

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9-Ст-291/2016

Датум израде извештаја: 20.07.2018.

Назив стечајног дужника: АГРОУЉМА ДОО Београд (Стари Град)

Матични број: 08045127

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-1502

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200554994-38

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	48.915,57
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	323.059,64
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	943.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.314.975,21

Коментар

почетни стечајни биланс на дан 01.04.2018. године је стање биланса на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	48.915,57
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	323.059,64
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	943.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.314.975,21

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовине на основу накнадно пронађене имовине или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	48.915,57
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	323.059,64
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	943.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.314.975,21

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	323.059,64
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	943.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	1.266.059,64

Коментар

У извештајном периоду планирана је и оглашена продаја путем јавног надметања чије одржавање је одређено за 23.05.2018. године земљишта кат. парц. 2000/4 и кат. парц. 2963, К.О. Уљма, књижно власништво стечајног дужника и девастираног објекта кланице изграђеног делом на кат. парц. 2963 у власништву стечајног дужника и великим делом на кат. парц. 2023/3, власништво Републике Србије са правом коришћења ЈП „Железнице Србије“ и на катастарској парцели бр. 1367/1, такође у власништву Републике Србије са уписаним носиоцем права коришћења, „Град Вршац“, без грађевинске дозволе. Како нико од заинтересованих лица није уплатио депозит, продаја није одржана тако да у извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	18.000,00		18.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		18.000,00	0,00	18.000,00	0,00

Коментар

Прилив од 18.000,00 динара је уплата по профактури привредног друштва "Утва стин" доо Панчево, ради откупа продајне документације.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	177.247,20	150.000,00	150.000,00	0,00	327.247,20
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	177.247,20	150.000,00	150.000,00	0,00	327.247,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	5.000,00	2.880,00	2.880,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	592,00	184,00	0,00	184,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.728,00	1.192,00	1.192,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00	45.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	20.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	80.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	12.000,00	10.897,00	10.897,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	130.000,00	95.340,00	18.216,00	77.124,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	80.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	80.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	100.000,00	330.320,00	281.493,00	59.185,00	322.308,00

Коментар

У периоду другог квартала, евидентирани су стварни трошкови поступка стечаја и обавезе стечајне масе одобрени решењима стечајног судије а чија спецификација се налази у прилогу овог извештаја

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	110.982.184,22	0,00	0,00	110.982.184,22
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	599.281.230,84	0,00	0,00	599.281.230,84
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	710.263.415,06	0,00	0,00	710.263.415,06

Коментар

у извештајном периоду није било услова за плаћања утврђених обавеза

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	48.915,57
2.	Укупан прилив		18.000,00
3.	Укупан одлив		59.185,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	7.730,57

Коментар

На дан 01.04.2018. године, почетно стање на рачуну стечајног дужника износи 48.915,57 динара

На дан 30.06.2018. године, стање на рачуну стечајног дужника износи 7.730,57 динара

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2018.	0,00

Коментар

на дан 01.04.2018. године, стање у благајни је 0,00 динара

на дан 30.06.2018. године, стање у благајни је 0,00 динара

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Драшковић Мирјана	20.000,00
Укупно	20.000,00

Коментар

Уз сагласност стечајног судије, стечаји управник је ангажовао следеће лица:

- сарадника, Драшковић Мирјану по основу Уговора о делу уз месечни износ бруто накнаде од 20.000,00 дин.
- за обављање књиговодствено рачуноводствених послова, закључен је Уговора о пружању рачуноводствених услуга са књиговодственом агенцијом "фокус плус" у висини месечне накнаде од 15.000,00 дин.
- за заступање стечајног дужника у парницама по тужбама за утврђење оспореног потраживања као и пружање стручне правне помоћи, адвоката Гордану Радошевић, у висини месечног паушала од 20.000,00 дин.

Како у предметном стечају недостају средства, стварни трошкови накнаде за рад ангажованих лица у извештајном периоду су евидентирани а да нису плаћени сем накнаде по Уговору о делу за месец април 2018. године сараднику стечајног управника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.730,57
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		323.059,64
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		943.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.273.790,21

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

19.04.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

активности стечајног управника на изради извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период првог квартала 2018. године и достављање истог суду, Одбору поверилаца и АЛСУ, са прилогом извештаја адвоката о стању у судским предметима.

04.04.2018. обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника

достављено обавештење стечајног управника суду, Одбору поверилаца, заинтересованим лицима и заложним повериоцима о намери продаје земљишта кат. парц. 2000/4 и кат. парц. 2963, К.О. Уљма, књижног власништва стечајног дужника и девастираног објекта кланице изграђеног делом на кат. парц. 2963 без грађевинске дозволе путем јавног надметања чије одржавање је одређено за 23.05.2018. године

20.04.2018. израда и достављање текста огласа ради објављивања

припремљен текст огласа о продаји непокретне имовине стечајног дужника у Уљми путем јавног надметања чије одржавање је одређено за 23.05.2018. године и достављен оглашивачу ради објављивања у два високотиражна дневна листа и Агенцији за лиценцирање стечајних управника ради објављивања на интернет страни Агенције.

21.04.2018. оглас

оглас о продаји непокретне имовине у Уљми путем јавног надметања које ће се одржати дана 23.05.2018. године објављен је на интернет страни Агенције и у дневним листовима Политика и Данас

24.04.2018. профактура - откуп продајне документације

на захтев заинтересованог лица за објекат кланице (целина 2 из огласа објављеног дана 21.04.2018. године у дневним листовима Данас и Политика) стечајни управник је издао и доставио правном лицу "Утва стин" доо Панчево, ул. Утве Златокриле бр. 9, МБ: 08247935 профактуру ради откупа продајне документације.

