

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1.Ст.3/2017

Датум израде извештаја: 16.01.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ПЕКАРСКУ И ТРГОВИНСКУ ДЕЛАТНОСТ
ПЕКАРА МБН ДОО, НИШ (ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 20441879

Име и презиме стечајног судије: Јелена Ђорић Вујачић

Име и презиме стечајног управника: Живојин Лазаревић

Број лиценце: 155-1265

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка Србија А.Д.- Нови Сад, 325-9500700039617-72

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	49.273,90
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	187.668.426,34
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	77.164.900,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		264.882.600,24

Коментар

Почетни стечајни биланс израђен је на основу биланса са краја претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	49.273,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	187.668.426,34
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	77.164.900,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	264.882.600,24

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	49.273,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	187.668.426,34
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	77.164.900,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	264.882.600,24

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних захтева.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	187.668.426,34
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.076.053,78	0,00	7.483.946,22	66.604.900,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.076.053,78	0,00	7.483.946,22	254.273.326,34

Коментар

У извештајном периоду спроведене су две продаје имовине методом јавног надметања. Прво јавно надметање је проглашено неуспешним с обзиром да нико није откупио документацију нити уплатио депозит. На другом јавном надметању један заинтересовани купац је испунио све услове и на јавном надметању прихватио почетну цену чиме је проглашен за победника јавног надметања. Предмет продаје у оба јавна надметања је био Локал П12 у ТПЦ Горча.

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	3.326.198,32			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.326.198,32	7.483.946,22	4.157.747,90
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	87.500,00		87.500,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		3.413.698,32	3.326.198,32	7.571.446,22	4.157.747,90

Коментар

У извештајном периоду било је прилива по основу исплате накнаде штете од стране осигуравајућег друштва по основу штете од провалне крађе од 31.07.2017. године, затим по основу откупа продајне документације и уплате депозита за учешће на оглашеној продаји (друго јавно надметање).

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	179.123,90	0,00	0,00	0,00	179.123,90
2. Судски трошкови	27.480,00	0,00	390.000,00	0,00	417.480,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	206.603,90	0,00	390.000,00	0,00	596.603,90

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.080,00	755,00	755,00	0,00	1.835,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	29.515,27	10.251,70	16.598,81	0,00	46.114,08
4. Гориво и мазиво	3.145,00	0,00	0,00	1.200,00	1.945,00
5. Пошта и телефон	1.340,00	898,00	1.257,00	312,00	2.285,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	475,00	900,00	1.593,09	1.613,09	455,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	4.300,00	4.200,00	7.560,00	2.520,00	9.340,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	36.435,89	0,00	0,00	30.000,00	6.435,89
16. Књиговодствене услуге	25.000,00	10.000,00	15.000,00	0,00	40.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	257.494,00	102.996,00	152.728,00	218.992,00	191.230,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.010,00	0,00	0,00	1.010,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	79.920,00	79.920,00	79.920,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	419.795,16	209.920,70	285.411,90	335.567,09	369.639,97

Коментар

У извештајном периоду настали су само нужни трошкови.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	266.870.475,27	0,00	0,00	266.870.475,27
2.	I исплатни ред	2.074.595,93	0,00	0,00	2.074.595,93
3.	II исплатни ред	119.935,14	0,00	0,00	119.935,14
4.	III исплатни ред	148.845.100,15	0,00	0,00	148.845.100,15
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		417.910.106,49	0,00	0,00	417.910.106,49

Коментар

У извештајном периоду није било одлива по основу утврђених обавеза.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	49.273,90
2.	Укупан прилив		3.413.698,32
3.	Укупан одлив		335.567,09
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	3.127.405,13

Коментар

Почетно и крајње стање на рачунима је израђено на основу извода из банке.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Жељко Иветић адвокат	0,00
2.	Мирослав Костић	218.992,00
Укупно		218.992,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.127.405,13
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		191.826.174,24
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		66.604.900,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		261.558.479,37

Коментар

Стечајни биланс на крају периода је изађен на основу биланса са почетка извештајног периода и промена насталих у току извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.10.2017. Захев за доставу података

Упућен захтев за доставу података о постојању хипотеке Привредне банке Београд АД - у стечају и условима под којима је имовина прешла на треће лице.

06.10.2017. Оглас за продају дела непокретне имовине

Оглас о продаји дела непокретне имовине Локала П12 у ТПЦ Горча у Нишу објављен у дневним листовима "Политика" и "Информер" као и на сајту АЛСУ.

