

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6. Ст-269/2016

Датум израде извештаја: 19.04.2018.

Назив стечајног дужника: Предузеће за хотелско-угоститељску делатност ИВАНИУМ  
ДОО Београд

Матични број: 20164298

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника: Бранко Југовић

Број лиценце: 155-0882

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК Банка ад Београд, 105-12776-16

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина             |                                                    | На дан<br>01.01.2018. |
|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти                  | 245,93                |
| 2.                  | Орочена средства                                   | 0,00                  |
| 3.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                  |
| 4.                  | Дати аванси                                        | 0,00                  |
| 5.                  | Потраживања                                        | 0,00                  |
| 6.                  | Залихе                                             | 0,00                  |
| 7.                  | Удели или акције код других лица                   | 0,00                  |
| 8.                  | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                  | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                  |
| 10.                 | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                                    | 245,93                |

**16 Повећање вредности имовине**

| Имовина                                               | Износ повећања по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                      | 245,93                         |
| 2. Дати аванси                                        | 0,00                                      | 0,00                           |
| 3. Потраживања                                        | 0,00                                      | 0,00                           |
| 4. Залихе                                             | 0,00                                      | 0,00                           |
| 5. Удели или акције код других лица                   | 0,00                                      | 0,00                           |
| 6. Лиценце и патенти                                  | 0,00                                      | 0,00                           |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                      | 0,00                           |
| 8. Остала имовина                                     | 0,00                                      | 0,00                           |
| <b>Укупно</b>                                         | <b>0,00</b>                               | <b>245,93</b>                  |

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

| Имовина                                               | Износ смањења по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                     | 245,93                         |
| 2. Дати аванси                                        | 0,00                                     | 0,00                           |
| 3. Потраживања                                        | 0,00                                     | 0,00                           |
| 4. Залихе                                             | 0,00                                     | 0,00                           |
| 5. Удели или акције код других лица                   | 0,00                                     | 0,00                           |
| 6. Лиценце и патенти                                  | 0,00                                     | 0,00                           |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                     | 0,00                           |
| 8. Остала имовина                                     | 0,00                                     | 0,00                           |
| <b>Укупно</b>                                         | <b>0,00</b>                              | <b>245,93</b>                  |

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

| Имовина                                               | Корекција процењене вредности<br>имовине у зависности од<br>остварене продајне цене |             | Остварена<br>продајна цена<br>или наплаћено<br>потраживање | Коригована<br>вредност<br>имовине |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                       | Смањење                                                                             | Повећање    |                                                            |                                   |
| 1. Дати аванси                                        | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 2. Потраживања                                        | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 3. Залихе                                             | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 4. Удели или акције код других лица                   | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 5. Лиценце и патенти                                  | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 7. Остала имовина                                     | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| <b>Укупно</b>                                         | <b>0,00</b>                                                                         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                                | <b>0,00</b>                       |

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |                                                    | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 5.            | Залихе                                             | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| Укупно        |                                                    | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |

### 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива                                                      | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 31.683,80                                         | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 31.683,80                                       |
| 2. Судски трошкови                                                | 0,00                                              | 100.000,00                                               | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 40.000,00                                         | 210.000,00                                               | 0,00                                           | 0,00                                   | 40.000,00                                       |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 0,00                                              | 150.000,00                                               | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| Укупно                                                            | 71.683,80                                         | 460.000,00                                               | 0,00                                           | 0,00                                   | 71.683,80                                       |

#### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                          | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал            | 0,00                                              | 15.000,00                                                | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 2. Електрична енергија                | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 3. Комуналне услуге                   | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 4. Гориво и мазиво                    | 0,00                                              | 15.000,00                                                | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Пошта и телефон                    | 0,00                                              | 9.000,00                                                 | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 12. Вештачења и процене                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 0,00                                              | 120.000,00                                               | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 0,00                                              | 90.000,00                                                | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00                                              | 130.000,00                                               | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 19. Административне таксе                    | 0,00                                              | 30.000,00                                                | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 20. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 0,00                                              | 60.000,00                                                | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| - Орочење средстава                          |                                                   | 0,00                                                     |                                                | 0,00                                   |                                                 |
| - Повраћај депозита                          |                                                   |                                                          |                                                | 0,00                                   |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>0,00</b>                                       | <b>469.000,00</b>                                        | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                                     |

