

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: Ст. 664/2010

Датум израде извештаја: 19.11.2025.

Назив стечајног дужника: "КРАЉЕВО-ГРАДЊА" Д.О.О. Краљево

Матични број: 27015174

Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340849-06

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001708398-44

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	71.885.127,75
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		71.885.127,75

Коментар

На почетку извештајног периода имовина стечајног дужника се састоји од Готовине и готовинских еквивалената у висини од 71.885.127,75 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	71.885.127,75
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	71.885.127,75

Коментар

Током извештајног периода није било увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене имовине или производњом имовине код стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	71.885.127,75
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	71.885.127,75

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине стечајног дужника на основу преноса имовине без накнаде трећим лицима или излучења имовине из стечајне масе по основу поднетих излучних захтева.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Током извештајног периода није било умањења имовинског стања имовине стечајног дужника услед продаје имовине по вредностима нижим од процењених ликвидационих вредности.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	319.284,33			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	70.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		70.319.284,33	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник је остварио готовинске приливе на текући рачун по основу камтате на орочена средства у износу од 319.284,33 динара и повраћаја дела орочених средстава у износу од 70.000.000,00 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	9.750,00	0,00	0,00	0,00	9.750,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	5.138.843,81	0,00	0,00	0,00	5.138.843,81
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	7.440.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	7.590.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	12.588.593,81	150.000,00	150.000,00	0,00	12.738.593,81

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.666,40	5.666,40	2.932,00	2.666,40	2.932,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.792,00	6.000,00	5.496,00	7.404,00	1.884,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	14.417,67	14.417,67	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	407.600,00	45.000,00	45.000,00	60.000,00	392.600,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	904.432,06	0,00	0,00	904.432,06	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		89.700.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.318.490,46	62.666,40	67.845,67	90.688.920,13	397.416,00

Коментар

Током извештајног периода није било плаћања Трошкова стечајног поступка. У извештајном периоду плаћене су Обавезе стечајне масе у износу од 90.688.920,13 динара.

Плаћене обавезе стечајне масе и трошкови стечајног поступка одобрени су у претходном периоду.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	346.344.365,69	0,00	51.018.709,31	295.325.656,38
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	346.344.365,69	0,00	51.018.709,31	295.325.656,38

Коментар

У извештајном периоду исплаћен је поверилац РС Министарство одбране у укупном износу од 51.018.709,31 динар.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	71.884.693,55
2.	Укупан прилив		70.317.284,33
3.	Укупан одлив		141.706.225,44
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	495.752,44

Коментар

Током извештајног периода на рачун стечајног дужника је уплаћен износ од 70.317.284,33 динара од чега је у благајну пренет износ од 2.000,00 динара а са рачуна стечајног дужника је исплаћен износ од 141.706.225,44 динара. На крају извештајног периода на рачуну стечајног дужника налазе се средства у износу од 495.752,44 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	434,20
2.	Укупан прилив		2.000,00
3.	Укупан одлив		1.404,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	1.030,20

Коментар

Током извештајног периода са рачуна стечајног дужника у благајну је пренет износ од 2.000,00 динара. Из благајне је исплаћен износ од 1.404,00 динара. На крају извештајног периода у благајни стечајног дужника налазе се средства у износу од 1.030,20 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Агенција Стар	60.000,00
Укупно	60.000,00

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		496.782,64
2. Орочена средства		19.700.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		20.196.782,64

Коментар

На почетку извештајног периода имовина стечајног дужника се састоји од Готовине и готовинских еквивалената у висини од 496.782,64 динара и орочених средстава код пословне банке у износу од 19.700.000,00 динара..

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

01.07.2025. Сагласност на исплату трошкова

Закључак Привредног суда од 01.07.2025. године којим се даје сагласност на исплату трошкова за месец јун 2025. године.

16.07.2025. Уговор о орочавању средстава

Уговор број 16894846 о орочавању средстава закључен са Банком Интеса ад Београд дана 16.07.2025. године.

31.07.2025. Захтев за исплату стварно насталих трошкова

Привредном суду достављен је захтев за давање сагласности за исплату стварно насталих трошкова за месец јул 2025. године.

14.08.2025. Сагласност на исплату трошкова

Закључак Привредног суда од 11.08.2025. године којим се даје сагласност на исплату трошкова за месец јул 2025. године.

21.08.2025. Уговор о орочавању средстава

Уговор број 105312055702028595 о орочавању средстава закључен са АИК Банком ад Београд дана 21.08.2025. године.

29.08.2025. Захтев за исплату стварно насталих трошкова

Привредном суду достављен је захтев за давање сагласности за исплату стварно насталих трошкова за месец август 2025. године.

01.09.2025. Сагласност на исплату трошкова

Закључак Привредног суда од 01.09.2025. године којим се даје сагласност на исплату трошкова за месец август 2025. године.

