

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум израде извештаја: 17.07.2025.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГЕМАХ ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27006540

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника: Зоран Каличанин

Број лиценце: 155-1954

Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ комерцијална банка ад Београд, 205-255533-80

2) Банка Поштанска штедионица ад Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	10.227.678,39
2.	Орочена средства	925.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	192.030.409,19
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	19.875.122,70
8.	Лиценце и патенти	594.534,24
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	541.859,43
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.148.269.603,95

Коментар

Биланс имовине на дан 01.04.2025. године исказан је након уноса пословних промена насталих у периоду до 31.03.2025. године, односно у првом кварталу 2025. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	10.227.678,39
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	192.030.409,19
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	19.875.122,70
6. Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	541.859,43
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	223.269.603,95

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	187,76	10.227.490,63
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	192.030.409,19
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	19.875.122,70
6. Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	541.859,43
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	187,76	223.269.416,19

Коментар

У посматраном периоду није било умањења вредности имовине. У ставци готовина и готовински евидентирани износ односи се на негативне курсне разлике по девизном рачуну на који је стечајни дужник добијао приливе из иностранства. Ове курсне разлике настају због различитог датума пријема дознаке и датума обрачуна у РСД.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	30.000,00	30.000,00	192.030.409,19
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	19.875.122,70
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	594.534,24
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	541.859,43
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	30.000,00	30.000,00	213.041.925,56

Коментар

Дужник стечајне масе наставио је наплату потраживања од дужника стечајног дужника. Под редним бројем 2. исказана је корекција процене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене, а односи се на повећани проценат наплате потраживања у односу на очекивани степен наплате потраживања исказан у ЕФИ-у.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	10.802.553,53			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	30.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	104.816,64		104.816,64	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		10.937.370,17	0,00	104.816,64	0,00

Коментар

У посматраном кварталу дужник стечајне масе је имао приливе у укупном износу од 10.937.370,17 динара и то:

- по основу камате на орочене депозите у износу од 10.802.553,53 динара;
- по основу наплате потраживања остварен је прилив у износу од 30.000,00 динара по основу наплате од дужника стечајног дужника Милана Петровића;
- по основу наплате потраживања у укупном износу од 104.816,64 динара и то од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП у износу од 90.816,64 динара и од физичког лица Вуковић Олге у износу од 14.000,00 динара;

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	152.252,76	300.000,00	63.316,64	63.316,64	152.252,76
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	90.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	152.252,76	390.000,00	138.316,64	138.316,64	152.252,76

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.900,00	120.000,00	26.450,40	26.450,40	3.900,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	1.423,76	15.000,00	2.876,10	2.876,10	1.423,76
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	182.415,39	30.000,00	0,00	0,00	182.415,39
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	626,08	1.312.200,00	1.270.200,00	1.270.200,00	626,08
8. Платни промет	0,00	55.000,00	7.291,02	7.291,02	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	229.920,00	690.000,00	689.760,00	689.760,00	229.920,00
12. Вештачења и процене	323.400,00	0,00	0,00	0,00	323.400,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	765.000,00	760.460,22	760.460,22	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	1.620.000,00	1.600.576,26	1.600.576,26	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	400.000,00	480.000,00	480.000,00	800.000,00	80.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	231.600,05	0,00	0,00	0,00	231.600,05
19. Административне таксе	2.800,00	60.000,00	9.110,00	9.110,00	2.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	35.253,00	33.384,07	33.384,07	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	480.000,00	352.941,18	352.941,18	0,00
25. Тарифа АЛСУ	340.000,00	30.000,00	0,00	0,00	340.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.716.085,28	5.812.453,00	5.353.049,25	5.673.049,25	1.396.085,28

Коментар

Трошкови стечајног поступка у посматраном кварталу:

- Плаћени су судски трошкови у предмету Привредног суда у Београду ИИ-468/2025 и предмету јавног извршитеља Јелене Алексић из Београда ИИ-138/2025;

- У извештајном периоду плаћена је накнада трошкова стечајног управника који су настали у периоду април-јун 2025. године;

Обавезе стечајне масе:

