

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст.252/2016

Датум израде извештаја: 19.01.2025.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ЗЕЛАНД ДОО БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 20294329

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза

Име и презиме стечајног управника: Вељко Дубовина

Број лиценце: 155-1911

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-462757-69

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.898.015,89
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.898.015,89

Коментар

Средства која су приказана односе на :

- потраживање се односи на дуговање МФРС-ПУ Београд-Филијала Савски венац за претплату пореза пре отварања поступка стечаја у износу од 4.898.015,89 динара за које је обустављен судски спор 11. П-2371/2019. Након доношења одлуке другостепеног органа Пореске управе да је захтев стечајног дужника неоснован настављен поступак пред Привредним судом у предмету П-2371/19 који је закључен 25.10.2023. године. Суд је је након закључења главне расправе донео Пресуду којом је усвојен тужбени захтев стечајног дужника, а која је потврђена другостепеном Пресудом у предмету Пж 5680/2024 од 11.12.2024. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.898.015,89
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.898.015,89

Коментар

Средства која су приказана односе на :

- потраживање се односи на дуговање МФРС-ПУ Београд-Филијала Савски венац за претплату пореза пре отварања поступка стечаја у износу од 4.898.015,89 динара за које је обустављен судски спор 11. П-2371/2019. Након доношења одлуке другостепеног органа Пореске управе да је захтев стечајног дужника неоснован настављен поступка пред Привредним судом у предмету П-2371/19 који је закључен 25.10.2023. године. Суд је је након закључења главне расправе донео Пресуду којом је усвојен тужбени захтев стечајног дужника, а која је потврђена другостепеном Пресудом у предмету Пж 5680/2024 од 11.12.2024. године.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.898.015,89
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.898.015,89

Коментар

Средства која су приказана односе на :

- потраживање се односи на дуговање МФРС-ПУ Београд-Филијала Савски венац за претплату пореза пре отварања поступка стечаја у износу од 4.898.015,89 динара за које је обустављен судски спор 11. П-2371/2019. Након доношења одлуке другостепеног органа Пореске управе да је захтев стечајног дужника неоснован настављен поступка пред Привредним судом у предмету П-2371/19 који је закључен 25.10.2023. године. Суд је је након закључења главне расправе донео Пресуду којом је усвојен тужбени захтев стечајног дужника, а која је потврђена другостепеном Пресудом у предмету Пж 5680/2024 од 11.12.2024. године.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	4.898.015,89
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	4.898.015,89

Коментар

Средства која су приказана односе на :

- потраживање се односи на дуговање МФРС-ПУ Београд-Филијала Савски венац за претплату пореза пре отварања поступка стечаја у износу од 4.898.015,89 динара за које је обустављен судски спор 11. П-2371/2019. Након доношења одлуке другостепеног органа Пореске управе да је захтев стечајног дужника неоснован настављен поступак пред Привредним судом у предмету П-2371/19 који је закључен 25.10.2023. године. Суд је је након закључења главне расправе донео Пресуду којом је усвојен тужбени захтев стечајног дужника, а која је потврђена другостепеном Пресудом у предмету Пж 5680/2024 од 11.12.2024. године.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		1.864.574,98	1.864.574,98
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	1.864.574,98	1.864.574,98

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Извршено евидентирање потраживања од Колинг АД Београд-у стечају која су утврђена судским Решењем од 05.12.2023. године у предмету 4. Ст. 117/2021 које још није уручено стечајном дужнику.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	3.790.944,62	159.058,50	159.058,50	0,00	3.950.003,12
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	150.151,29	6.303,60	6.303,60	0,00	156.454,89
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.941.095,91	165.362,10	165.362,10	0,00	4.106.458,01

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	220,00	0,00	0,00	0,00	220,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	40.400,00	0,00	0,00	0,00	40.400,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.009.014,00	33.750,00	33.750,00	0,00	1.042.764,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	7.635,00	0,00	0,00	0,00	7.635,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.057.269,00	51.750,00	33.750,00	0,00	1.091.019,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинског одлива.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	956.497.846,15	0,00	0,00	956.497.846,15
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		956.497.846,15	0,00	0,00	956.497.846,15

Коментар

Обавезе су утврђене на основу извршених пријава потраживања поверилаца на испитним рочиштима која су одржана дана : 14.03.2017. г., 25.04.2017. г., 25.07.2017. г. и исправком коначне листе потраживања Решењем суда од 17.11.2023. године по захтеву UNICREDIT BANK SRBIJA a.d. Beograd за измену коначне листе на основу судске пресуде у предмету 38. П-4134/2017 од 20.09.2022. г. за износ од 167.694.108,39 динара. У овом предмету је донешена првостепена пресуда 29.09.2022. године на коју се банка жалила. Другостепеном одлуком предмет враћен првостепеном суду и отворен нови број предмета П-2564/23. Ново рочиште заказано за 21.09.2023. године првостепени суд је закључио расправу. Донешена је првостепена одлука 21.09.2023. којом је одбијен тужбени захтев банке. Банка се жалила на првостепену одлуку. Другостепени Привредно апелациони суд донио пресуду 6 Пж 6303/23 дана 16.05.2024. године који се преиначава пресуда Привредног суда у Београду П 2564/23 у којем је одбијен тужбени захтев де се утврди потраживање према стечајном дужнику у износу од 7.316.836,22 динара и делимично се одбија жалба тужиоцакао неоснована у делу да му се утврди потраживање према стечајном дужнику за разлику досуђеног износа од 7.316.836,22 динара до тражених 28.396.796,74 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	0,00

