

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст. 63/2016

Датум израде извештаја: 21.10.2019.

Назив стечајног дужника: Производно трговинско услужно предузеће ГРАДИТЕЉ
друштво с ограниченом одговорношћу Нови Сад - у
стечају

Матични број: 08305196

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Реља Грос

Број лиценце: 155-0854

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-462244-56

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	597.715,72
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	387.642,48
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		985.358,20

Коментар

Стање имовине на крају извештајног периода:

- Готовина и готовински еквиваленти - стање на рачуну износи 597.715,72 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	597.715,72
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	387.642,48
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	985.358,20

Коментар

У извештајном периоду није било увећања вредности имовине по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	597.715,72
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	387.642,48
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	985.358,20

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	387.642,48
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	387.642,48

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	32.475,50	0,00	0,00	0,00	32.475,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	513.793,99	447.170,74	0,00	447.170,74	66.623,25
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	566.269,49	507.170,74	20.000,00	487.170,74	99.098,75

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.490,00	11.000,00	0,00	2.490,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.968,00	7.500,00	0,00	1.968,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	7.450,00	4.760,00	4.760,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	20.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	14.458,00	55.950,00	24.760,00	39.218,00	0,00

Коментар

Са рачуна стечајног дужника вршена су следећа плаћања током извештајног периода:

*Трошкови стечајног поступка:

3. Прелиминарна награда ст. управника: неисплаћен износ од 513.793,99 динара из прењходног извештајног периода на име награде стечајног управнику по основу Решења Привредног суда у Новом Саду о главној деоби стечајне масе од 22.05.2019. године, где је износ од 447.170,74 динара у овом извештајном периоду исплаћен по овом основу;

5. Накнада трошкова стечајног управника: исплаћен укупан износ од 40.000,00 динара, где су плаћене фактуре Реља Грос ПР Стечајни управник и услуге конслатинга GROS&GROS RG Нови Сад за по један месец у износу од 20.000,00 динара из претходног извештајног периода који је остао неизмирен, као и за један месец износ од 20.000,00 динара из овог извештајног периода колико су били и стварно настали трошкови;

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

*Обавезе стечајне масе:

1. Канцеларијски материјал: плаћено у овом извештајном периоду 2.490,00 динара, колико су биле неизмирене обавезе из претходног извештајног периода;

5. Пошта и телефон: плаћено у овом извештајном периоду 1.968,00 динара, колико су биле неизмирене обавезе из претходног извештајног периода на име трошкова слања дописа поштом;

8. Платни промет: накнада за одржавање рачуна, доставу извода, безготовинске трансакције су плаћене су у укупном износу од 4.760,00 динара, колико су и стварно настали трошкови у овом извештајном периоду;

16. Књиговодствене услуге: стварно настали трошкови по овом основу су 20.000,00 динара у овом извештајном периоду, 10.000,00 динара је остало неизмирено из претходног извештајног периода, а исплаћено је укупно 30.000,00 динара по овом основу.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	150.006.376,91	0,00	0,00	150.006.376,91
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	276.553,52	0,00	0,00	276.553,52
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	150.282.930,43	0,00	0,00	150.282.930,43

Коментар

Није било готовинских одлива по овом основу.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	597.715,72
2.	Укупан прилив		-4.458,00
3.	Укупан одлив		521.930,74
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	71.326,98

Коментар

Разлика почетног стања на пословним рачунима и укупних прилива и одлива износи 71.326,98 динара, што предствља крајње стање на пословним рачунима у овом извештајном периоду.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		4.458,00
3.	Укупан одлив		4.458,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Стање у благајни у овом извештајном периоду се мењало у приказаном износу по основу исплате накнаде трошкова за слање дописа, куповину канцеларијског материјала и др

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција Сретко Каклар ПР Редитус Нови Сад	30.000,00
Укупно		30.000,00

Коментар

-

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		71.326,98
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		387.642,48
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			458.969,46

Коментар

Стање имовине на крају извештајног периода:

- Готовина и готовински еквиваленти - стање на рачуну износи 71.326,98 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

22.07.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Израђен је извештај за 2. квартал 2019. године

02.09.2019. Завршни рачун

Предат суду Завршни извештај и Завршни рачун стечајног управника

02.09.2019. Завршни рачун и завршни извештај

Завршни рачун и завршни извештај за завршно рочиште које је било заказано за 02.10.2019. године, предат је Суду дана 02.09.2019. године

Број предмета: 1. Ст. 63/2016

Датум: 21.10.2019.

Назив стечајног дужника: Производно трговинско услужно предузеће ГРАДИТЕЉ друштво с ограниченом одговорношћу Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
12-2019	31.07.2019.	Реља Грос ПП GROS&GROS RG NOVI SAD	20.000,00
			Укупно: 20.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 20.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.200,00
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.150,00
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	12.08.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	115,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	10.09.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
Укупно:			4.760,00

Књиговодствене услуге			
36/2019	31.07.2019.	SRETKO KABLAR PR REDITUS	10.000,00
43/2019	31.08.2019.	SRETKO KABLAR PR REDITUS	10.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			24.760,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			44.760,00
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-462244-56
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-0052300002129-72

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	597.715,72
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
27.08.2019.	Грос Реља	447.170,74
Укупно:		447.170,74

Накнада трошкова стечајног управника		
05.07.2019.	Реља Грос ПР GROS&GROS RG NOVI SAD	20.000,00
02.08.2019.	Реља Грос ПР GROS&GROS RG NOVI SAD	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
22.08.2019.	Winwin Retail ДОО	2.490,00
Укупно:		2.490,00

Пошта и телефон		
22.08.2019.	Поште Србије	484,00
22.08.2019.	Поште Србије	1.484,00
Укупно:		1.968,00

Платни промет		
10.07.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	1.200,00
10.07.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	1.150,00
10.07.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	105,00
31.07.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
31.07.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	100,00
12.08.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	70,00
30.08.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	100,00
31.08.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	115,00
31.08.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
10.09.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	35,00
30.09.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
30.09.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	100,00
Укупно:		4.760,00

Књиговодствене услуге		
05.07.2019.	SRETKO KABLAR PR REDITUS	10.000,00
02.08.2019.	SRETKO KABLAR PR REDITUS	10.000,00
10.09.2019.	SRETKO KABLAR PR REDITUS	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни одливи:		526.388,74
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.	71.326,98
---	------------------