22.09.2025. Анекс уговора

Анекс уговора о орочавању средстава број 105312055702028595 закључен са АИК Банком ад Београд дана 22.09.2025. године.

30.09.2025. Захтев за исплату стварно насталих трошкова

Привредном суду достављен је захтев за давање сагласности за исплату стварно насталих трошкова за месец септембар 2025. године.

Број предмета: Ст. 664/2010

Датум: 19.11.2025.

Назив стечајног дужника: "КРАЉЕВО-ГРАДЊА" Д.О.О. Краљево

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
тсу/јул/25	31.07.2025.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	50.000,00
ТСУ/08/25	29.08.2025.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	50.000,00
ТСУ/09/25	30.09.2025.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	50.000,00
		Укупно:	150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
канц.09/25	30.09.2025.	Бест комерц	2.932,00
		Укупно:	2.932,00
Пошта и телефон			
птт.јул/25	31.07.2025.	ПТТ Саобраћај	192,00
тел.јул/25	31.07.2025.	Петровић Мирко	1.500,00
те.08/25	29.08.2025.	Петровић Мирко	1.500,00
птт.08/25	29.08.2025.	ПТТ Саобраћај	420,00
птт.сеп./25	30.09.2025.	ПТТ Саобраћај	384,00
тел.09/25	30.09.2025.	Петровић Мирко	1.500,00
		Укупно:	5.496,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	868,32
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	210,00
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	10.800,00
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	469,35
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	08.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	10.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	95,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
Укупно:			14.417,67

Књиговодствене услуге			
књиг.јул/25	31.07.2025.	Стар - агенција за књиговодствене услуге	15.000,00
књиг.08/25	29.08.2025.	Стар - агенција за књиговодствене услуге	15.000,00
књиг.09/25	30.09.2025.	Стар - агенција за књиговодствене услуге	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	67.845,67
-------------------------------	-----------

Укупни трошкови:	217.845,67
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Srpska banka A.D.- Beograd, 295-1236851-3
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340849-06
 Ерсте банка ад Нови Сад, 908-34001-19
 Орочена средства Интеса, 160-1-73
 Пиреус банка - орочена средства, 125-2003-07
 Војвођанска банка, орочена средства
 Финдоместик банка, орочени депозит
 Сосиете женерал банка, орочени депозит
 Комерцијална банка, орочена средства
 Нуро Alpe Adria bank, орочени депозит
 Алфа банка, орочени депозит
 Банка Поштанска штедионица, орочени депозит
 UniCredit Bank AD Srbija, орочени депозит
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001708398-44
 Banca Intesa A.D.- Beograd, орочени депозит
 OTP banka Srbija a.d. Novi Sad, орочени депозит
 AikBank AD Beograd, орочени депозит

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	71.885.127,75
--------------------------	-------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	242.645,52
08.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	469,35
22.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	76.169,46
Укупно:		319.284,33

Повраћај орочених средстава		
15.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	70.000.000,00
Укупно:		70.000.000,00

Укупни приливи:	70.319.284,33
-----------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
14.08.2025.	Srdan Županjac pr S&N COPY HOUSE	2.666,40
Укупно:		2.666,40

Пошта и телефон		
03.07.2025.	Петровић Мирко	1.500,00
03.07.2025.	Петровић Мирко	1.500,00
03.07.2025.	ПТТ Саобраћај	434,20
14.08.2025.	Петровић Мирко	1.500,00
18.08.2025.	ПТТ Саобраћај	357,80
18.08.2025.	ПТТ Саобраћај	192,00
04.09.2025.	ПТТ Саобраћај	420,00
10.09.2025.	Петровић Мирко	1.500,00
Укупно:		7.404,00

Платни промет		
10.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	868,32
31.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
31.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
20.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	210,00
30.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	10.800,00

Платни промет		
30.08.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	469,35
30.08.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	100,00
08.09.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
10.09.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	95,00
30.09.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
30.09.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	100,00
Укупно:		14.417,67

Књиговодствене услуге		
03.07.2025.	Стар - агенција за књиговодствене услуге	15.000,00
03.07.2025.	Стар - агенција за књиговодствене услуге	15.000,00
14.08.2025.	Стар - агенција за књиговодствене услуге	15.000,00
10.09.2025.	Стар - агенција за књиговодствене услуге	15.000,00
Укупно:		60.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
01.07.2025.	Градска Управа - Одељење за пореску администрацију	904.432,06
Укупно:		904.432,06

Орочење средстава		
16.07.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	70.000.000,00
21.08.2025.	AikBank AD Beograd	19.700.000,00
Укупно:		89.700.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
29.08.2025.	РС Министарство одбране	20.565.071,65
29.08.2025.	РС Министарство одбране	30.453.637,66
Укупно:		51.018.709,31

Укупни одливи:		141.707.629,44
----------------	--	----------------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	20.196.782,64
--------------------------	-------------	---------------

