

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9-Ст-291/2016

Датум израде извештаја: 19.10.2017.

Назив стечајног дужника: АГРОУЉМА ДОО Београд (Стари Град)

Матични број: 08045127

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-0150

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200554994-38

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	38.400,92
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.998.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		8.036.400,92

Коментар

почетни стечајни биланс на дан 01.07.2017. године је стање биланса на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	38.400,92
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.998.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.036.400,92

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовине на основу накнадно пронађене имовине или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	38.400,92
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.998.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.036.400,92

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	38.400,92
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	7.998.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	8.036.400,92

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	95.334,48	0,00	95.334,48	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		95.334,48	0,00	95.334,48	0,00

Коментар

остварени приход је приход од закупа објеката живинарске фарме у Уљми који је наплаћен у 100% износу фактурисане вредности у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	150.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00	250.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	150.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00	250.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	177,50	177,50	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	35.000,00	35.000,00	0,00	35.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	60.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00	100.000,00
16. Књиговодствене услуге	45.000,00	45.000,00	45.000,00	15.000,00	75.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	120.000,00	95.340,00	0,00	95.340,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	105.000,00	280.000,00	235.517,50	35.177,50	305.340,00

Коментар

У извештајном периоду вршене су исплате стварно насталих трошкова чија спецификација се налази у прилогу овог извештаја а који су одобрени решењима стечајног судије којима се одобравају трошкови и обавезе стечајне масе,

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	110.982.184,22	0,00	110.982.184,22
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	617.671.465,66	0,00	0,00	617.671.465,66
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	617.671.465,66	110.982.184,22	0,00	728.653.649,88

Коментар

Након одржаног испитног рочишта 13.07.2017. године донет је Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања те се у овој секцији евидентирају обавезе стечајног дужника према стечајним повериоцима.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	0,00
2.	Укупан прилив		95.334,48
3.	Укупан одлив		85.177,50
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	10.156,98

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Драшковић Мирјана	20.000,00
2. Фокус плус	15.000,00
Укупно	35.000,00

Коментар

По предходно добијеној сагласности стечајног судије, стечаји управник је ангажовао:

- По основу Уговора о делу, Драшковић Мирјану, на пословима прикупљање и ажурирању документације стечајног дужника, обради пријава потраживања и свим пословима кореспонденције за којима се укаже потреба за месечни износ бруто накнаде од 20.000,00 дин.
- по основу Уговора о пружању рачуноводствених услуга, Агенцију "фокус плус" у висини месечног бруто износа накнаде од 15.000,00 дин.

износи исплаћени ангажованим лицима се односе на стварне трошкове из фебруара 2017. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		10.156,98
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		38.400,92
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.998.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		8.046.557,90

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.07.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

израда и достављање извештаја о току поступка стечаја и стању стечајне масе за период другог квартала 2017. године.

13.07.2017. испитно рочиште

одржано је испитно рочиште на коме је читана листа признатих и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца коју је стечајни управник дотадио суду 30.06.2017. године и која је истакнута на огласној табл суда дана 03.07.2017. На испитном рочишту усвојена је коначна листа о свим пријављеним потраживањима поверилаца на основу које ће стечајни судија донети Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања

20.07.2017. Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања

стечајном управнику достављен Закључак о листи признатих и оспорених потраживања од 13.07.2017. год.

22.08.2017. обавештење о намери плану начину и роковима продаје дела имовине стечајног дужника

након сагласности стечајног судије, ангажовани су вештачи ради процене дела имовине стечајног дужника у Уљи а коју стечајни управник има намеру да изложи продаји путем јавног надметања чије одржавање се планира за 12.10.2014. год. По добијању налаза вештака, стечајни управник ке доставио суду, Одбору поверилаца, заложним повериоцима и заинтересованим лицима обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, водећи рачуна о роковима из члана 133. Став 2. Закона о стечају

25.08.2017. Уговор о закупу

Раскидом Уговора о купопродаји непокретности ОвЗбр. 959/2012 од 18.06.2012. године и Анекса Уговора о купопродаји непокретности ОвЗбр. 1355/2014 од 12.08.2014. године, а које је правни предходник стечајног дужника, као Продавац, закључио са Дирицом Стојанов, као Купцем, наступиле су правне последице престанка важења Уговора о закупу објеката живинарске фарме од 10.07.2012. год. којим је Дирица Стојанов дала у закуп Друштву „Живиофарм“ доо Николинци. Како се испоставило да је на дан отварања стечаја у поседу

