

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст. 204/2021

Датум израде извештаја: 16.10.2025.

Назив стечајног дужника: Стечајна маса АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ РАДИЈАТОРА, КОТЛОВА И УСЛУЖНОГ ЛИВА РАДИЈАТОР, БЕОГРАД-ВРАЧАР - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27010741

Име и презиме стечајног судије: Др Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Александар Лакић

Број лиценце: 155-2001

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-422538-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	681.405,38
2.	Орочена средства	80.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	18.947,97
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		80.681.405,38

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	681.405,38
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	681.405,38

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	681.405,38
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	681.405,38

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	821.989,28			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	35.803,95		35.803,95	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		857.793,23	0,00	35.803,95	0,00

Коментар

Прилив по основу наплаћених ануитета за откупљене станове и од камата на орочена средства.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	93.263,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	93.263,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	8.257,82	0,00	0,00	0,00	8.257,82
Укупно	581.520,82	30.000,00	30.000,00	30.000,00	581.520,82

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	21.559,00	0,00	0,00	0,00	21.559,00
3. Комуналне услуге	2.312.815,20	0,00	0,00	0,00	2.312.815,20
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	10.189,00	3.000,00	4.330,00	4.330,00	10.189,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	764.794,95	0,00	0,00	0,00	764.794,95
8. Платни промет	0,00	9.000,00	2.800,00	2.800,00	0,00
9. Премија осигурања	1.175.671,20	0,00	0,00	0,00	1.175.671,20
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	18.032,66	0,00	0,00	0,00	18.032,66
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	80.000,00	240.000,00	240.000,00	240.000,00	80.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	6.549,80	0,00	0,00	0,00	6.549,80
19. Административне таксе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.735.711,56	0,00	0,00	0,00	1.735.711,56
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	6.126.523,37	480.000,00	469.130,00	469.130,00	6.126.523,37

Коментар

Према Решењима суда.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	941.185.031,83	0,00	0,00	941.185.031,83
2. I исплатни ред	80.451.364,14	0,00	0,00	80.451.364,14
3. II исплатни ред	885.742,24	0,00	0,00	885.742,24
4. III исплатни ред	2.349.002.857,79	0,00	0,00	2.349.002.857,79
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.371.524.996,00	0,00	0,00	3.371.524.996,00

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	698.985,35
2. Укупан прилив		837.793,23
3. Укупан одлив		494.800,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	1.041.978,58

Коментар

Према изводима из пословне банке.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.25.	1.368,00
2. Укупан прилив		20.000,00
3. Укупан одлив		4.330,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2025.	17.038,00

Коментар

Пренета готовина за трошкове који се готовински плаћају.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адвокатица Сања Лазић	120.000,00
2. Адвокат Радомир Лазаревић	120.000,00
Укупно	240.000,00

Коментар

Према уговорима и решењима суда.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.040.068,61
2. Орочена средства		80.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		18.947,97
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		81.040.068,61

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2025. Тренутно стање

Усаглашен највећи број података о броју откупљених станова који су откупљени који се отплаћују а за један неоткупљен стан у току је процена вредности како би се приступило откупу.

Број предмета: 4.Ст. 204/2021

Датум: 16.10.2025.

Назив стечајног дужника: Стечајна маса АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ РАДИЈАТОРА, КОТЛОВА И УСЛУЖНОГ ЛИВА РАДИЈАТОР, БЕОГРАД-ВРАЧАР - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
пренос ану.од.прод.ст	14.07.2025.	ЈП Градска стамбена агенција Зрењанин	8.982,55
пренос ану.од.прод.ст	14.07.2025.	ЈП Градска стамбена агенција Зрењанин	5.587,35
пренос ану.од.прод.ст	14.07.2025.	ЈП Градска стамбена агенција Зрењанин	5.587,35
пренос ану.од.прод.ст	25.07.2025.	ЈП Градска стамбена агенција Зрењанин	5.587,35
пренос ану.од.прод.ст	15.08.2025.	ЈП Градска стамбена агенција Зрењанин	5.587,35
пренос ану.од.прод.ст	12.09.2025.	ЈП Градска стамбена агенција Зрењанин	4.472,00
Укупно:			35.803,95