- Плаћене су настале обавезе за канцеларијски материјал, комуналне услуге за локацију Булевар ослобођења у Београду, као и обавезе на име хитне санације објекта у Београду, у Булевару ослобођења бр. 21, на коме је дошло до обрушавања заштитног зида који је покривао објекат са фронталне стране до улице, како би се избегла већа штета или нежељени догађај јер је реч о једној од најфреквентнијих улица у Београду где током читавог дана пролазе пешаци;

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Трошкови на позицији платни промет односе се на провизије и накнаде банке везане за обављање платног промета у извештајном кварталу;
- Трошкови обезбеђења имовине која се налази на Славији, Булевар ослобођења 21, у циљу заштите имовине и спречавања уласка неовлашћених лица и евентуалног отуђења ствари, противпожарни аларм по основу Уговора о обезбеђењу са „Marketing Business System“ д.о.о. Београд, чији је предмет техничко обезбеђење, видео надзор и противпожарни аларм објекта и то свакога дана непрекидно, у времену од 00:00 часова до 24:00 часова. Неизмирене обавезе биће плаћене у наредном извештајном периоду;
- Бруто зараде по уговору о делу и уговору о раду односе се на обавезе према ангажованим лицима ради окончања започетих послова, односно ради даљег вођења стечајног поступка, а након добијања сагласности стечајног судије за њихов ангажман. Плаћене су обавезе настале у извештајном кварталу;
- У извештајном кварталу плаћени су трошкови по основу књиговодствених услуга;
- У извештајном кварталу плаћени су трошкови по основу накнаде за заступање адвоката из претходног и извештајног квартала, а које су одобрене од стране стечајног суда. Неизмирене обавезе биће плаћене у наредном извештајном периоду;
- У извештајном периоду плаћена је такса Републичком геодетском заводу;
- У извештајном периоду плаћено је објављивање огласа у "Сл. гласнику РС" и дневном листу "Данас" о заказивању рочишта за разматрање о предлогу и гласање о уређењу плана реорганизације стечајног дужника Нови расадници доо Београд - у стечају;
- У оквиру ставке остали трошкови стечајне масе настале су обавезе у извештајном кварталу по основу закупа канцеларијског и магацинског простора и зависних трошкова закупа;
- Обавеза по основу тарифе бр. 6 биће измирена у наредном извештајном периоду по прибављању сагласности стечајног судије за исплату.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	-47.703.782,41	0,00	0,00	-47.703.782,41
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.556.852.854,23	0,00	31.214,77	1.556.821.639,46
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.509.149.071,82	0,00	31.214,77	1.509.117.857,05

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 05.08.2024. године, које је постало правноснажно 01.10.2024. године, одобрена је друга делимична деоба за стечајне повериоце трећег исплатног реда.

У извештајном периоду извршене су исплате у корист једног стечајног повериоца чија су потраживања утврђена у трећем исплатном реду у укупном износу од 31.214,77 динара, а након прибављања исправних инструкција за уплату.

Евидентиране неизмирене обавезе за разлучне повериоце исказане у износу од -47.703.782,41 динара приказују се у овом кварталном извештају из разлога што приликом сачињавања нацрта за другу делимичну деобу у овом стечајном предмету, у систему за електронско вођење стечаја ЕРС нема могућности за евидентирање резервација за призната разлучна потраживања, као ни за стечајна потраживања призната уз одложни услов, већ се у систему ЕРС ова потраживања морају привремено означити као потраживања у спору да би систем извршио резервацију за ова потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2025.	10.227.678,39
2.	Укупан прилив		10.937.370,17
3.	Укупан одлив		5.842.580,66
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		187,76
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2025.	15.322.280,14

Коментар

Почетно и крајње стање на текућим рачунима дужника стечајне масе одговара висини средстава на динарским и девизном рачуну у односу на почетни и крајњи датум посматраног периода.

Почетно стање у укупном износу од 10.227.678,39 динара односи се на стање по рачуним стечајног дужника на дан 31.03.2025. године и то:

- 7.152.616,59 динара на динарском рачуну бр. 200-2956300102767-95 (извод бр. 8 од 31.03.2025. године);
- 2.473.771,42 динара на динарском рачуну бр. 205-255533-80 (извод бр. 30 од 31.03.2025. године);
- 5.130,00 еура на девизном рачуну бр. RS35205007240000032997, односно 601.290,38 динара по средњем курсу НБС на дан 31.03.2025. године (извод бр. 001/2024 од 17.12.2024. године).

