

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст. 63/2016

Датум израде извештаја: 20.01.2017.

Назив стечајног дужника: Производно трговинско услужно предузеће ГРАДИТЕЉ
друштво с ограниченом одговорношћу Нови Сад - у
стечају

Матични број: 08305196

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Реља Грос

Број лиценце: 155-0854

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-462244-56

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 23.11.2016. до: 31.12.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 23.11.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	498.968,96
6.	Залихе	2.816.500,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	230.550.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		233.865.468,96

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	498.968,96
4.	Залихе	0,00	2.816.500,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	230.550.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	233.865.468,96

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	111.326,48	387.642,48
4.	Залихе	0,00	2.816.500,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	230.550.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		111.326,48	233.754.142,48

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	10.878,92	387.642,48
3.	Залихе	0,00	0,00	2.816.500,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	230.550.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	10.878,92	233.754.142,48

Коментар

Наплаћена су потраживања у износу од 10.878,92 динара.

2 // Спосак готовинских прилива и одлива

2а // Спосак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	10.878,92			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	251.883,49	251.883,49
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	252.018,74		252.018,74	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	32.475,50			
Укупно		295.373,16	0,00	503.902,23	251.883,49

Коментар

4. Наплаћено потраживање од пре отварања стечаја,

11. Наплаћена рата закупа за новембар 2016. од Sandrock doo Нови Сад по уговорима о закупу бр. 55 и 56 од пре отварања поступка стечаја,

13. Предујам за покретање стечаја.

26 // Спосак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Повраћај предујама за покретање стечаја	0,00	0,00	32.475,50	0,00	32.475,50
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	32.475,50	0,00	32.475,50	

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	4.622,00	0,00	4.622,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	22.168,00	0,00	22.168,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	495,00	495,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	24.920,31	0,00	24.920,31
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	5.080,00	0,00	5.080,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	0,00	57.285,31	495,00	56.790,31

Коментар

У овом извештајном периоду нису вршене исплате, осим наплаћених услуга банке у износу од 495,00 динара као накнаду за вођење рачуна и доставу извода.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни поверитоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених потраживања поверилаца према стечајном дужнику.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	23.11.2016.	0,00
2.	Укупан прилив		295.373,16
3.	Укупан одлив		495,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	294.878,16

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	23.11.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У овом извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		294.878,16
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		639.525,97
6. Залихе		2.816.500,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		230.550.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		234.300.904,13

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

08.12.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

ZAPISNIK (SAGLASNOST) NA PLAN TROŠKOVA ZA DECEMBAR 2016. GODINE

12.12.2016. Обавештење о раскиду уговора о закупу

Предата обавештења о раскиду уговора о закупу заступницима Sandrock доо и Alba Avis доо који су били закупци непокретности у власништву стечајног дужника од пре отварања стечаја.

24.11.2016. Овера ОП Обрасца

25.11.2016. Примопредаја печата и документације

25.11.2016. Обавештење банкама

Обавештење банкама о блокади рачуна

01.12.2016. Захтев за давање сагласности

Захтев за давање сагласности Суду за ангажовање пописне комисије

08.12.2016. План трошкова

Предат план трошкова

02.12.2016. Уговори о делу

Потписани Уговори о делу везани за попис

02.12.2016. Одлука о именовању пописне комисије

12.12.2016. Обавештење закупцима о отказу уговора о закупу

1. Sandrock doo
2. Alba Avis doo

14.12.2016. Обавештење

Обавештење добављачима о отварању стечаја

16.12.2016. Обавештење

Обавештење о отварању стечаја послато:

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, ПОШТЕ СРБИЈЕ ЈП, НСЗ, СУП, АДВОКАТ, ЧИСТОЋА ЈКП, ПОРЕСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА И НОВОГ САДА, ПОРЕСКА УПРАВА РС, НОВИ САД ГАС ЈП, СББ ДОО, СРБИЈАГАС ЈП

16.12.2016. Захтев за гашење рачуна

ADDIKO BANK AD BEOGRAD
AIK BANKA AD BEOGRAD
ALPHA BANK SRBIJA AD BEOGRAD
UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD

14.12.2016. Обавештење

Обавештење о отказу уговора о пружању књиговодствених услуга Сретко Каблар ПР

19.12.2016. Захтев за пребацивање предујма трошкова стечаја

Привредни суд у Новом Саду

16.12.2016. Захтев за сагласност

Захтев за сагласност за потписивање новог уговора са књиговодственом агенцијом

16.12.2016. Обавештење Суда о предузимању радње од изузетног значаја

Издавање у закуп

16.12.2016. Обавештење

Обавештење купцима о отварању стечаја и захтев за измирење обавеза по основу дуга у евиденцији.