17.10.2017. Молба за продужетак ангажовања лица

Молба за одобрење продужетка ангажовања стучног лица Мирослава Костића.

18.10.2017. Достављање периодичног финансијског извештаја

Периодични извештај за период од 01.07.2017. до 30.09.2017. године достављен Привредном суду у Нишу, АЛСУ и Одбору повериоца.

19.10.2017. Потврда

Зорану Стајићу, бившем запосленом издата потврда ради остваривања права пред Фондом солидарности.

02.11.2017. Обавештење о неуспелој продаји

Продаја заказана за 06.11.2017. године проглашена је неуспешном јер ни једно заинтересовано лице није откупило продајну

документацију нити уплатило депозит. Обавештени су Привредни суд у Нишу, АЛСУ, Одбор повериоца и разлучни повериоци.

02.11.2017. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје

Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје дела непокретне имовине Локала П12 у ТПЦ Горча послато Привредном суду у Нишу, АЛСУ, Одбору повериоца и разлучним повериоцима. Обавештења су сви примили до 07.11.2017. године.

15.11.2017. Молба за одобрење плаћања трошкова оглашавања

Молба за одобравање плаћања трошкова оглашавања продаје имовине у два високотиражна дневна листа.

24.11.2017. Оглас о продаји дела непокретне имовине

Оглас о продаји дела непокретне имовине јавним надметањем (друго јавно надметање) објављено у дневним листовима "Политика" и "Информер" као и на сајту АЛСУ.

06.12.2017. Захтев за давање Брисовних дозвола

Послати захтеви за добијање брисовних дозвола АИК банци и Комерцијалној банци за објекат у Ваздухопловаца бб.

07.12.2017. Изјашњење по закључку Привредног суда у Нишу 5Ст. 3/2017 од 29.11.2017.

Стечајни управник по налогу поступајућег судије поднео изјашњење ради упознавања новог судије са предметом.

13.12.2017. Одговор на Закључак Привредног суда у Нишу од 07.12.2017.

Пружени су тражени подаци и објашњења поступајућем судији у вези састава Одбора поверилаца.

21.12.2017. Молба за одобравање ангажовања чланова продајне комисије

Поднета молба за ангажовање чланова продајне комисије јер је једно лице испунило све услове из огласа о продаји објављеног 24.11.2017. године.

22.12.2017. Захтев за достављање понуде

Послат захтев за достављање понуде - предрачуна ЈКП Медиана Ниш за услуге везане за одлагање залиха из магацина готових производа.

23.12.2017. Примљене Брисовне дозволе

Примљене су брисовне дозволе од АИК банке и од Комерцијалне банке за објекат у Ваздухопловаца бб.

26.12.2017. Одлука о образовању комисије за продају

Донета Одлука о образовању комисије за спровођење поступка продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем

26.12.2017. Одлука о именовању записничара

Донета одлука о именовању записничара на продаји имовине стечајног дужника јавним надметањем заказаној за 26.12.2017. године

26.12.2017. Регистрација купца

Стечајни управник регистовао купца који је испунио све услове из огласа објављеног 24.11.2017. године

26.12.2017. Продаја дела имовине јавним надметањем

Сprovedен поступак продаје дела имовине стечајног дужника локала П12 у ТПЦ Горча јавним надметањем.

26.12.2017. Записник на јавном надметању

Сачуњен записник на јавном надметању. Потписан од стране продајне комисије, записничара, купца и стечајног управника.

29.12.2017. Потписивање Купопродајног уговора

Потписан Купопродајни уговор за локал П12 у ТПЦ Горча са купцем победником на јавном надметању од 26.12.2017. године.

28.12.2017. Молба за сагласност за редован годишњи попис

Поднета молба за сагласност на именовање чланова пописне комисије за редован годишњи попис имовине.

Број предмета: 1.Ст.3/2017

Датум: 16.01.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ПЕКАРСКУ И ТРГОВИНСКУ ДЕЛАТНОСТ
ПЕКАРА МБН ДОО, НИШ (ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5201-13041-533164-31668	29.12.2017.	Пешић Веселка	7.483.946,22
Укупно:			7.483.946,22
Потраживања (у извештајном периоду)			
Osiguranje	14.11.2017.	Дунав осиграње АД Београд	37.500,00
12/17 продајна документација	21.12.2017.	Пешић Веселка	50.000,00
Укупно:			87.500,00
Укупни приходи:			7.571.446,22

