

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1.Ст.3/2017

Датум израде извештаја: 16.01.2019.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ПЕКАРСКУ И ТРГОВИНСКУ ДЕЛАТНОСТ
ПЕКАРА МБН ДОО, НИШ (ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 20441879

Име и презиме стечајног судије: Јелена Ђорић Вујачић

Име и презиме стечајног управника: Живојин Лазаревић

Број лиценце: 155-1265

Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700039617-72

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.982,90
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	187.668.426,34
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	66.604.900,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		254.278.309,24

Коментар

Почетни стечајни биланс састављен на основу крајњег биланса из претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.982,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	187.668.426,34
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	66.604.900,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	254.278.309,24

Коментар

У извештајном периоду није било накнадно пронађене имовине нити се одвијала производња.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.982,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	187.668.426,34
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	66.604.900,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	254.278.309,24

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине ни по ком основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	187.668.426,34
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	66.604.900,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	254.273.326,34

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива готовине.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	179.123,90	0,00	0,00	0,00	179.123,90
2. Судски трошкови	889.920,00	0,00	0,00	0,00	889.920,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.069.043,90	0,00	0,00	0,00	1.069.043,90

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	915,00	0,00	0,00	0,00	915,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	60.453,69	0,00	0,00	0,00	60.453,69
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	550,00	173,00	173,00	0,00	723,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	406,00	785,00	1.155,00	1.155,00	406,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	86.000,00	0,00	0,00	0,00	86.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	7.780,00	0,00	0,00	0,00	7.780,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	12.435,89	0,00	0,00	0,00	12.435,89
16. Књиговодствене услуге	85.000,00	10.000,00	15.000,00	0,00	100.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	555.758,00	111.537,00	164.420,00	0,00	720.178,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	310,00	310,00	310,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
24. Остали трошкови стечајне масе	104.794,85	18.000,00	18.000,00	0,00	122.794,85
25. Тарифа АЛСУ	280.000,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.204.093,43	140.805,00	199.058,00	1.465,00	1.401.686,43

Коментар

У извештајном периоду настали су само нужни трошкови.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	259.950.574,36	-45.755.113,88	0,00	214.195.460,48
2.	I исплатни ред	2.074.595,93	0,00	0,00	2.074.595,93
3.	II исплатни ред	119.935,14	0,00	0,00	119.935,14
4.	III исплатни ред	151.443.030,84	45.755.113,88	0,00	197.198.144,72
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		413.588.136,27	0,00	0,00	413.588.136,27

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	4.982,90
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		1.465,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	3.517,90

Коментар

Почетно и крајње стање на рачунима је израђено на основу извода из банке.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Жељко Иветић	0,00
2.	Мирослав Костић	0,00
3.	Владан Николић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Ангажованим лицима није исплаћена надокнада за њихов рад у овом извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.517,90
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		187.668.426,34
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		66.604.900,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		254.276.844,24

Коментар

Стечајни биланс на крају периода је израђен на основу биланса са почетка извештајног периода и промена насталих у току извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

04.10.2018. Молба за давање сагласности за ангажовање проценитеља

Поднета молба за давање сагласности за ангажовање лиценцираног проценитеља вредности који треба да процени вредност земљишта и објекта у ул. Ваздухопловаца бб јер је ангажовани проценитељ одустао од посла.

10.10.2018. Молба за доношење Решења којим се мења Закључак о утврђеним потраживањима

Поднета је молба за доношење Решења којим се мења Закључак о утврђеним потраживањима

19.10.2018. Пријава радова Катастар

Пријављени радови Катастру у Нишу ради извођења геометра за снимање објекта у улици Ваздухопловаца бб.

01.11.2018. Добијена дозвола Катастра

Добијена је дозвола Катастра да геомтар изађе на терен и сними објекат.

06.11.2018. Симање објекта

Геометар изашао на терен и снимио објекат Пекаре у улици Ваздухопловаца бб.

19.11.2018. Предаја елабората Катастру

Дана 19.11.2018. године предат је елаборат геометра о снимљеном објекту Пекаре МБН у улици Ваздухопловаца бб Катастру у Нишу и предмет је заведен под бројем 952-02-7-068-6134/2018.

12.10.2018. Молба за измену листе потраживања

Предата молба за измену листе утврђених потраживања на основу Захтева Фонда солидарности, правоснажне пресуде Привредног суда у Нишу бр. П 656/2017 и Уговора о уступању потраживања Аддико банке и ДДМ дефт менаџмент доо Београд.

Број предмета: 1.Ст.3/2017

Датум: 16.01.2019.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ПЕКАРСКУ И ТРГОВИНСКУ ДЕЛАТНОСТ
ПЕКАРА МБН ДОО, НИШ (ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
10/18 пошта	01.10.2018.	ЈП ПТТ Пошта Србије	173,00
			Укупно: 173,00
Платни промет			
10/18 банка	01.10.2018.	ОТП БАНКА	415,00
11/18 банка	01.11.2018.	ОТП БАНКА	370,00
12/18 банка	01.12.2018.	ОТП БАНКА	370,00
			Укупно: 1.155,00
Књиговодствене услуге			
10/18 књиговодство	01.10.2018.	GOODWILL GORNJA TOPONICA NIŠ	5.000,00
11/18 књиговодство	01.11.2018.	GOODWILL GORNJA TOPONICA NIŠ	5.000,00
12/18 књиговодство	01.12.2018.	GOODWILL GORNJA TOPONICA NIŠ	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10/18 адвокат	01.10.2018.	Жељко Иветић адвокат	15.000,00
10/18 ангажовано лице	01.10.2018.	Уникум алиас	41.730,00
11/18 адвокат	01.11.2018.	Жељко Иветић адвокат	15.000,00
11/18 ангажовано лице	01.11.2018.	Уникум алиас	39.807,00
12/18 адвокат	01.12.2018.	Жељко Иветић адвокат	15.000,00
12/18 ангажовано лице	01.12.2018.	Уникум алиас	37.883,00
			Укупно: 164.420,00
Административне таксе			
10/18 катастар	19.10.2018.	РГЗ Катастар Ниш	310,00
			Укупно: 310,00
Остали трошкови стечајне масе			
11/18 геометар	01.11.2018.	Геодетска радња Гео бест	18.000,00

Остали трошкови стечајне масе	
Укупно:	18.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	199.058,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	199.058,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700039617-72

Стање на рачунима на дан 01.10.2018.	4.982,90
---	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2018.	ОТП БАНКА	370,00
01.11.2018.	ОТП БАНКА	45,00
02.11.2018.	ОТП БАНКА	370,00
03.12.2018.	ОТП БАНКА	370,00
Укупно:		1.155,00

Административне таксе		
19.10.2018.	РГЗ Катастар Ниш	310,00
Укупно:		310,00

Укупни одливи:	1.465,00
-----------------------	-----------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2018.	3.517,90
---	-----------------

