1.599.525,15 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адвокат Живка Спасић	0,00
Укупно	0,00

Коментар

у извештајном периоду није било плаћања ангажованим стручњацима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		6.524.453,76
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.524.453,76

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.12.2021 износи 6.524.453,76 динара од чега:

- на рачуну Комерцијалне банке износ од 6.524.453,76 динара;

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 2 Ст. 121/2016

Датум: 17.01.2022.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу млинских производа, млевење жита, производњу брашна, кондиторских производа и пецива ЖИТОПРЕРАДА,

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5261-22168-742149-46538	19.11.2021.	Overmax doo	1.511.621,20
Укупно:			1.511.621,20
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/2021	05.11.2021.	Overmax doo	100.000,00
02/2021	16.11.2021.	Милосављевић Иван	100.000,00
Укупно:			200.000,00
Укупни приходи:			1.711.621,20

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	27.10.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	140,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	23.11.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.813,95
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Укупно:			2.733,95
Бруто зараде по уговору о делу			
12/2021 лм	31.12.2021.	Мрдовић Лука	40.000,00
12/2021 мм	31.12.2021.	Манојловић Маја	40.000,00
12/2021 мд	31.12.2021.	Мрдовић Душан	40.000,00
12/2021	31.12.2021.	Министарство финансија Републике Србије, Пореска управа - Филијала Вождовац	100.000,00
Укупно:			220.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
36-2021	31.12.2021.	Адвокат Живка Спасић	105.480,00
Укупно:			105.480,00

Трошкови оглашавања			
134/2021	27.10.2021.	аПолитика- Сузана Стојановић Пр	45.900,00
135/2021	27.10.2021.	аПолитика- Сузана Стојановић Пр	39.270,00
Укупно:			85.170,00

Укупно обавезе стечајне масе:	413.383,95
-------------------------------	------------

Укупни трошкови:	413.383,95
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Addiko Bank AD Beograd, 165-7005397302-23
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-244110-11
EFG Eurobank Ad Beograd, 250-0000000039720-56
Банка Поштанска Штедионица, 908-200001-18
Komercijalna Banka ad, 00-701-0049180

Стање на рачунима на дан 01.10.2021.	4.900.736,51
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
16.11.2021.	Милосављевић Иван	1.511.621,20
16.11.2021.	Overmax doo	1.511.621,20
Укупно:		3.023.242,40

Потраживања (у извештајном периоду)		
05.11.2021.	Overmax doo	100.000,00
16.11.2021.	Милосављевић Иван	100.000,00
Укупно:		200.000,00

Укупни приливи:	3.223.242,40
-----------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
27.10.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	140,00
31.10.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
23.11.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.813,95
30.11.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Укупно:		2.733,95

Трошкови оглашавања		
27.10.2021.	аПолитика- Сузана Стојановић Пр	45.900,00
27.10.2021.	аПолитика- Сузана Стојановић Пр	39.270,00
Укупно:		85.170,00

Повраћај депозита		
23.11.2021.	Милосављевић Иван	1.511.621,20
Укупно:		1.511.621,20

Укупни одливи:	1.599.525,15
----------------	--------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	6.524.453,76
--------------------------------------	--------------