Крајње стање у укупном износу од 15.322.280,14 динара односи се на стање по рачуним стечајног дужника на дан 30.06.2025. године и то:

- 9.937.318,11 динара на динарском рачуну бр. 200-2956300102767-95 (извод бр. 14 од 12.06.2025. године);
- 4.783.859,41 динара на динарском рачуну бр. 205-255533-80 (извод бр. 48 од 30.06.2025. године);
- 5.130,00 еура на девизном рачуну бр. RS35205007240000032997, односно 601.102,62 динара по средњем курсу НБС на дан 30.06.2025. године (извод бр. 001/2024 од 17.12.2024. године).

Укупан прилив исказан је у табели 2а извештаја где је дат и одговарајући коментар.

Укупан одлив исказан је у табели 2б извештаја где је дат и одговарајући коментар.

Истичемо да износ орочених динарских депозита код пословне банке на дан 30.06.2025. године износи 925.000.000,00 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2025.	0,00

Коментар

Дужник стечајне масе нема средства у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Радован Грујичић	240.000,00
2.	Адвокат Бојана Дробњак	560.000,00
Укупно		800.000,00

Коментар

Извршене су исплате ангажованим адвокатима Грујичић и Дробњак за извештајни и претходни квартал, а за које исплате су прибављене сагласности стечајног судије.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		15.322.280,14
2. Орочена средства		925.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		192.030.409,19
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		19.875.122,70
8. Лиценце и патенти		594.534,24
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		541.690,51
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.153.364.036,78

Коментар

Биланс имовине на дан 30.06.2025. године исказан је након уноса пословних промена насталих у другом кварталу 2025. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

15.04.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 03.04.2025. године примљена жалбе Одбора поверилаца ГИП Хидротехника-Београдграња ад Београд - у стечају и Удружења стечајних поверилаца ГИП Хидротехника-Београдграња ад Београд - у стечају на решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 27.02.2025. године о констатовању купопродаје;
- Дана 03.04.2025. године примљено је решење Привредног суда у Београду којим су одобрени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за април 2025. године;
- Дана 03.04.2025. године примљен поднесак Продановића Милинка и Миланке од 27.03.2025. године у вези уступања потраживања;
- Дана 07.04.2025. године достављено Привредном суду у Београду изјашњење на захтев наследника стечајног повериоца пок. Братислава Станковића;
- Дана 07.04.2025. године примљено решење Привредног суда у Београду о заказивању рочишта за разматрање и гласање о предлогу уређеног плана реорганизације стечајног дужника Нови расадници доо Београд - у стечају;
- Дана 11.04.2025. године поднети Привредном суду у Београду одговори на жалбе Одбора поверилаца ГИП Хидротехника-Београдграња ад Београд - у стечају и Удружења стечајних поверилаца ГИП Хидротехника-Београдграња ад Београд - у стечају на решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 27.02.2025. године о констатовању купопродаје;
- Дана 11.04.2025. године достављено Привредном суду у Београду изјашњење на захтев Јасминке Јурошевић за измену коначне листе;
- Дана 14.04.2025. године примљена жалба ГИП Хидротехника-Београдграња ад Београд - у стечају на решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 27.02.2025. године о констатовању купопродаје;
- Дана 14.04.2025. године примљено решење Привредног суда у Београду о исправци коначне листе за ППОТ-303;
- Дана 14.04.2025. године примљен преко Привредног суда у Београду поднесак наследника стечајног повериоца пок. Дејана Липовине од 10.04.2025. године;
- Дана 15.04.2025. године поднет предлог Привредном суду у Београду за одобрење допуне плана трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за април 2025. године;

