

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9-Ст-291/2016

Датум израде извештаја: 20.07.2017.

Назив стечајног дужника: АГРОУЉМА ДОО Београд (Стари Град)

Матични број: 08045127

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-0150

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200554994-38

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.04.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	38.400,92
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.998.000,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	8.036.400,92

Коментар

почетни стечајни биланс на дан 01.04.2017. године је стање биланса на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	38.400,92
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.998.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	8.036.400,92

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовине на основу накнадно пронађене имовине или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	38.400,92
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.998.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	8.036.400,92

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	38.400,92
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	7.998.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	8.036.400,92

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

у извештајном периоду није било готовинских прилива средстава.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00	45.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	111.000,00	105.000,00	0,00	105.000,00

Коментар

решењем стечајног судије од 03.04.2017. год. одобрена је прелиминарна награда стечајног управника у месечном бруто износу од 50.000,00 динара и дата му је сагласност да по основу Уговора о делу, ангажује сарадника, дипл. правника Драшковић Мирјану уз уговорени износ месечне бруто накнаде од 20.000,00 динара као и књиговодствену агенцију "Фокус плус" ради вођења пословних књига и обављања финансијско-рачуноводствених послова уз месечни износ бруто накнаде од 15.000,00 дин. У предметном стечају недостају финансијска средства тако да није ни било услова за плаћање трошкова који су одобрени решењима стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	617.671.465,66	0,00	617.671.465,66
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	617.671.465,66	0,00	617.671.465,66

Коментар

Из обавештења ВТБ Банке које је достављено суду 28.04.2017. године са прилозима, стечајни управник је утврдио да је на основу заложне изјаве "Агроуљама" оверене код основног суда у Вршцу под бројем Ов I бр.4751/2013 од 14.08.2013. год. и на основу заложне изјаве Гранимпекса доо из Београда, оверене код основног суда у Вршцу под бројем Ов I бр. 4749/2013 од 14.08.2013. год. уписана дана 09.10.2013. године вансудска извршна хипотека на објектима стечајног дужника изграђеним на кат. парц. 2847/1 (силос 15, 16, 17 и 18) уписани у лист непокретности бр. 1676 К.О. Уљама и изграђеним на кат. парц. 2038/30 (зграда бр. 1, 2,3,4,5 и 6) и земљишту кат. парц. 2038/30,2000/4 и 2963 у сојини стечајног дужника, уписани у лист непокретности бр. 2656 К.О. Уљама ради обезбеђења потраживања повериоца МОСКОВСКЕ БАНКЕ (сада ВТБ Банка) од дужника-корисника кредита ГРАНИМПЕКС у износу од 800.000,00 еур-а из Уговора о дугорочној револвинг кредитној линији бр. 37511940000005286 од 13.08.2013. год

Компензациони Фонда Републике Србије, дана 30.05.2017. године поднео је пријаву потраживања као различни поверилац. Из прилога уз пријаву, стечајни управник је утврдио да исти нема новчано потраживање према стечајном дужнику и да није различни поверилац већ да је заложни поверилац стечајног дужника. На основу заложне изјаве Гранико, Гранимпекс и Агроуљама, оверене код Првог основног суда у Београду под бројем Ов I бр. 42667/2014 од 18.06.2014. год, уписана је 07.07.2014. године и 04.08.2014. године вансудска извршна хипотека на објектима стечајног дужника изграђеним на кат. парц. 2847/1 (силос 15, 16, 17 и 18) уписани у лист непокретности бр. 1676 К.О. Уљама и изграђеним на кат. парц. 2038/30 (зграда бр. 1, 2,3,4,5 и 6) и земљишту кат. парц. 2038/30,2000/4 и 2963 у сојини стечајног дужника, уписани у лист непокретности бр. 2656 К.О. Уљама у корист Компензационог фонда Републике Србије а ради обезбеђења потраживања од дужника "Граника" у износу од 4.000.000,00 еура, у свему према Уговору о обезбеђењу потраживања од 12.06.2014. год. као и свим будућим потраживањима по уговору. **ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ОД ДУЖНИКА „ГРАНИКО“ ЈЕ ЗАКОНСКО РЕГРЕСНО ПРАВО ДА УКОЛИКО ОН ПЛАТИ ШТЕТУ ОШТЕЋЕНИМ ИМАОЦИМА РОБНИХ ЗАПИСА (Републичка дирекција за робне резерве, Комерцијална банка и Банка Intesa) КОЈЕ ЈЕ ИЗДАО „ГРАНИКО“, ИСТУ МОЖЕ НАПЛАТИТИ ОД ДУЖНИКА - ЈАВНОГ СКЛАДИШТА „ГРАНИКО“.**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	0,00

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

По предходно добијеној сагласности стечајног судије, стечаји управник је ангажовао:

- По основу Уговора о делу, Драшковић Мирјану, на пословима прикупљање и ажурирању документације стечајног дужника, обради пријава потраживања и свим пословима кореспонденције за којима се укаже потреба за месечни износ бруто накнаде од 20.000,00 дин.
- по основу Уговора о пружању рачуноводствених услуга, Агенцију "фокус плус" у висини месечног бруто износа накнаде од 15.000,00 дин.