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
12/17 побојна тужба	01.12.2017.	Привредни суд у Нишу	390.000,00
Укупно:			390.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			390.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
11/17 канцеларијски материјал	30.11.2017.	СТР "Биротекс"	755,00
Укупно:			755,00
Комуналне услуге			
10/17 грејање	31.10.2017.	ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА НИШ	5.125,85
11/17 грејање	30.11.2017.	ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА НИШ	5.125,85
12/17 грејање	19.12.2017.	ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА НИШ	6.347,11
Укупно:			16.598,81
Пошта и телефон			
10/17 пошта	31.10.2017.	ЈП ПТТ Пошта Србије	216,00
11/17 пошта	30.11.2017.	ЈП ПТТ Пошта Србије	682,00
12/17 пошта	31.12.2017.	ЈП ПТТ Пошта Србије	359,00
Укупно:			1.257,00

Платни промет			
10/17 банка	31.10.2017.	ОТП БАНКА	420,00
11/17 банка	30.11.2017.	ОТП БАНКА	480,00
12/17 банка	31.12.2017.	ОТП БАНКА	693,09
Укупно:			1.593,09

Дневнице и путни трошкови			
10/17 превоз	31.10.2017.	Нишексспрес	2.520,00
11/17 превоз	30.11.2017.	Нишексспрес	1.680,00
12/17 карте	31.12.2017.	Нишексспрес	3.360,00
Укупно:			7.560,00

Књиговодствене услуге			
10/17 књиговодство	31.10.2017.	GOODWILL GORNJA TOPONICA NIŠ	5.000,00
11/17 књиговодство	30.11.2017.	GOODWILL GORNJA TOPONICA NIŠ	5.000,00
12/17 књиговодство	31.12.2017.	GOODWILL GORNJA TOPONICA NIŠ	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10/17 адвокат	31.10.2017.	Жељко Иветић адвокат	15.000,00
10/17 ангажовано лице	31.10.2017.	Уникум алиас	36.498,00
11/17 адвокат	30.11.2017.	Жељко Иветић адвокат	15.000,00
11/17 ангажовано лице	30.11.2017.	Уникум алиас	36.480,00
12/17 адвокат	31.12.2017.	Жељко Иветић адвокат	15.000,00
12/17 ангажовано лице	31.12.2017.	Уникум алиас	34.750,00
Укупно:			152.728,00

Трошкови оглашавања			
11/17 оглас	20.11.2017.	Аполитика	79.920,00
Укупно:			79.920,00

Трошкови продаје имовине			
12/17 Раица Милићевић	31.12.2017.	Милићевић Раица	5.000,00
12/17 Рајковић Братислав	31.12.2017.	Рајковић Братислав	5.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			285.411,90
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			675.411,90
------------------	--	--	------------

Стање на рачунима на дан	01.10.2017.	49.273,90
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
21.12.2017.	Пешић Веселка	3.326.198,32
Укупно:		3.326.198,32

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.11.2017.	Дунав осиграње АД Београд	37.500,00
21.12.2017.	Пешић Веселка	50.000,00
Укупно:		87.500,00

Укупни приливи:		3.413.698,32
-----------------	--	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
05.10.2017.	Аграр енерги доо	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Пошта и телефон		
05.10.2017.	ЈП ПТТ Пошта Србије	312,00
Укупно:		312,00

Платни промет		
02.10.2017.	ОТП БАНКА	390,00
31.10.2017.	ОТП БАНКА	50,00
01.11.2017.	ОТП БАНКА	370,00
30.11.2017.	ОТП БАНКА	110,00
01.12.2017.	ОТП БАНКА	370,00
31.12.2017.	ОТП БАНКА	297,09
31.12.2017.	ОТП БАНКА	26,00
Укупно:		1.613,09

Дневнице и путни трошкови		
05.10.2017.	Нишекспрес	2.520,00
Укупно:		2.520,00

Бруто зараде по уговору о делу		
27.12.2017.	Орловић Дејан	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
26.12.2017.	Уникум алиас	38.248,00
26.12.2017.	Уникум алиас	36.498,00
26.12.2017.	Уникум алиас	34.750,00
26.12.2017.	Уникум алиас	38.248,00
26.12.2017.	Уникум алиас	34.750,00
26.12.2017.	Уникум алиас	36.498,00
Укупно:		218.992,00

Административне таксе		
05.10.2017.	Основни суд Ниш	1.010,00
Укупно:		1.010,00
Трошкови оглашавања		
21.11.2017.	Аполитика	79.920,00
Укупно:		79.920,00
Укупни одливи:		335.567,09
Стање на рачунима на дан 31.12.2017.		3.127.405,13