

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 9-Ст-291/2016
Датум израде извештаја: 18.07.2019.
Назив стечајног дужника: АГРОУЉМА ДОО Београд (Стари Град)
Матични број: 08045127
Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић
Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић
Број лиценце: 155-1502
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200554994-38

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.446,57
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	723.559,64
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	943.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.674.006,21

Коментар

почетни стечајни биланс на дан 01.04.2019. године је преузето стање биланса на крају претходног извештајног периода с тим што је приликом израде извештаја за други квартал констатовано да грешком нису евидентирани промене на рачуну које су се десиле у првом кварталу 2019. год. При изради квартала превидели смо да су се у извештајном периоду десиле промене 28.02.2019. године, када је подигнута готовина ради рефундације трошкова готовинске уплате АПР-у накнаде за објављивање редовног финансијског извештаја за 2018. год. у износу од 1.200,00 динара и банчина провизија од 50.,00 динара и промене од 01.03.2019. год. када је банка са рачуна стечајног дужника наплатила накнаду за вођење рачуна и банчину провизију у укупном износу од 429,00 дин. Ради усклађивања стварног стања готовине на пословном рачуну и стања готовине у кварталном извештају, промене које су се десиле у периоду првог квартала, евидентирани су у овом извештајном периоду на дан 01.04.2019. године. Дакле, почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2019. године није 7.446,57 динара како је евидентирано у кварталу већ 5.767,57 динара а које стање остаје до краја другог квартала, тако да задњег дана другог квартала 2019 године готовинска средства на рачуну износе 5.767,57 дин.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.446,57
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	723.559,64
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	943.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.674.006,21

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине (стање готовине је 5.767,57 дин. а не 7.446,57 дин. а из разлога описаних у претходној секцији)

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.446,57
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	723.559,64
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	943.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.674.006,21

Коментар

у извештајном периоду није било умањења имовине

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	723.559,64
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	943.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	1.666.559,64

Коментар

У извештајном периоду није било промена

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива средстава

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	477.247,20	0,00	0,00	0,00	477.247,20
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	477.247,20	0,00	0,00	0,00	477.247,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	276,00	600,00	0,00	0,00	276,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	479,00	479,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
16. Књиговодствене услуге	150.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	195.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	220.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	280.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	77.124,00	0,00	0,00	0,00	77.124,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	86.000,00	0,00	0,00	0,00	86.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	633.400,00	122.100,00	106.679,00	1.679,00	738.400,00

Коментар

У периоду првог квартала 2019. године, евидентирани су стварни трошкови поступка стечаја и обавезе стечајне масе одобрени решењима стечајног судије којима се одобравају редовни трошкови а чија спецификација се налази у прилогу овог извештаја. Како у предметном стечајну нема финансијских средстава, то није било ни услова за плаћање стварних трошкова и обавеза насталих како из предходног периода тако ни у извештајном периоду.

једини плаћени трошкови а што је евидентирано у колони "плаћени трошкови у извештајном периоду" су промене из периода првог квартала које су настале 28.02.2019. године и 01.03.2019. год., описане у секцији "Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца" а што смо грешком пропустили да евидентирамо кроз извештај за први квартал те како би се стварно стање ускладило са стањем у РС-у, промену смо из техничких разлога евидентирали на први дан другог квартала 2019. године

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	110.982.184,22	0,00	0,00	110.982.184,22
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	599.281.230,84	0,00	0,00	599.281.230,84
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	710.263.415,06	0,00	0,00	710.263.415,06

Коментар

у извештајном периоду нису вршене исплате утврђених обавеза стечајног дужника

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	7.446,57
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		1.679,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	5.767,57

Коментар

У извештајном периоду није било ни прихода ни расхода. Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 5.767,57 динара а не 7.446,57 динара, како је евидентирано у кварталу а из разлога описаних у претходним секцијама. Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 5.767,57 динара

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

на почетку и на крају извештајног периода, стање на рачуну благајне је 0,00 динара

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	књиг. агенција Фокус Плус	0,00
2.	адв. Гордана Радошевић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Уз сагласност стечајног судије, стечаји управник је ангажовао следеће лица:

- сарадника, Драшковић Мирјану по основу Уговора о делу уз месечни износ бруто накнаде од 20.000,00 дин. Обзиром да у предметном стечају нема новчаних средстава а да за њеним радом и даље постоји потреба, сарадник је прихватио да врши послове због којих је ангажован и даље без накнаде почев од новембра и даље
- за обављање књиговодствено рачуноводствених послова, закључен је Уговора о пружању рачуноводствених услуга са књиговодственом агенцијом "фокус плус" у висини месечне накнаде од 15.000,00 дин.
- за заступање стечајног дужника у парницама по тужбама за утврђење оспореног потраживања као и пружање стручне правне помоћи, адвоката Гордану Радошевић, у висини месечног паушала од 20.000,00 дин.

У овој фази поступка стечаја нема финансијских средства, стварни трошкови накнаде за рад ангажованих лица за извештајни период су евидентирани на терет стечајне масе.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.767,57
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		723.559,64
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		943.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.672.327,21

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

19.04.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

активности стечајног управника на изради извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период првог квартала 2019. године и достављање Суду, Одбору поверилаца и АЛСУ.

Број предмета: 9-Ст-291/2016

Датум: 18.07.2019.

Назив стечајног дужника: АГРОУЉМА ДОО Београд (Стари Град)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	50,00
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	429,00
			Укупно: 479,00
Књиговодствене услуге			
Ф4/2019	30.04.2019.	Фокус плус	15.000,00
Ф5/2019	31.05.2019.	Фокус плус	15.000,00
Ф6/2019	30.06.2019.	Фокус плус	15.000,00
			Укупно: 45.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
04/2019	01.04.2019.	Адв. Радошевић Гордана	20.000,00
05/2019	01.05.2019.	Адв. Радошевић Гордана	20.000,00
06/2019	01.06.2019.	Адв. Радошевић Гордана	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Административне таксе			
2018	01.04.2019.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
			Укупно: 1.200,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 106.679,00
			Укупни трошкови: 106.679,00

Стање на рачунима на дан 01.04.2019.	7.446,57
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	50,00
01.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	429,00
Укупно:		479,00

Административне таксе		
01.04.2019.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи:	1.679,00
----------------	----------

Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	5.767,57
--------------------------------------	----------