30.04.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 16.04.2025. године достављено Привредном суду у Београду изјашњење на захтев наследника стечајног повериоца пок. Дејана Липовине;
- Дана 17.04.2025. године достављено Привредном суду у Београду обавештење о изјашњењу на опомену пред утужење Одељења за имовинско-правне послове ГО Палилула од 08.04.2025. године;
- Дана 17.04.2025. године поднет Привредном суду у Београду одговор на жалбу ГИП Хидротехника-Београдграња ад Београд - у стечају на решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 27.02.2025. године о констатовању купопродаје;
- Дана 22.04.2025. године достављен је Привредном суду у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и Одбору поверилаца извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за први квартал 2025. године;
- Дана 22.04.2025. године поднет предлог Привредном суду у Београду за одобрење друге допуне плана трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за април 2025. године;
- Дана 22.04.2025. године поднет предлог Привредном суду у Београду за одобрење плана трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за мај 2025. године;
- Дана 22.04.2025. године примљено је решење Привредног суда у Београду којим су одобрени допунски трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за април 2025. године;
- Дана 22.04.2025. године примљено решење Привредног суда у Београду о исправци коначне листе за ППОТ-516;
- Дана 23.04.2025. године извршено је реорочење динарског депозита код пословне банке, након спроведеног поступка прикупљања понуда, а у циљу очувања стечајне масе;
- Дана 30.04.2025. године извршено је реорочење динарског депозита код пословне банке, након спроведеног поступка прикупљања понуда, а у циљу очувања стечајне масе;

31.05.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 07.05.2025. године примљено је решење Привредног суда у Београду којим су одобрени други допунски трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за април 2025. године;
- Дана 07.05.2025. године примљено је решење Привредног суда у Београду којим су одобрени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за мај 2025. године;
- Дана 13.05.2025. године примљено решење Привредног суда у Београду о исправци коначне листе за ППОТ-287;
- Дана 22.05.2025. године примљен преко Привредног суда у Београду поднесак наследника стечајног повериоца пок. Вукадина Шијаковића од 20.05.2025. године;
- Дана 26.05.2025. године поднет предлог Привредном суду у Београду за одобрење плана трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за јун 2025. године;
- Дана 23.05.2025. године извршено је реорочење динарског депозита код пословне банке, након спроведеног поступка прикупљања понуда, а у циљу очувања стечајне масе;
- Дана 27.05.2025. године достављено Привредном суду у Београду изјашњење на захтев наследника стечајног повериоца пок. Вукадина Шијаковића;
- Дана 28.05.2025. године примљено је решење Привредног суда у Београду којим су одобрени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за јун 2025. године;
- Дана 28.05.2025. године примљено решење Привредног суда у Београду о исправци коначне листе за ППОТ-420;
- Дана 30.05.2025. године извршено је реорочење динарског депозита код пословне банке, након спроведеног поступка прикупљања понуда, а у циљу очувања стечајне масе;

30.06.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 09.06.2025. године извршено је реорочење динарског депозита код пословне банке, након спроведеног поступка прикупљања понуда, а у циљу очувања стечајне масе;
- Дана 12.06.2025. године поднет предлог Привредном суду у Београду за одобрење допуне плана трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за јун 2025. године;
- Дана 12.06.2025. године извршено је реорочење динарског депозита код пословне банке, након спроведеног поступка прикупљања понуда, а у циљу очувања стечајне масе;
- Дана 16.06.2025. године примљено је решење Привредног суда у Београду којим су одобрени допунски трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за јун 2025. године;
- Дана 23.06.2025. године примљено решење Привредног суда у Београду о исправци коначне листе за ППОТ-138;
- Дана 23.06.2025. године извршено је реорочење динарског депозита код пословне банке, након спроведеног поступка прикупљања понуда, а у циљу очувања стечајне масе;
- Дана 24.06.2025. године поднет предлог Привредном суду у Београду за одобрење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за јул 2025. године;
- Дана 30.06.2025. године примљено је решење Привредног суда у Београду којим су одобрени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за јул 2025. године;
- Дана 30.06.2025. године извршено је реорочење динарског депозита код пословне банке, након спроведеног поступка прикупљања понуда, а у циљу очувања стечајне масе;

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум: 17.07.2025.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГЕМАХ ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
ПОТ-01042025	01.04.2025.	ВУКОВИЋ ОЛГА (МАРИНКО)	14.000,00
ИИ-138/2025-01	30.05.2025.	DIREKCIJA ZA GRAĐEV.ZEMLJIŠTE	22.763,00
ИИ-138/2025-02	27.06.2025.	DIREKCIJA ZA GRAĐEV.ZEMLJIŠTE	68.053,64
Укупно:			104.816,64
Укупни приходи:			104.816,64