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива                                        | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци                               | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 2. I исплатни ред                                   | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 3. II исплатни ред                                  | 0,00                                            | 6.320,55                                                      | 0,00                                    | 6.320,55                                        |
| 4. III исплатни ред                                 | 0,00                                            | 2.199.111.276,18                                              | 0,00                                    | 2.199.111.276,18                                |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни         | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 7. Заложни повериоци                                | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 8. IV исплатни ред                                  | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 9. Средства исплаћена власницима капитала           |                                                 |                                                               | 0,00                                    |                                                 |
| <b>Укупно без депозита</b>                          | <b>0,00</b>                                     | <b>2.199.117.596,73</b>                                       | <b>0,00</b>                             | <b>2.199.117.596,73</b>                         |

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |                                                                           |             |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.01.2018. | 245,93 |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 0,00   |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 0,00   |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00   |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00   |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 31.03.2018. | 245,93 |

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.18.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.03.2018. | 0,00 |

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ<br>накнаде у извештајном<br>периоду |
|---------------|-----------------------------------------------------------|
| Укупно        |                                                           |

**5** Стецајни биланс на крају периода

| Имовина                                               | На дан | 31.03.2018.   |
|-------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 245,93        |
| 2. Орочена средства                                   |        | 0,00          |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00          |
| 4. Дати аванси                                        |        | 0,00          |
| 5. Потраживања                                        |        | 0,00          |
| 6. Залихе                                             |        | 0,00          |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00          |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00          |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 0,00          |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00          |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>245,93</b> |

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 01.01.2018. Aktivnosti stečajnog upravnika za period od 01.01.2018 do 31.03.2018.godine

Stечајни управник је евидентирао своје активности кроз деловодну књигу стечајног дужника од редног броја 1-21. У наведеном периоду стечајни управник је доставио Привредном суду у Београду предлоге за одобрење планираних трошкова и за исте добио решење о исплати. Доставио је Привредном суду у Београду, АЛСУ и председнику Одбора поверилаца Извештај за IV Квартал 2017. године. Стечајни управник је доставио опомену директору Милосу Plantaricu да изврши обавезу по основу уговора о закупу и то да плати износ за временски период од отварања стечајног поступка до дана подношења опомене, у вредности од 30.000.00 еура за сваки месец. Припремљене су и тужбе за одговорна правна и физичка лица која бесправно користе имовину стечајног дужника која је по основу одлуке о оснивању унета као неновчани улог, а који је уписан у регистар АРП-а. Наон извршених dogovora са различитим повериоцем Nova кредитна банка Maribor, његовим пуномоћницима advokatske kancelarija Nikolić - Karanović стечајни управник је доставио суду предлог за издавање налога повериоцима стечајног дужника за изјашњење о даљем току стечајног поступка и налог за уплату покрића трошкова стечајног поступка. Стечајни управник очекује да ће повериоци након добијања судске одлуке извршити уплату планираног износа трошкова стечајног поступка и да се стечајни поступак настави. Уколико стечајни повериоци не изврше уплату стечајни управник ће предložити суду да се стечајни поступак закључи у складу са чланом 13 став 2 Закона о стечају.

Број предмета: 6. Ст-269/2016

Датум: 19.04.2018.

Назив стечајног дужника: Предузеће за хотелско-угоститељску делатност ИВАНИУМ  
ДОО Београд

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                |
|---------------|--------------|---------------|----------------------|
|               |              |               |                      |
|               |              |               |                      |
|               |              |               | Укупно: 0,00         |
|               |              |               | Укупни приходи: 0,00 |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ                 |
|---------------|--------------|-----------|-----------------------|
|               |              |           |                       |
|               |              |           |                       |
|               |              |           | Укупно: 0,00          |
|               |              |           |                       |
|               |              |           | Укупни трошкови: 0,00 |

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
AIK Banka ad Beograd, 105-12776-16

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Стање на рачунима на дан 01.01.2018. | 245,93 |
|--------------------------------------|--------|

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Датум извода | Прималац | Износ               |
|--------------|----------|---------------------|
|              |          |                     |
|              |          |                     |
|              |          | Укупно: 0,00        |
|              |          | Укупни одливи: 0,00 |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Стање на рачунима на дан 31.03.2018. | 245,93 |
|--------------------------------------|--------|