У предметном стечају недостају финансијска средства тако да није ни било услова за плаћање ангажованих лица

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		38.400,92
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.998.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		8.036.400,92

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.04.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

израда и достављање извештаја о току поступка стечаја и стању стечајне масе за период првог квартала 2017. године.

30.06.2017. Обрада пријаве потраживања

пријем пријава потраживања је започето у априлу 2017. године и до истека рока за подношење пријава потраживања, укупно је

примљено и обрађено 9 пријава потраживања.

Испитујући пријављена потраживања, стечајни управник је утврдио да су највеће обавезе стечајног дужника по основу јемства о којима у пословним књигама стечајног дужника на дан отварања стечаја није било података као ни о обавезама из пријава потраживања поверилаца Дирица Стојанов и Живинофарм. Из прилога уз пријаву потраживања ВТБ Банке и Компензационог Фонда Републике Србије, стечајни управник је утврдио да су ово заложни повериоци и да стечајни дужник према њима нема новчане обавезе већ да је zaloжио своју имовину као средство обезбеђења за обавезе својих оснивача Гранимпекс и Гранико, сада оба у стечају.

30.06.2017. Израда листе потраживања

генерисана листа потраживања за потребе испитног рочишта чије одржавање је заказано за 13.07.2017. године и достављена суду ради истицања на ОТС

03.04.2017. сагласност стечајног судије

након прибављања сагласности стечајног судије, стечајни управник је по Уговору о делу ангажовао срадника, дипл. правника Драшковећ Мирјану из Београда а за обављање књиговодствено-рачуноводствених послова, агажовао је агенцији "Фокус плус"

10.05.2017. решење о банкротству

стечајни управник преузео решење стечајног судије од 08.05.2017. године којим је одлучено да ће поступак стечаја бити настављен банкротством и наложено стечајном управнику да започне поступак уновчења имовине стечајног дужника.

02.06.2017. РГЗ-СКН Вршац

Упркос законској обавези Јавних регистара да без накнаде на захтев стечајног управника доставе податке о имовини и правима стечајног дужника за период до пет година пре отварања стечајног поступка, РГЗ-СКН Вршац је тек након уплате таксе од 4.328,00 дин. (коју је морао из сопствених средстава да финансира стечајни управник пошто у предметном стечају нема финансијских средстава), је доставио стечајном управнику препис листа непокретности бр. 2656 и 1676 К.О. Уљма из којих је стечајни управник утврдио да корисници уписаних хипотека на имовини стечајног дужника немају новчана потраживања према стечајном дужнику већ да је имовином стечајног дужника обезбеђено њихово потраживање од трећих лица. Реч је о заложним повериоцима и то Московска банка а.д. Београд (сада ВТБ банка) за дуг "Гранимпекса" у износу од 800.000,00 еура и Компензационог фонда Републике Србије за дуг дужника "Гранико" у износу од 4.000.000,00 еура

08.06.2017. клаузула правоснажности

на решење о банкротству које је постало правоснажно дана 26.05.2017. год. стављена клаузула правоснажности.

14.06.2017. извештај с предлогом да се одобри ангажовање вештака

Решењем Привредног суда у Београду бр. 9-Ст-291/2016 од 08.05.2017. године, одлучено је да се поступак настави банкротством и наложено је стечајном управнику да започне поступак уновчења имовине стечајног дужника те у сврху испуњења налога, стечајни управник је предложио стечајном судији да му одобри ангажовање вештака ради процене тржишне вредности имовине стечајног дужника.

Број предмета: 9-Ст-291/2016

Датум: 20.07.2017.

Назив стечајног дужника: АГРОУЉМА ДОО Београд (Стари Град)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
V1-04/2017	30.04.2017.	Вујачић Жарко	50.000,00
V2-05/2017	31.05.2017.	Вујачић Жарко	50.000,00
V3-06/2017	30.06.2017.	Вујачић Жарко	50.000,00
			Укупно: 150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
1/04/2017	30.04.2017.	Драшковић Мирјана	20.000,00
2/05/2017	31.05.2017.	Драшковић Мирјана	20.000,00
3/06/2017	30.06.2017.	Драшковић Мирјана	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Књиговодствене услуге			
Ф1-04/2017	30.04.2017.	Фокус плус	15.000,00
Ф2-05/2017	31.05.2017.	фокус плус	15.000,00
Ф3-06/2017	30.06.2017.	фокус плус	15.000,00
			Укупно: 45.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 105.000,00
			Укупни трошкови: 255.000,00

Стање на рачунима на дан 01.04.2017.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:
		0,00

		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 30.06.2017.	0,00
--------------------------------------	------