

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст.252/2016

Датум израде извештаја: 19.10.2025.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ЗЕЛАНД ДОО БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 20294329

Име и презиме стечајног судије: Милош Спирић

Име и презиме стечајног управника: Вељко Дубовина

Број лиценце: 155-1911

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-462757-69

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.342.573,24
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.864.574,98
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.207.148,22

Коментар

Средства која су приказана односе на :

- Средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 4.342.573,24 динара,

- Потраживања од Колинг АД Београд-у стечају која су утврђена судским Решењем од 05.12.2023. године у предмету 4. Ст. 117/2021 које још није уручено стечајном дужнику. Потраживање је евидентирано у износу од 18.645.749,84 динара са процентом наплате од 10% у износу од 1.865.574,98 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.342.573,24
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.864.574,98
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.207.148,22

Коментар

Средства која су приказана односе на :

- новчана средстав на текућем рачуну која се односи на наплаћено потраживања од МФРС-ПУ Београд-Филијала Савски венац за претплату пореза пре отварања поступка стечаја пресудом којом је усвојен тужбени захтев стечајног дужника, а која је потврђена другостепеном Пресудом у предмету Пж 5680/2024 од 11.12.2024. године,
- Потраживања од Колинг АД Београд-у стечају која су утврђена судским Решењем од 05.12.2023. године у предмету 4. Ст. 117/2021 које још није уручено стечајном дужнику. Потраживање је евидентирано у износу од 18.645.749,84 динара са процентом наплате од 10% у износу од 1.865.574,98 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.342.573,24
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.864.574,98
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.207.148,22

Коментар

Средства која су приказана односе на :

- новчана средстав на текућем рачуну која се односи на наплаћено потраживања од МФРС-ПУ Београд-Филијала Савски венац за претплату пореза пре отварања поступка стечаја пресудом којом је усвојен тужбени захтев стечајног дужника, а која је потврђена другостепеном Пресудом у предмету Пж 5680/2024 од 11.12.2024. године,
- Потраживања од Колинг АД Београд-у стечају која су утврђена судским Решењем од 05.12.2023. године у предмету 4. Ст. 117/2021 које још није уручено стечајном дужнику. Потраживање је евидентирано у износу од 18.645.749,84 динара са процентом наплате од 10% у износу од 1.865.574,98 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.864.574,98
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	1.864.574,98

Коментар

Средства која су приказана односе на :

- Потраживања од Колинг АД Београд-у стечају која су утврђена судским Решењем од 05.12.2023. године у предмету 4. Ст. 117/2021 које још није уручено стечајном дужнику. Потраживање је евидентирано у износу од 18.645.749,84 динара са процентом наплате од 10% у износу од 1.865.574,98 динара

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	575,81			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		575,81	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду готовинских прилив је остварен повратом погрешно наплаћене банканрске накнаде за вођење рачуна за 09-2025. године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	2.244.525,72	0,00	0,00	0,00	2.244.525,72
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.611,59	10.349,80	10.349,80	10.972,00	2.989,39
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.248.137,31	10.349,80	10.349,80	10.972,00	2.247.515,11

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.800,00	8.435,81	8.435,81	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	12.000,00	18.000,00	18.000,00	24.000,00	6.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		4.250.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	12.000,00	27.800,00	26.435,81	4.282.435,81	6.000,00

Коментар

У извештајном периоду готовински одлив је остварен по основу:

- накнада трошкова стечајног управника у износу од 10.972,00 динара трошкови су одобрени у целости у предходном кварталу као и у овом кварталу, осто је дуг за 09-2025. године који ће бити исплаћен у наредном кварталу,
- платног промета у износу од 8.435,81 динара који су одобрени у целости у овом кварталу,
- књиговодствене услуге су исплаћене у износу од 24.000,00 динара, а одобрени су у целости у предходном кварталу као и у овом кварталу и остао је дуг за 09-2025. године који ће бити исплаћен у наредном кварталу.

Извршено је орочавање новчаних средстава у износу од 4.250.000,00 динара код АикБанк ад Београд до 20.11.2025. године.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	956.497.846,15	0,00	0,00	956.497.846,15
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	956.497.846,15	0,00	0,00	956.497.846,15

Коментар

Обавезе су утврђене на основу извршених пријава потраживања поверилаца на испитним рочиштима која су одржана дана : 14.03.2017. г., 25.04.2017. г., 25.07.2017. г. и исправком коначне листе потраживања Решењем суда од 17.11.2023. године по захтеву UNICREDIT BANK SRBIJA a.d. Београд за измену коначне листе на основу судске пресуде у предмету 38. П-4134/2017 од 20.09.2022. г. за износ од 167.694.108,39 динара. У овом предмету је донешена првостепена пресуда 29.09.2022. године на коју се банка жалила. Другостепеном одлуком предмет враћен првостепеном суду и отворен нови број предмета П-2564/23. Ново рочиште заказано за 21.09.2023. године првостепени суд је закључио расправу. Донешена је првостепена одлука 21.09.2023. којом је одбијен тужбени захтев банке. Банка се жалила на првостепену одлуку. Другостепени Привредно апелациони суд донио пресуду 6 Пж 6303/23 дана 16.05.2024. године који се преиначава пресуда Привредног суда у Београду П 2564/23 у којем је одбијен тужбени захтев де се утврди потраживање према стечајном дужнику у износу од 7.316.836,22 динара и делимично се одбија жалба тужиоца као неоснована у делу да му се утврди потраживање према стечајном дужнику за разлику досуђеног износа од 7.316.836,22 динара до тражених 28.396.796,74 динара.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	4.342.573,24
2.	Укупан прилив		-10.396,19
3.	Укупан одлив		4.282.435,81
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	49.741,24