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИИ-468/2025-001	09.05.2025.	Привредни суд у Београду	8.763,00
ИИ-138/2025-1	27.05.2025.	Јавни извршитељ Јелена Алексић	20.460,88
ИИ-138/2025-2	06.06.2025.	Јавни извршитељ Јелена Алексић	34.092,76
Укупно:			63.316,64
Накнада трошкова стечајног управника			
04-2025	23.04.2025.	Зоран Каличанин пр	25.000,00
05-2025	09.05.2025.	Зоран Каличанин пр	25.000,00
06-2025	20.06.2025.	Зоран Каличанин пр	25.000,00
Укупно:			75.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			138.316,64

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
05-2025-16	23.05.2025.	Ампхора доо	26.450,40
Укупно:			26.450,40
Комуналне услуге			
04-2025-18	23.04.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
04-2025-19	23.04.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
04-2025-20	23.04.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
04-2025-21	23.04.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
04-2025-22	23.04.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
05-2025-20	23.05.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
05-2025-19	23.05.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
05-2025-21	23.05.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
05-2025-22	23.05.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
05-2025-23	23.05.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
06-2025-19	20.06.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
06-2025-20	20.06.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74

Комуналне услуге			
06-2025-21	20.06.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
06-2025-22	20.06.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
06-2025-23	20.06.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
Укупно:			2.876,10

Текуће одржавање			
06-2025-01	12.06.2025.	СЗР Јодипа	18.000,00
06-2025-02	16.06.2025.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	1.252.200,00
Укупно:			1.270.200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2025.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	05.05.2025.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	23.04.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	1.273,16
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	390,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	07.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	55,00
Провизија и други финансијски расходи	09.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	23.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	1.203,16
Провизија и други финансијски расходи	26.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	110,00
Провизија и други финансијски расходи	27.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	55,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	390,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	06.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	55,00
Провизија и други финансијски расходи	12.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	55,00
Провизија и други финансијски расходи	16.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	876,54

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	1.238,16
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	390,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	200,00
Укупно:			7.291,02

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
04-2025-03	23.04.2025.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	229.920,00
05-2025-04	23.05.2025.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	229.920,00
06-2025-05	20.06.2025.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	229.920,00
Укупно:			689.760,00

Бруто зараде по уговору о раду			
04-2025-04	23.04.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	93.486,72
04-2025-07	23.04.2025.	Митровић Катарина	80.000,00
04-2025-08	23.04.2025.	Латиновић Дубравка	80.000,00
05-2025-05	23.05.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	93.486,74
05-2025-08	23.05.2025.	Митровић Катарина	80.000,00
05-2025-09	23.05.2025.	Латиновић Дубравка	80.000,00
06-2025-06	20.06.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	93.486,76
06-2025-09	20.06.2025.	Митровић Катарина	80.000,00
06-2025-10	20.06.2025.	Латиновић Дубравка	80.000,00
Укупно:			760.460,22

Бруто зараде по уговору о делу			
04-2025-01	23.04.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	138.525,42
04-2025-02	23.04.2025.	Мира Ковачевић пр	110.000,00
04-2025-05	23.04.2025.	Сунчица Перић пр	90.000,00
04-2025-11	23.04.2025.	Сташић Анастасија	75.000,00
04-2025-12	23.04.2025.	Самарџић Теодора	70.000,00
04-2025-13	23.04.2025.	Ивић Славица	50.000,00
05-2025-02	23.05.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	138.525,42
05-2025-03	23.05.2025.	Мира Ковачевић пр	110.000,00
05-2025-06	23.05.2025.	Сунчица Перић пр	90.000,00
05-2025-12	23.05.2025.	Сташић Анастасија	75.000,00
05-2025-13	23.05.2025.	Самарџић Теодора	70.000,00
05-2025-14	23.05.2025.	Ивић Славица	50.000,00
06-2025-03	20.06.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	138.525,42
06-2025-04	20.06.2025.	Мира Ковачевић пр	110.000,00
06-2025-07	20.06.2025.	Сунчица Перић пр	90.000,00
06-2025-13	20.06.2025.	Сташић Анастасија	75.000,00
06-2025-14	20.06.2025.	Самарџић Теодора	70.000,00
06-2025-15	20.06.2025.	Ивић Славица	50.000,00
Укупно:			1.600.576,26

