

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9-Ст-291/2016

Датум израде извештаја: 18.01.2019.

Назив стечајног дужника: АГРОУЉМА ДОО Београд (Стари Град)

Матични број: 08045127

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-1502

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200554994-38

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти	7.446,57
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	323.059,64
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	943.000,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	1.273.506,21

Коментар

почетни стечајни биланс на дан 01.10.2018. године је стање биланса на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.446,57
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	323.059,64
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	943.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.273.506,21

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.446,57
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	323.059,64
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	943.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.273.506,21

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	323.059,64
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	943.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	1.266.059,64

Коментар

У извештајном периоду није било уновчења имовине стечајног дужника

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		400.500,00	400.500,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	400.500,00	400.500,00

Коментар

У извештајном периоду није остварен никакав прилива средстава а евидентирано је потраживање од привредног друштва "Живинофрм" доо Николинци у износу од 400.500,00 дин.

Решењем Привредног суда у Београду бр. 17-П-4013/2017 од 31.05.2018. године, у ставу I изреке констатовано је повлачење тужбе тужиоца "Живинофрм" доо Николинци а у ставу II, обавезан је стечајни дужник - тужени да тужиоцу надокнади трошкове парничног поступка у износу од 505.500,00 динар. Против одлуке о трошковима, пуномоћник стечајног дужника је изјавио жалбу која је усвојена Решењем Привредног апелационог суда бр. 3-Пж-3864/18 од 12.09.2018. године и преиначена одлука о трошковима парничног поступка тако што је тужилац обавезан да туженом-стечајном дужнику, плати парничне трошкове у износу од 400.500,00 динара које решење је пуномоћник примио дана 10.10.2018. године и са којим датумом је евидентирана обавеза дужника "Живинофрм" доо Николинци.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	427.247,20	50.000,00	50.000,00	0,00	477.247,20
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	427.247,20	50.000,00	50.000,00	0,00	477.247,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	184,00	92,00	92,00	0,00	276,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	80.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	100.000,00
16. Књиговодствене услуге	75.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	105.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	120.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00	160.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	77.124,00	0,00	0,00	0,00	77.124,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	432.308,00	90.092,00	90.092,00	0,00	522.400,00

Коментар

У периоду четвртог квартала 2018. године, евидентирани су стварни трошкови поступка стечаја и обавезе стечајне масе одобрени решењима стечајног судије којима се одобравају редовни трошкови а чија спецификација се налази у прилогу овог извештаја. Како у предметном стечајну нема финансијских средстава, то није било ни услова за плаћање стварних трошкова и обавеза у извештајном периоду.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	110.982.184,22	0,00	0,00	110.982.184,22
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	599.281.230,84	0,00	0,00	599.281.230,84
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	710.263.415,06	0,00	0,00	710.263.415,06

Коментар

у извештајном периоду није било пралања утврђених обавеза стечајног дужника

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	7.446,57
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	7.446,57

Коментар

У извештајном периоду није било ни прихода ни расхода тако да почетно и крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника у извештајном периоду је 7.446,57 динара

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

на почетку и на крају извештајног периода, стање на рачуну благајне је 0,00 динара

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Уз сагласност стечајног судије, стечајни управник је ангажовао следеће лица:

- сарадника, Драшковић Мирјану по основу Уговора о делу уз месечни износ бруто накнаде од 20.000,00 дин. Обзиром да у предметном стечају нема новчаних средстава а да за њеним радом и даље постоји потреба, сарадник је прихватио да врши послове због којих је ангажован и даље без накнаде почев од новембра и даље
- за обављање књиговодствено рачуноводствених послова, закључен је Уговора о пружању рачуноводствених услуга са књиговодственом агенцијом "фокус плус" у висини месечне накнаде од 15.000,00 дин.
- за заступање стечајног дужника у парницама по тужбама за утврђење оспореног потраживања као и пружање стручне правне помоћи, адвоката Гордану Радошевић, у висини месечног паушала од 20.000,00 дин.

У овој фази поступка стечаја нема финансијских средстава, стварни трошкови накнаде за рад ангажованих лица за извештајни период су евидентирани на терет стечајне масе.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.446,57
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		723.559,64
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		943.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.674.006,21

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

31.12.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду, добијено је Решењем Привредног апелационог суда бр. 3-Пж-3864/18 од 12.09.2018. године којим је усвојена жалба стечајног дужника и преиначена одлука о трошковима парничног поступка из решења Привредног суда у Београду бр. 17-П-4013/2017 од 31.05.2018. године, тако да је обавезан тужилац да туженом надокнади парничне трошкове у износу од 400.500,00 динара. Упућен је тужиоцу "Живинофрм" доо Николинци позван да измири обавезу на који није одговорио а претрагом сајта НБС стечајни управник је утврдио да се "Живинофрм" доо Николинци налази у непрекидној блокади која на дан израде овог извештаја износи 26.833.435,34 динара. У циљу уновчења преостале имовине стечајног дужника, у условима недостатка финансијских средстава, у наредном периоду стечајни управник ће предложити да му Одбор поверилаца да сагласност на продају непосредном погодбом те од одлуке Одботора поверилаца зависе даље активности као и ток поступка стечаја

Број предмета: 9-Ст-291/2016

Датум: 18.01.2019.

Назив стечајног дужника: АГРОУЉМА ДОО Београд (Стари Град)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
З-Пж-3864/2018	10.10.2018.	ЖИВИНОФАРМ	400.500,00
Укупно:			400.500,00
Укупни приходи:			400.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
В10/2018	01.10.2018.	Вујачић Жарко	50.000,00
Укупно:			50.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			50.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
12/птт	03.12.2018.	Пошта Србије	92,00
Укупно:			92,00
Бруто зараде по уговору о делу			
ДМ УД 10/2018	01.10.2018.	Драшковић Мирјана	20.000,00
Укупно:			20.000,00
Књиговодствене услуге			
Ф10/2018	01.10.2018.	Фокус плус	15.000,00
Ф12/2018.	01.12.2018.	Фокус плус	15.000,00
Укупно:			30.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10/2018	01.10.2018.	Адв. Радосевић Гордана	20.000,00
12/2018	01.12.2018.	Адв. Радосевић Гордана	20.000,00
Укупно:			40.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			90.092,00
Укупни трошкови:			140.092,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2018.	7.446,57
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2018.	7.446,57
--------------------------------------	----------