

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6. Ст-269/2016

Датум израде извештаја: 20.10.2019.

Назив стечајног дужника: Предузеће за хотелско-угоститељску делатност ИВАНИУМ
ДОО Београд

Матични број: 20164298

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Вуковић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Југовић

Број лиценце: 155-0882

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК Банка ад Београд, 105-12776-16

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	17.370,81
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		17.370,81

Коментар

Ова секција приказује биланс из претходног месеца.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.370,81
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	17.370,81

Коментар

У овој секцији се приказује увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине, нема промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.370,81
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	17.370,81

Коментар

Приказ умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права, нема промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Приказ умањења имовинског стања због продаје имовине, нема промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	1.320.000,00			
Укупно		1.320.000,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Секција садржи списак готовинских прилива, у овој секцији евидентиран је прилив у износу од 1.320.000,00 динара у име депозита ради вођења стечајног поступка.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.683,80	0,00	1.320.000,00	0,00	1.351.683,80
2. Судски трошкови	0,00	390.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	40.000,00	210.000,00	0,00	0,00	40.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	120.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	71.683,80	720.000,00	1.620.000,00	300.000,00	1.391.683,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	371,52	371,52	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	120.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	90.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	90.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	351.000,00	320.371,52	320.371,52	0,00

Коментар

Секција садржи списак готовинских одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка, стечајни управник је извршио плаћања у складу са одобреним трошковима по решењима Привредног суда, који су одобрени предходним трошковницима, али нису исплаћивани јер стечајни дужник није имао средстава на рачуну.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	6.320,55	0,00	0,00	6.320,55
4.	III исплатни ред	2.199.111.276,18	0,00	0,00	2.199.111.276,18
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		2.199.117.596,73	0,00	0,00	2.199.117.596,73

Коментар

Секција садржи списак готовинских одлива на основу утврђених обавеза, нема промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	17.370,81
2.	Укупан прилив		1.320.000,00
3.	Укупан одлив		620.371,52
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	716.999,29

Коментар

Секција приказује почетно и крајње стање на пословним рачунима.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Секција приказује крајње стање у благајни, нема промена.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција Просперитет	60.000,00
2.	Адв.Цвикић Смиљана	60.000,00
3.	Лазар Југовић	60.000,00
4.	Бојана Марковић	60.000,00
5.	Вера Гочманац	40.000,00
6.	Миомир Новичић	40.000,00

Коментар

Стечајни управник је извршио плаћања радника који су били ангажовани уговором о ангажовању на пословима пописа имовине и осталих послова у стечајном поступку, а који нису плаћени. Горе поменути износи исплаћени су за период од 01.04.2019 до 30.09.2019.године

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		716.999,29
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		716.999,29

Коментар

Секција приказује биланс на крају периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни управник је евидентирао своје активности кроз деловодну књигу стечајног дужника од рдног броја 62 до 98.Стечајни управник је редовно достављао предлоге за одобрење трошкова и за исте примио решења.Дана 05.07.2019.године стечајни управник је доставио Привредном суду и АЛСУ редовни тромесечни извештај за први квартал 2019.године.Стечајни управник је примио извештај адвоката о оставреним радњама у споровима.Дана 02.07.2019.године стечајни управник је примио Решење Привредног суда у Београду којим се мења текст огласа за завршно рочиште, тако да стоји да ће се рочиште одржати 10.07.2019.године.На одржаном Завршном рочишту суд је донео Решење којим се налаже повериоцу Интерсолар 12 из Бугарске да се изјасни у року од 8 дана о уплати предужја у висини од 1.320.000,00 динара.Стечајни управник је након пријема обавештења о уплати депозита од стране повериоца упутио Привредном суду у Београду дана 27.05.2019.године Захтев за прениос новчаних средстава са депозитног рачуна суда на текући рачун стечајног дужника.Након пријема обавештења о отварању стечајног поступка стечајног дужника Компакт градња, стечајни управник је доставио документацију стечајном управнику Алекси Нађу.Дана 15.08.2019.године стечајни управник је упутио захтев Заводу за интелектуалну својину за престанак важења жига као и решење о отварању стечајног поступка.Стечајни управник је дана 04.09.2019.