Књиговодствене услуге			
04-2025-14	23.04.2025.	CONTABILITI DOO	40.000,00
05-2025-15	23.05.2025.	CONTABILITI DOO	40.000,00
06-2025-17	20.06.2025.	CONTABILITI DOO	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
04-2025-09	23.04.2025.	Адвокат Радован Грујичић	80.000,00
04-2025-10	23.04.2025.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
05-2025-10	23.05.2025.	Адвокат Радован Грујичић	80.000,00
05-2025-11	23.05.2025.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
06-2025-11	20.06.2025.	Адвокат Радован Грујичић	80.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
06-2025-12	20.06.2025.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
Укупно:			480.000,00

Административне таксе			
05-2025-01	09.05.2025.	Буџет Републике Србије - РАТ	9.110,00
Укупно:			9.110,00

Трошкови оглашавања			
04-2025-17	23.04.2025.	ЈП Службени гласник	5.253,00
04-2025-23	30.04.2025.	"CAS MEDIA" ДОО БЕОГРАД	28.131,07
Укупно:			33.384,07

Остали трошкови стечајне масе			
04-2025-06	23.04.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	80.000,00
04-2025-15	23.04.2025.	Закуп магацинског простора (Недић)	20.000,00
04-2025-16	23.04.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	17.647,06
05-2025-07	23.05.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	80.000,00
05-2025-17	23.05.2025.	Закуп магацинског простора (Недић)	20.000,00
05-2025-18	23.05.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	17.647,06
06-2025-08	20.06.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	80.000,00
06-2025-16	20.06.2025.	Закуп магацинског простора (Недић)	20.000,00
06-2025-18	20.06.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	17.647,06
Укупно:			352.941,18

Укупно обавезе стечајне масе:			5.353.049,25
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			5.491.365,89
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: НЛБ комерцијална банка ад Београд, 205-255533-80
Банка Поштанска Штедионица ад Београд, 908-0000000020001-18
Банка Поштанска штедионица ад Београд, 200-2956300102767-95
НЛБ комерцијална банка ад Београд, 00-724-0000032.9

Стање на рачунима на дан	01.04.2025.	935.227.678,39
--------------------------	-------------	----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
30.04.2025.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	1.094.196,70
30.04.2025.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	72.487,57
02.06.2025.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	1.130.744,81
02.06.2025.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	74.908,34
06.06.2025.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	12.063,06
12.06.2025.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	400.701,04
23.04.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	504.125,12
30.04.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	1.511.365,81
30.04.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	183.180,35
23.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	504.125,12
30.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	1.511.365,81
30.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	549.145,30
02.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	251.426,94
02.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	150.890,65
23.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	528.339,38
30.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	1.410.437,89
30.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	658.262,39
30.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	194.399,16
30.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	60.388,09

Камате и други финансијски приходи		
Укупно:		10.802.553,53

Наплата потраживања		
16.06.2025.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.04.2025.	ВУКОВИЋ ОЛГА (МАРИНКО)	14.000,00
30.05.2025.	DIREKCIJA ZA GRAĐEV.ZEMLJIŠTE	22.763,00
27.06.2025.	DIREKCIJA ZA GRAĐEV.ZEMLJIŠTE	68.053,64
Укупно:		104.816,64

Укупни приливи:		10.937.370,17
-----------------	--	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА
за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
09.05.2025.	Привредни суд у Београду	8.763,00
27.05.2025.	Јавни извршитељ Јелена Алексић	20.460,88
06.06.2025.	Јавни извршитељ Јелена Алексић	34.092,76
Укупно:		63.316,64

Накнада трошкова стечајног управника		
23.04.2025.	Зоран Каличанин пр	25.000,00
09.05.2025.	Зоран Каличанин пр	25.000,00
20.06.2025.	Зоран Каличанин пр	25.000,00
Укупно:		75.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
23.05.2025.	Ампхора доо	26.450,40
Укупно:		26.450,40

Комуналне услуге		
23.04.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
23.04.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
23.04.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
23.04.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
23.04.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
23.05.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
23.05.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
23.05.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
23.05.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
23.05.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
20.06.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
20.06.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
20.06.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
20.06.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
20.06.2025.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	191,74
Укупно:		2.876,10