Коментар

Текући рачун стечајног дужника је блокиран у износу од 3.394.761,42 по основу судских трошкова и судских такси.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било исплата на благајни стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У овом извештајном периоду није било ангажовања физичких лица за потребе стечајног поступка, а од правних лица ангажовани су адвокат Бојан Лемез и књиговодствена агенција НП Лине доо Београд, али није било исплата у овом извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		6.762.590,87
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.762.590,87

Коментар

Средства која су приказана односе на :

- потраживање се односи на дуговање МФРС-ПУ Београд-Филијала Савски венац за претплату пореза пре отварања поступка стечаја у износу од 4.898.015,89 динара за које је обустављен судски спор 11. П-2371/2019. Након доношења одлуке другостепеног органа Пореске управе да је захтев стечајног дужника неоснован настављен поступак пред Привредним судом у предмету П-2371/19 који је закључен 25.10.2023. године. Суд је је након закључења главне расправе донео Пресуду којом је усвојен тужбени захтев стечајног дужника, а која је потврђена другостепеном Пресудом у предмету Пж 5680/2024 од 11.12.2024. године,
- Извршено евидентирање потраживања од Колинг АД Београд-у стечају која су утврђена судским Решењем од 05.12.2023. године у предмету 4. Ст. 117/2021 које још није уручено стечајном дужнику. Потраживање је евидентирано у износу од 18.645.749,84 динара са процентом наплате од 10% у износу од 1.865.574,98 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2024. Парнице за оспорена потраживања

- У предмету П-4134/17 одржано завршно рочиште дана 20.09.2022. године на којем је закључен поступак. Донешена првостепена одлука на коју се жалила UNICREDIT BANK AD BEOGRAD. Другостепеном одлуком усвојена жалба тужиоца и предмет враћен првостепеном суду. Рочиште заказано за 21.09.2023. године под новим бројем предмета П-2564/23 је одржано и суд је закључио расправу. Донешена првостепена пресуда којом је одбијен тужбени захтев банке. Другостепени Привредни Апелациони Суд донио пресуду 6 Пж 6303/23 дана 16.05.2024. године који се преиначава пресуда Привредног суда у Београду П 2564/23 у којем је одбијен тужбени захтев де се утврди потраживање према стечајном дужнику у износу од 7.316.836,22 динара и делимично се одбија жалба тужиоца као неоснована у делу да му се утврди потраживање према стечајном дужнику за разлику од досуђеног износа од 7.316.836,22 динара до тражених 28.396.796,74 динара.

-У спору који се води против ПУ пред Привредним Судом у Београду под бројем П5054/2023. донешена је првостепена пресуда којом је усвојен тужбени захтев стечајног дужника на коју је уложена жалба од стране пореске управе. Другостепени Привредни Апелациони Суд потврдио првостепену пресуду 11.12.2024. године

31.12.2024. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је тромесечни извештај за трећи квартал 2024. године о току стечајног поступка. Израда месечних планираних и стварних трошкова и достављање суду на сагласност за четврти квартал 2024. године. Консултације са адвокатом везано за судски спор против ПУ који се води пред Привредним Судом у Београду под бројем П5054/2023. Донешена првостепена пресуда којом је одбијен тужбени захтев стечајног дужника на коју је уложена жалба од стране стечајног дужника. Другостепени Привредни Апелациони Суд потврдио првостепену пресуду 11.12.2024. године. Консултације и упознавање одбора поверилаца са тренутним током стечајног поступка. Књижење књиговодствене документације за период 01.10.-31.12.2024. г. и подношење ПДВ пријаве за трећи квартал 2024. године. Од стечајног управника Колинг АД Београд-у стечају добијена информација да је донесено решење о утврђеном потраживању стечајног дужника у предмету стечаја Колин АД Београд-у стечају. Предузете радње да се дође до правоснажног решења.

Број предмета: 2.Ст.252/2016

Датум: 19.01.2025.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ЗЕЛАНД ДОО БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
РЕШ. 4. Ст. 117/2021	20.12.2024.	KOLING KOMPANIJA A.D. BEOGRAD - У СТЕЧАЈУ	18.645.749,84
Укупно:			18.645.749,84
Укупни приходи:			18.645.749,84

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-5054/2023	17.10.2024.	ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ	159.058,50
Укупно:			159.058,50
Накнада трошкова стечајног управника			
4-94 29.09.-24.10.2024.	24.10.2024.	Дубовина Вељко	2.070,60
4-95 24.10.-24.11.2024.	24.11.2024.	Дубовина Вељко	2.009,40
4-96 24.11.-23.12.2024.	23.12.2024.	Дубовина Вељко	2.223,60
Укупно:			6.303,60
Укупно трошкови стечајног поступка:			165.362,10

Обавезе стечајне масе

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
РН. 32/24	10.10.2024.	АДВОКАТ ЛЕМЕЗ К. БОЈАН БЕОГРАД	16.875,00
РН. 36/24	15.11.2024.	АДВОКАТ ЛЕМЕЗ К. БОЈАН БЕОГРАД	16.875,00
Укупно:			33.750,00
Укупно обавезе стечајне масе:			33.750,00
Укупни трошкови:			199.112,10

Стање на рачунима на дан	01.10.2024.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
---------	--	------

Укупни одливи:		0,00
----------------	--	------

Стање на рачунима на дан	31.12.2024.	0,00
--------------------------	-------------	------