21.12.2016. Обавештење о отварању стечаја пружаоцима услуга од општег интереса

Послата обавештење о отварању стечаја пружаоцима услуга од општег интереса

21.12.2016. Обавештење о отварању стечаја и захтев за измирење дуга

Послата обавештење о отварању стечаја и захтев за измирење дуга дужницима стечајног дужника

20.12.2016. Уговор Телеком Србија АД

Потписан нови уговор са пружаоцем услуга телефоније Телеком Србија АД ради наставка чињења истог након отварања стечаја

22.12.2016. Поступак-Пореска управа града Београда

Примљен позив за учешће у поступку усаглашавања стања дуга

22.12.2016. Почетак обраде пријава потраживања

Пристигла пријава потраживања бр. 1

27.12.2016. Сагласности

Дате сагласности законских заступника претходних купаца да су спремни да се отказни рок скрати и да напусте објекте до 01.01.2017. године

Број предмета: 1. Ст. 63/2016

Датум: 20.01.2017.

Назив стечајног дужника: Производно трговинско услужно предузеће ГРАДИТЕЉ друштво с ограниченом одговорношћу Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 23.11.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
3-55	31.12.2016.	SANDROCK	103.716,73
4-56	31.12.2016.	SANDROCK	148.166,76
Укупно:			251.883,49
Потраживања (у извештајном периоду)			
1-55	26.12.2016.	SANDROCK	103.772,42
2-56	26.12.2016.	SANDROCK	148.246,32
Укупно:			252.018,74
Укупни приходи:			503.902,23

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 23.11.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-2275237	22.12.2016.	Подносилац предлога за покретање стечаја	32.475,50
Укупно:			32.475,50
Укупно трошкови стечајног поступка:			32.475,50

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
046916	25.11.2016.	Службени Гласник	760,00
048072	06.12.2016.	Службени Гласник	1.080,00
03-1-15	19.12.2016.	MEGA SHOP	2.782,00
Укупно:			4.622,00
Пошта и телефон			
162110101629	26.11.2016.	Поште Србије	1.040,00
1621101101714	14.12.2016.	Поште Србије	2.392,00
1621101101745	16.12.2016.	Поште Србије	1.648,00
162110101763	21.12.2016.	Поште Србије	10.920,00
1-П-27	23.12.2016.	Поште Србије	1.311,00
2-П-27	28.12.2016.	Поште Србије	897,00
162110101833	28.12.2016.	Поште Србије	3.132,00
3-П-27	29.12.2016.	Поште Србије	138,00
4-П-27	31.12.2016.	Поште Србије	690,00
Укупно:			22.168,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
Укупно:			495,00

Бруто зараде по уговору о делу			
01-Тијана Гајић	02.12.2016.	Гајић Тијана	9.097,53
01-Добрила Каблар	02.12.2016.	Каблар Добрила	7.911,39
01-Сретко Каблар	02.12.2016.	Каблар Сретко	7.911,39
Укупно:			24.920,31

Остали трошкови стечајне масе			
218414155-0854	28.11.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	4.000,00
2234	28.11.2016.	ГП Гра-Мур ПР	1.080,00
Укупно:			5.080,00

Укупно обавезе стечајне масе:	57.285,31
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	89.760,81
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благajна, Благajна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-462244-56
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-0052300001211-13

Стање на рачунима на дан 23.11.2016.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 23.11.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
27.12.2016.	ILIAS CORP INTERNATIONAL	10.878,92
Укупно:		10.878,92

Потраживања (у извештајном периоду)		
27.12.2016.	SANDROCK	103.772,42
27.12.2016.	SANDROCK	148.246,32
Укупно:		252.018,74

Предујам за покретање стечаја		
22.12.2016.	Подносилац предлога за покретање стечаја	32.475,50
Укупно:		32.475,50

Укупни приливи:	295.373,16
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 23.11.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.12.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
Укупно:		495,00

Укупни одливи:	495,00
-----------------------	---------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2016.

294.878,16