08.05.2018. записничка примопредаја продајне документације

Заинтересованом лицу за кат. парц. бр. 2963 и на њој изграђен без грађевинске дозволе девастиран објекат кланице, након уплате по проф. бр. ЈНЗ-01/2018 од 24.04.2018. год. коју је извршио дана 07.05.2018. године, предата је продајна документација. Са истим је потписан Записник о преузимању продајне документације

28.05.2018. обавештење суду да продаја није успела

достављено обавештење суду да продаја земљишта кат. парц. 2000/4 и кат. парц. 2963, К.О. Уљма, књижног власништва стечајног дужника уписано у лист непокретности бр. 2656 и девастираног објекта кланице изграђеног делом на кат. парц. 2963 без грађевинске дозволе путем јавног надметања чије одржавање је оглашено за 23.05.2018. године није успело. За имовину под редним бр. 1. из огласа (земљиште кат. парцелу 2000/4) нико није откупио продајну документацију а за имовинуску целину 2. из гласа (зем.кат. парц. 2963 и објект кланице),заинтересовано лице које је откупило продајну документацију, "Утва Стин" доо Панчево, није уплатило депозит

30.05.2018. обавештење одбору поверилаца и заложним повериоцима да продаја није успела

достављено обавештење одбору поверилаца и заложним повериоцима да планирана продаја непокретне имовине стечајног дужника у Уљми путем јавног надметања чије одржавање је оглашено за 23.05.2018. године није успело. За имовину под редним бр. 1. из огласа (земљиште кат. парцелу 2000/4) нико није откупио продајну документацију а за имовинуску целину 2. из гласа (зем.кат. парц. 2963 и објект кланице), продајну документацију је откупило правно лице, "Утва Стин" доо Панчево али исти није уплатио депозит тако да јавно надметање није ни одржано.

Број предмета: 9-Ст-291/2016

Датум: 20.07.2018.

Назив стечајног дужника: АГРОУЉМА ДОО Београд (Стари Град)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
IF0006	24.04.2018.	UTVA STIN	18.000,00
Укупно:			18.000,00
Укупни приходи:			18.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
B4/2018	30.04.2018.	Вујачић Жарко	50.000,00
B5/2018	31.05.2018.	Вујачић Жарко	50.000,00
B6/2018	30.06.2018.	Вујачић Жарко	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
240	27.04.2018.	ИНТЕГРА БИРО	2.880,00
Укупно:			2.880,00
Пошта и телефон			
4/птт	30.04.2018.	Пошта Србије	92,00
5/птт	31.05.2018.	Пошта Србије	92,00
Укупно:			184,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	284,00
Провизија и други финансијски расходи	16.04.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	19.04.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	27.04.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	284,00
Провизија и други финансијски расходи	23.05.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	284,00
Провизија и други финансијски расходи	14.06.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	70,00
Укупно:			1.192,00

Бруто зараде по уговору о делу			
ДМ УД 04/2018	30.04.2018.	Драшковић Мирјана	20.000,00
ДМ УД 05/2018	31.05.2018.	Драшковић Мирјана	20.000,00
ДМ УД 06/2018	30.06.2018.	Драшковић Мирјана	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Књиговодствене услуге			
Ф4/2018	30.04.2018.	фокус плус	15.000,00
Ф5/2018	31.05.2018.	фокус плус	15.000,00
Ф6/2018	30.06.2018.	фокус плус	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
4/2018	30.04.2018.	Адв. Радошевић Гордана	20.000,00
5/2018	31.05.2018.	Адв. Радошевић Гордана	20.000,00
6/2018	30.06.2018.	Адв. Радошевић Гордана	20.000,00
Укупно:			60.000,00

ПДВ			
49601103427528/3/18	16.04.2018.	РС-МФ-ПОРЕСКА УПАВА - Фил. Стари Град	7.897,00
49601103427528/4/18	01.06.2018.	РС-МФ-ПОРЕСКА УПАВА - Фил. Стари Град	3.000,00
Укупно:			10.897,00

Трошкови оглашавања			
45/2018	21.04.2018.	EURO STAR marketing	95.340,00
Укупно:			95.340,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/604/2018	02.04.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
Укупно:			6.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			281.493,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			431.493,00
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.04.2018.** **48.915,57**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
07.05.2018.	UTVA STIN	18.000,00
Укупно:		18.000,00

Укупни приливи: 18.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
27.04.2018.	ИНТЕГРА БИРО	2.880,00
Укупно:		2.880,00

Платни промет		
02.04.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	284,00
16.04.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	45,00
19.04.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	45,00
27.04.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	90,00
03.05.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	284,00
23.05.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	90,00
01.06.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	284,00
14.06.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	70,00
Укупно:		1.192,00

Бруто зараде по уговору о делу		
23.05.2018.	Драшковић Мирјана	20.000,00
Укупно:		20.000,00

ПДВ		
16.04.2018.	РС-МФ-ПОРЕСКА УПАВА - Фил. Стари Град	7.897,00
14.06.2018.	РС-МФ-ПОРЕСКА УПАВА - Фил. Стари Град	3.000,00
Укупно:		10.897,00

Трошкови оглашавања		
27.04.2018.	EURO STAR marketing	18.216,00
Укупно:		18.216,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
19.04.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
Укупно:		6.000,00

Укупни одливи: 59.185,00

Стање на рачунима на дан **30.06.2018.** **7.730,57**