Текуће одржавање		
12.06.2025.	СЗР Јодипа	18.000,00
16.06.2025.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	1.252.200,00
Укупно:		1.270.200,00

Платни промет		
01.04.2025.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	200,00
05.05.2025.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	200,00
23.04.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	1.273,16
30.04.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	390,00
30.04.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	200,00
07.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	55,00
09.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	200,00
23.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	1.203,16
26.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	110,00
27.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	55,00
31.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	390,00
31.05.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	200,00
06.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	55,00
12.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	55,00
16.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	876,54
20.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	1.238,16
30.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	390,00
30.06.2025.	НЛБ комерцијална банка ад Београд	200,00
Укупно:		7.291,02

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
23.04.2025.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	229.920,00
23.05.2025.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	229.920,00
20.06.2025.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	229.920,00
Укупно:		689.760,00

Бруто зараде по уговору о раду		
23.04.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	93.486,72
23.04.2025.	Митровић Катарина	80.000,00
23.04.2025.	Латиновић Дубравка	80.000,00
23.05.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	93.486,74
23.05.2025.	Митровић Катарина	80.000,00
23.05.2025.	Латиновић Дубравка	80.000,00
20.06.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	93.486,76
20.06.2025.	Митровић Катарина	80.000,00
20.06.2025.	Латиновић Дубравка	80.000,00
Укупно:		760.460,22

Бруто зараде по уговору о делу		
23.04.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	138.525,42
23.04.2025.	Мира Ковачевић пр	110.000,00
23.04.2025.	Сунчица Перић пр	90.000,00
23.04.2025.	Сташић Анастасија	75.000,00
23.04.2025.	Самарџић Теодора	70.000,00
23.04.2025.	Ивић Славица	50.000,00
23.05.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	138.525,42
23.05.2025.	Мира Ковачевић пр	110.000,00
23.05.2025.	Сунчица Перић пр	90.000,00
23.05.2025.	Сташић Анастасија	75.000,00
23.05.2025.	Самарџић Теодора	70.000,00
23.05.2025.	Ивић Славица	50.000,00
20.06.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	138.525,42
20.06.2025.	Мира Ковачевић пр	110.000,00
20.06.2025.	Сунчица Перић пр	90.000,00
20.06.2025.	Сташић Анастасија	75.000,00
20.06.2025.	Самарџић Теодора	70.000,00
20.06.2025.	Ивић Славица	50.000,00
Укупно:		1.600.576,26

Књиговодствене услуге		
23.04.2025.	CONTABILITI DOO	40.000,00
23.05.2025.	CONTABILITI DOO	40.000,00
20.06.2025.	CONTABILITI DOO	40.000,00

Књиговодствене услуге		
Укупно:		120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
23.04.2025.	Адвокат Радован Грујичић	80.000,00
23.04.2025.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
23.04.2025.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
23.05.2025.	Адвокат Радован Грујичић	80.000,00
23.05.2025.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
26.05.2025.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
26.05.2025.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
20.06.2025.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
20.06.2025.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
20.06.2025.	Адвокат Радован Грујичић	80.000,00
Укупно:		800.000,00

Административне таксе		
09.05.2025.	Буџет Републике Србије - РАТ	9.110,00
Укупно:		9.110,00

Трошкови оглашавања		
23.04.2025.	ЈП Службени гласник	5.253,00
07.05.2025.	"CAS MEDIA" ДОО БЕОГРАД	28.131,07
Укупно:		33.384,07

Остали трошкови стечајне масе		
23.04.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	80.000,00
23.04.2025.	Закуп магацинског простора (Недић)	20.000,00
23.04.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	17.647,06
23.05.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	80.000,00
23.05.2025.	Закуп магацинског простора (Недић)	20.000,00
23.05.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	17.647,06
20.06.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	80.000,00
20.06.2025.	Закуп магацинског простора (Недић)	20.000,00
20.06.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	17.647,06
Укупно:		352.941,18

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
09.05.2025.	ЈАЊИЋ ДЕЈАН (СЛАВОЈКА)	31.214,77
Укупно:		31.214,77

Укупни одливи:		5.842.580,66
----------------	--	--------------

Стање на рачунима на дан	30.06.2025.	940.322.280,14
--------------------------	-------------	----------------