године примио Захтев стечајног судије да доставио извештај о радњама које предузима у стечајном поступку, истог дана стечајни управник је доставио Привредном суду у Београду Изјашњење са захтевом за пренос новчаних средстава са депозитног рачуна суда на текући рачун стечајног дужника. Дана 10.09.2019. године стечајни управник је сачинио и доставио Излучни Захтев излучном дужнику Компакт градња доо у стечају Београд

30.09.2019. Испитивање од стране стечајног управника

До дана састављања овог извештаја, односно до краја 3 квартала стечајни управник Компакт градње доо у стечају Алекса Нађ није одговорио на уредно достављен излучни захтев. У наредном кварталу, након изјашњавања на излучни захтев стечајни управник ће поступити по Закону тј, ако излучни захтев буде одбијен покренуће парницу ради утврђења права својине на непокретностима.

Број предмета: 6. Ст-269/2016

Датум: 20.10.2019.

Назив стечајног дужника: Предузеће за хотелско-угоститељску делатност ИВАНИУМ
ДОО Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-3348651	16.09.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	1.320.000,00
		Укупно:	1.320.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
69/2019	19.09.2019.	Agencija Jugović	50.000,00
70/2019	19.09.2019.	Agencija Jugović	50.000,00
71/2019	19.09.2019.	Agencija Jugović	50.000,00
72/2019	19.09.2019.	Agencija Jugović	50.000,00
73/2019	19.09.2019.	Agencija Jugović	50.000,00
74/2019	25.09.2019.	Agencija Jugović	50.000,00
		Укупно:	300.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			1.620.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	19.09.2019.	AIK Banka ad Beograd	311,52
Провизија и други финансијски расходи	21.09.2019.	AIK Banka ad Beograd	60,00
		Укупно:	371,52
Бруто зараде по уговору о делу			
J.L-2017	19.09.2019.	Jugović Lazar	60.000,00
N.M-2017	19.09.2019.	Novičić Miomir	40.000,00
G.V-2017	19.09.2019.	Gočmanac Vera	40.000,00
B.M-2017	19.09.2019.	Marković Bojana	60.000,00
		Укупно:	200.000,00

Књиговодствене услуге			
61/2019	19.09.2019.	Agencija Prosperitet	60.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
116/19	19.09.2019.	Advokatska kancelarija Cvikić	60.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			320.371,52
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			1.940.371,52
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
AIK Banka ad Beograd, 105-12776-16

Стање на рачунима на дан	01.07.2019.	17.370,81
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
16.09.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	1.320.000,00
Укупно:		1.320.000,00

Укупни приливи:			1.320.000,00
-----------------	--	--	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
19.09.2019.	Agencija Jugović	50.000,00
19.09.2019.	Agencija Jugović	50.000,00
19.09.2019.	Agencija Jugović	50.000,00
19.09.2019.	Agencija Jugović	50.000,00
19.09.2019.	Agencija Jugović	50.000,00
25.09.2019.	Agencija Jugović	50.000,00
Укупно:		300.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
19.09.2019.	AIK Banka ad Beograd	311,52
21.09.2019.	AIK Banka ad Beograd	60,00
Укупно:		371.52

Бруто зараде по уговору о делу		
19.09.2019.	Jugović Lazar	60.000,00
19.09.2019.	Novičić Miomir	40.000,00
19.09.2019.	Gočmanac Vera	40.000,00
19.09.2019.	Marković Bojana	60.000,00
Укупно:		200.000,00

Књиговодствене услуге		
19.09.2019.	Agencija Prosperitet	60.000,00
Укупно:		60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
21.09.2019.	Advokatska kancelarija Cvikić	60.000,00
Укупно:		60.000,00
Укупни одливи:		620.371,52
Стање на рачунима на дан 30.09.2019.		716.999,29