Укупни приходи:	35.803,95
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
315	01.07.2025.	Лакић Александар	10.000,00
320	01.08.2025.	Лакић Александар	10.000,00
321	01.09.2025.	Лакић Александар	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:	30.000,00
--	------------------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
310	24.07.2025.	Јавно предузеће Пошта Србије Београд (Палилула)	4.330,00
Укупно:			4.330,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	310,00
Провизија и други финансијски расходи	24.07.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	590,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	310,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	590,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	310,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	590,00
Укупно:			2.800,00

Бруто зараде по уговору о делу			
313	01.07.2025.	Николић Данијела	50.000,00
318	01.08.2025.	Николић Данијела	50.000,00
324	01.09.2025.	Николић Данијела	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Књиговодствене услуге			
314	01.07.2025.	Credo knjigovodstvo	24.000,00
319	01.08.2025.	Credo knjigovodstvo	24.000,00
325	01.09.2025.	Credo knjigovodstvo	24.000,00
Укупно:			72.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
311	01.07.2025.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	40.000,00
312	01.07.2025.	Адвокат Сања Лазић	40.000,00
316	01.08.2025.	Адвокат Сања Лазић	40.000,00
317	01.08.2025.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	40.000,00
322	01.09.2025.	Адвокат Сања Лазић	40.000,00
323	01.09.2025.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	40.000,00
Укупно:			240.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			469.130,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			499.130,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Комерцијална банка А.Д. Београд, 205-0070100484321-77
ЕУРОБАНК АД БЕОГРАД, 250-39720-56
NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, 205-422538-70
Комерцијална банка, 908-20501-70

Стање на рачунима на дан 01.07.2025. 80.700.353,35

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
23.07.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	270.980,27
22.08.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	270.980,27
22.09.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	280.028,74
Укупно:		821.989,28

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.07.2025.	ЈП Градска стамбена агенција Зрењанин	8.982,55
14.07.2025.	ЈП Градска стамбена агенција Зрењанин	5.587,35
14.07.2025.	ЈП Градска стамбена агенција Зрењанин	5.587,35
25.07.2025.	ЈП Градска стамбена агенција Зрењанин	5.587,35
15.08.2025.	ЈП Градска стамбена агенција Зрењанин	5.587,35
12.09.2025.	ЈП Градска стамбена агенција Зрењанин	4.472,00
Укупно:		35.803,95

Укупни приливи: 857.793,23

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
01.07.2025.	Лакић Александар	10.000,00
01.08.2025.	Лакић Александар	10.000,00
01.09.2025.	Лакић Александар	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
22.09.2025.	Јавно предузеће Пошта Србије Београд (Палилула)	4.330,00
Укупно:		4.330,00

Платни промет		
01.07.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	310,00
24.07.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
31.07.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	590,00
01.08.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	310,00
31.08.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	590,00
01.09.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	310,00
30.09.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	590,00
Укупно:		2.800,00

Бруто зараде по уговору о делу		
01.07.2025.	Николић Данијела	50.000,00
01.08.2025.	Николић Данијела	50.000,00
01.09.2025.	Николић Данијела	50.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
		Укупно: 150.000,00

Књиговодствене услуге		
01.07.2025.	Credo knjigovodstvo	24.000,00
01.08.2025.	Credo knjigovodstvo	24.000,00
01.09.2025.	Credo knjigovodstvo	24.000,00
		Укупно: 72.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
01.07.2025.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	40.000,00
01.07.2025.	Адвокат Сања Лазић	40.000,00
01.08.2025.	Адвокат Сања Лазић	40.000,00
01.08.2025.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	40.000,00
01.09.2025.	Адвокат Сања Лазић	40.000,00
01.09.2025.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	40.000,00
		Укупно: 240.000,00

		Укупни одливи: 499.130,00
--	--	----------------------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	81.059.016,58
---	----------------------