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2025. године износи 49.741,24 извод број 28 на дан 30.09.2025. године. Извршено је орочавање новчаних средстава у износу од 4.250.000,00 динара код АикБанк ад Београд до 20.11.2025. године.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		10.972,00
3.	Укупан одлив		10.972,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Исплата преко благајне је извршена стечајном управнику по основу накнаде стечајном управнику.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	НП ЛИНЕ ДОО БЕОГРАД	24.000,00
Укупно		24.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било ангажовања физичких лица за потребе стечајног поступка, а од правних лица ангажована је књиговодствена агенција НП Лине доо Београд.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		49.741,24
2. Орочена средства		4.250.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.864.574,98
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.164.316,22

Коментар

Средства која су приказана односе на :

- Средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 49.741,24 динара,
- Орочена средства у износу од 4.250.000,00 динара код АикБанк ад Београд до 20.11.2025. године,
- Потраживања од Колинг АД Београд-у стечају која су утврђена судским Решењем од 05.12.2023. године у предмету 4. Ст. 117/2021 које још није уручено стечајном дужнику. Потраживање је евидентирано у износу од 18.645.749,84 динара са процентом наплате од 10% у износу од 1.865.574,98 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је тромесечни извештај за други квартал 2025. године о току стечајног поступка. Израда месечних планираних и стварних трошкова и достављање суду на сагласност за трећи квартал 2025. године. Књижење књиговодствене документације за период 01.07.-30.09.2025. г. и подношење ПДВ пријаве за други квартал 2025. године.

Од стечајниг управника Колинг АД Београд-у стечају добијена информација да је донесено решење о утврђеном потраживању стечајног дужника у предмету стечаја Колин АД Београд-у стечају чека се достава и правоснажност решења.

Очекује се наплата потраживања од Колинг АД Београд-у стечају након продаје имовине. Усвајање процене вредности имовине Колинг АД Београд-у стечају је у току.

Број предмета: 2.Ст.252/2016

Датум: 19.10.2025.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ЗЕЛАНД ДОО БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
4-102 27.06.- 24.07.2025.	24.07.2025.	Дубовина Вељко	3.788,00
4-103 24.07.- 26.08.2025.	26.08.2025.	Дубовина Вељко	3.572,80
4-104 26.08.- 28.09.2025.	28.09.2025.	Дубовина Вељко	2.989,00
		Укупно:	10.349,80
Укупно трошкови стечајног поступка:			10.349,80

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	175,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	5.525,00
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	575,81
Провизија и други финансијски расходи	06.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	175,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
Укупно:			8.435,81

Књиговодствене услуге			
У-146-2025	24.07.2025.	НП ЛИНЕ Д.О.О БЕОГРАД	6.000,00
У-194-2025	31.08.2025.	НП ЛИНЕ Д.О.О БЕОГРАД	6.000,00
У-200-2025	27.09.2025.	НП ЛИНЕ Д.О.О БЕОГРАД	6.000,00
Укупно:			18.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			26.435,81
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			36.785,61
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-462757-69
AIKBANK AD BEOGRAD, 105-06-11

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	4.342.573,24
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
06.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	575,81
Укупно:		575,81

Укупни приливи:		575,81
-----------------	--	--------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
08.07.2025.	Дубовина Вељко	3.611,00
30.09.2025.	Дубовина Вељко	0,39
30.09.2025.	Дубовина Вељко	0,20
30.09.2025.	Дубовина Вељко	3.788,00
30.09.2025.	Дубовина Вељко	3.572,41
Укупно:		10.972,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	175,00
31.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
31.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00

Платни промет		
20.08.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	5.525,00
30.08.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	575,81
06.09.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
30.09.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
30.09.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	175,00
30.09.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	100,00
Укупно:		8.435,81

Књиговодствене услуге		
02.07.2025.	НП ЛИНЕ Д.О.О БЕОГРАД	6.000,00
04.07.2025.	НП ЛИНЕ Д.О.О БЕОГРАД	6.000,00
29.09.2025.	НП ЛИНЕ Д.О.О БЕОГРАД	6.000,00
29.09.2025.	НП ЛИНЕ Д.О.О БЕОГРАД	6.000,00
Укупно:		24.000,00

Орочјење средстава		
20.08.2025.	АИКВАНК АД БЕОГРАД	4.250.000,00
Укупно:		4.250.000,00

Укупни одливи:		4.293.407,81
----------------	--	--------------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	4.299.741,24
--------------------------	-------------	--------------