објекта живинарске фарме био „Живинофарм“ доо а не Дирица Стојанов и како се „Живинофарм“ доо изјаснио да има потребу да настави са коришћењем објекта живинарске фарме, стечајни управник је 14.08.2017. године доставио извештај суду и одобу поверилаца о намери да део имовине стечајног дужника изда у закуп. Одбору поверилаца је доставио Нацрт уговора са предлогом да му се одобри издавање објекта живинарске фарме у закуп као и да му исти да сагласност на приложени нацрт уговора, а сходно обавези из члана 28. став 1 Закона о стечају. Како од одбора поверилаца није добијен одговор а ставом 5 истог члана Закона је прописано да ће се сматрати да је Одбор поверилаца сагласан са предложеном радњом ако на обавештење стечајног управника није реаговао у року од 8 дана од дана пријема обавештења оспоравањем предложене или предлагањем друге радње, стекли су се услови за Закључивње Уговор о закупу чијим чланом 3 је уговорено да закуп тече од 01.02.2017. год. У члану 4. Уговора, договорена је износ месечне закупнине од 400 еура у динарској притоввредности по средњем курсу НБС важећем на дан фактурисања а динамика плаћања заосталих закупнина уговорена је у 7 једнаких месечних рата. Прва рата дуга доспева на дан доспећа редовног закупа а који се фактурише до 5-ог у месецу за текући месец тако да са наплатом закупнине се почиње у септембру 2017. године, што ће бити и први приход стечајног дужника.

08.09.2017. оглас о продаји дела имовине стечајног дужника у Уљми

израда огласа о продаји дела имовине стечајног дужника у Уљми и еостављање суду ради истицања на огласној табли суда, АЛСУ ради истицања на интерент страни Агенције и дневним листовима "Политика" и "Данас" ради објављивања у два високотиражна дневна листа, издање за целу земљу.

11.09.2017. објава огласа у дневним листовима

оглас о продаји дела имовине стечајног дужника у Уљми путем јавног надметања које ће се одржати дана 12.10.2017. године објављен је у дневном листу "Данас" дана 09-10.септембра.2017. године и у дневном листу "Политика" дана 09. септембра 2017. године.

Број предмета: 9-Ст-291/2016

Датум: 19.10.2017.

Назив стечајног дужника: АГРОУЉМА ДОО Београд (Стари Град)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
ИФ 0003	06.09.2017.	ЖИВИНОФАРМ Николинци	95.334,48
Укупно:			95.334,48
Укупни приходи:			95.334,48

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Прелиминарна награда ст. управника			
B4-07/2017	31.07.2017.	Вујачић Жарко	50.000,00
B5-08/2017	31.08.2017.	Вујачић Жарко	50.000,00
B6-09/2017	29.09.2017.	Вујачић Жарко	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	07.09.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	177,50
Укупно:			177,50

Вештачења и процене			
291/2016	08.08.2017.	Судски вештак Јаноши Емил	15.000,00
61/2017	22.09.2017.	CONCEPTim	20.000,00
Укупно:			35.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
4/07/2017	31.07.2017.	Драшковић Мирјана	20.000,00
5/08/2017	31.08.2017.	Драшковић Мирјана	20.000,00
6/09/2017	29.09.2017.	Драшковић Мирјана	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Књиговодствене услуге			
ф4-07/2017	31.07.2017.	фокус плус	15.000,00
ф5-08/2017	31.08.2017.	фокус плус	15.000,00
ф6-09/2017	29.09.2017.	фокус плус	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Трошкови оглашавања			
82/2017	09.09.2017.	EURO STAR marketing	95.340,00
Укупно:			95.340,00

Укупно обавезе стечајне масе:	235.517,50
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	385.517,50
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200554994-38

Стање на рачунима на дан 01.07.2017.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
06.09.2017.	ЖИВИНОФАРМ Николинци	95.334,48
Укупно:		95.334,48

Укупни приливи:	95.334,48
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
07.09.2017.	Вујачић Жарко	50.000,00
Укупно:		50.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
07.09.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	177,50
Укупно:		177,50

Бруто зараде по уговору о делу		
07.09.2017.	Драшковић Мирјана	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Књиговодствене услуге		
07.09.2017.	Фокус плус	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Укупни одливи:	85.177,50
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2017.	10.156,98
---	------------------