

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6. Ст-269/2016

Датум израде извештаја: 19.10.2020.

Назив стечајног дужника: Предузеће за хотелско-угоститељску делатност ИВАНИУМ
ДОО Београд

Матични број: 20164298

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Југовић

Број лиценце: 155-0882

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК Банка ад Београд, 105-12776-16

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	81.039,29
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		81.039,29

Коментар

Ова секција приказује биланс из претходног месеца.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	81.039,29
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	81.039,29

Коментар

Нема промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	81.039,29
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	81.039,29

Коментар

У овој секцији нема промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Приказ умањења имовинског стања због продаје имовине, нема промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Секција садржи списак готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.351.683,80	0,00	0,00	0,00	1.351.683,80
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	120.000,00	70.000,00	70.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.351.683,80	120.000,00	70.000,00	70.000,00	1.351.683,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	2.830,00	2.830,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	20.000,00	60.000,00	0,00	0,00	20.000,00
16. Књиговодствене услуге	90.000,00	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	90.000,00	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	200.000,00	258.000,00	2.830,00	2.830,00	200.000,00

Коментар

Секција садржи списак готовинских одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка, стечајни управник је извршио минимална плаћања.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	6.320,55	0,00	0,00	6.320,55
4. III исплатни ред	2.199.111.276,18	0,00	0,00	2.199.111.276,18
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.199.117.596,73	0,00	0,00	2.199.117.596,73

Коментар

Секција садржи списак готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	81.039,29
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		72.830,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	8.209,29

Коментар

Секција приказује почетно и крајње стање на пословним рачунима.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

Секција приказује крајње стање у благајни, нема промена.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Стечајни управник није вршио плаћања ангажованим лицима, јер стечајни дужник нема средстава на текућем рачуну. У наредном периоду, у зависности од прилива средстава на рачун стечајног дужника, стечајни управник ће извршити заостала плаћања ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		8.209,29
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		8.209,29

Коментар

Секција приказује биланс на крају периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни управник је евидентирао своје активности кроз деловодну књигу стечајног дужника од редног броја 44 до 57 .У наведеном периоду стечајни управник је редовно подносио предлоге за одобрење планираних трошкова и за исте примio Реšenja о исплати.Стечајни управник је редовно достављао ALSU предлоге и решења о одобреним трошковима.Стечајни управник је доставио ALSU редовни квартални извештај за II квартал 2020.godine.У наведеном периоду стечајни управник се изјаснио на поднеске и закључке које је примio преко Привредног суда у Београду.Дана 17.07.2020.godine стечајни управник је упutio Захтев за провођење промена у катастру непокретности RGZ-у , на катастарској парцели br. 2964/1 LN 2169 KO Стари град.

30.09.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У стечајном поступку који се води над стечајним дужником ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКУ ДЕЛАТНОСТ ИВАНИУМ ДОО, Београд, ул.Михаила Богићевића бр.7/2, МБ 20164298, ПИБ 104642050 , обзиром да нема средстава за вођење овог стечајног поступка стечајни управник је поднео предлог за закључење овог стечајног поступка и у складу са датим предлогом стечајни суд је донео решење о закључењу овог стечајног поступка . Међутим одлучујући по жалби повериоца Нова кредитна банка Марибор ПАС је укинуо решење о закључењу стечајног поступка и предмет вратио првостепеном суду на поновно одлучивање . Како је поверилац уплатио додатна средства за вођење овог поступка , а ради покретања парничног поступка против Компакт градње доо у стечају и ГП Црнотравац доо ради утврђивања права својине на пословном простору за који није утврђена делатност и то издвојена целина хотел укупне нето површине 3.334,12 м2 који је био унет као оснивачки улог стечајног дужника , то је покренут овај парнични поступак и првостепеном пресудом П 58/2020 од 27.05.2020.године коју је донео Привредни суд у Београду усвојен је тужбени захтев стечајног дужника.Тренутно је у току поступак пред ПАС-ом ради одлучивања по жалби тужених.

30.09.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни управник ће поднети ургенцију Другостепеном суду ради хитног длучивања по поднетој жалби.

Стечајни управник напомиње да је стечајни дужник пре отварања стечајног поступка располагао овом имовином, али упис по том правном послу није спроведен у катастру непокретности и да ће након правоснажног одлучивања у овом парничном поступку морати да се донесе одлука о уласку у посед и продаји овог објекта или о евентуалном побијању правног посла којим је ова имовина отуђена пре отварања стечајног поступка, уколико буде поднет излучни захтев и тек након тога даље може да се одлучује о даљем току овог стечајног поступка.

У складу са наведеним стечајни управник ће по правоснажности пресуде П 58/2020 дати стечајном судији предлог за даље поступање у овом стечајном поступку.

На основу свега напред наведеног у овом тренутку, иако нема средстава за вођење овог стечајног поступка, нису се стекли услови да стечајни управник предложи закључење овог стечајног поступка.

Број предмета: 6. Ст-269/2016

Датум: 19.10.2020.

Назив стечајног дужника: Предузеће за хотелско-угоститељску делатност ИВАНИУМ
ДОО Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
41-2020	31.08.2020.	Agencija Jugović	40.000,00
44-2020	03.09.2020.	Agencija Jugović	30.000,00
			Укупно: 70.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 70.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2020.	AIK Banka ad Beograd	2.700,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2020.	AIK Banka ad Beograd	65,00
Провизија и други финансијски расходи	03.09.2020.	AIK Banka ad Beograd	65,00
			Укупно: 2.830,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 2.830,00
			Укупни трошкови: 72.830,00

Стање на рачунима на дан	01.07.2020.	81.039,29
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
31.08.2020.	Agencija Jugović	40.000,00
03.09.2020.	Agencija Jugović	30.000,00
Укупно:		70.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
04.08.2020.	AIK Banka ad Beograd	2.700,00
31.08.2020.	AIK Banka ad Beograd	65,00
03.09.2020.	AIK Banka ad Beograd	65,00
Укупно:		2.830,00

Укупни одливи:	72.830,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан	30.09.2020.	8.209,29
--------------------------	-------------	----------