

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8.Ст-231/2016

Датум израде извештаја: 25.07.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ДЕЛО ШУМАДИЈА
Београд-Нови Београд - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 20852593

Име и презиме стечајног судије: Ружица Баљалучкић

Име и презиме стечајног управника: Мира Штављанин

Број лиценце: 155-1174

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Piraeus Bank A.D.- Beograd, 125-1829120-29

2) Директна банка ад, 150-1863735-13

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.840,04
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	37.200.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		37.202.840,04

Коментар

У почетном стечајном билансу приказана су средства на текућем рачуну и процењена вредност непокретне имовине стечајног дужника преузета из ЕФИ-ја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.840,04
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	37.200.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	37.202.840,04

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.840,04
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	37.200.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	37.202.840,04

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	37.200.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	37.200.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива на текући рачун.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.028.861,40	0,00	0,00	0,00	1.028.861,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	450.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	600.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.700.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.850.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.178.861,40	300.000,00	300.000,00	0,00	3.478.861,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	23.577,10	4.500,00	426,80	0,00	24.003,90
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	103.204,59	15.000,00	4.490,00	0,00	107.694,59
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	56.801,00	9.000,00	1.900,00	0,00	58.701,00
8. Платни промет	0,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	500.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	560.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	180.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	240.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	58.930,00	30.000,00	1.545,00	0,00	60.475,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	977.512,69	183.000,00	128.361,80	0,00	1.105.874,49

Коментар

Решењем ПС у Београду бр. 8. Ст. 231/2016 од 18.03.2020. године одобрени су трошкови за април 2020. године у износу од 161.000,00 дин.

Решењем ПС у Београду бр. 8. Ст. 231/2016 од 11.05.2020. године одобрени су трошкови за мај 2020. године у износу од 161.000,00 дин.

Решењем ПС у Београду бр. 8. Ст. 231/2016 од 25.05.2020. године одобрени су трошкови за јуни 2020. године у износу од 161.000,00 дин.

У периодичном извештају су евидентирани стварно настали трошкови који нису измирили. Ови трошкови ће се измиривати у зависности од прилива средстава на текући рачун.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	52.742.403,93	0,00	0,00	52.742.403,93
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	71.108,53	0,00	0,00	71.108,53
4. III исплатни ред	703.977,54	0,00	0,00	703.977,54
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	53.517.490,00	0,00	0,00	53.517.490,00

Коментар

Испитно рочиште је одржано дана 12.04.2017. године. ПС у Београду је донео Решење о коначној листи утврђених и оспорених потраживања бр. 8. ст. 231/2016 дана 12.04.2017. године.

У извештајном периоду није било намирења поверилаца којима су утврђена потраживања, пошто имовина стечајног дужника још није уновчена.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2020.	2.840,04
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2020.	2.840,04

Коментар

На дан 30.06.2020. године стање на текућем рн. износи 2.840,04 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било намирења трошкова преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Е.К.И. Књиговодствена агенција	0,00
2.	Адв. Александар Николић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајном периоду није било намирења услуга Књиговодственој агенцији Е.К.И., сходно закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга од 01.11.2016. године, као и адвокатских услуга адвокату Александру Николићу, сходно закљученом Уговору о правном заступању од 01.07.2019. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.840,04
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		37.200.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		37.202.840,04

Коментар

У стечајном билансу на крају периода приказана су средства на текућем рачуну и процењена вредност непокретне имовине стечајног дужника преузета из ЕФИ-ја.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

09.04.2020. Одлазак у РГЗ СКН Крагујевац

Грађевинска и употребна дозвола вероватно не садрже податке о површини објекта, већ би требали да се налазе у пројектној документацији. Ако се не добију подаци о површини објекта, управни орган ће издати потврду да нема података, па ће се ангажовати вештак грађевинске струке у циљу утврђивања површине објекта.

13.04.2020. Одлазак у Пореску управу Крагујевац

Код Пореске управе Крагујевац настављене су активности у циљу сравњења обавеза стечајног дужника по основу пореза на имовину, пошто су уочене неправилности код обрачуна.

21.04.2020. Комуникација са заинтересованим купцима

Комуникација са заинтересованим лицима из Крагујевца за куповину објекта у Крагујевцу, који су изразили јасан став да су заинтересовани за куповину само у условима сређене правно - имовинске документације.

28.04.2020. Састанак у Општини Крагујевац

Организован је састанак у Општини Крагујевац у циљу проналажења релевантних докумената, а све у циљу омогућавања продаје имовине стечајног дужника.

06.05.2020. Одлазак у РГЗ СКН Крагујевац

У циљу процене и продаје имовине стечајног дужника стављена су на располагање сва документа са којима располаже РГЗ СКН Крагујевац. Међутим, нису пронађена документа на основу којих би се могло уписати право коришћења на земљишту око објекта, као ни документа на основу којих би се укњижио неукњижени део објекта.

14.05.2020. Одлазак у Општину Крагујевац

Поново су затражена документа о објекту које је издала Општина Крагујевац, а ради укњижбе објекта и регулисања права коришћења на земљишту.

18.05.2020. Одлазак у Архив града Крагујевца

Предузете су активности за проналажење документације Општине Крагујевац која је архивирана, а све у циљу укњижбе објекта и остваривања права коришћења на земљишту.

26.05.2020. Редовни и ванредни извештаји

Сачињени су редовни и ванредни извештаји и предати надлежним органима.

08.06.2020. Обилазак објекта у Крагујевцу

После обилних киша и олујног ветра, поново је дошло до прокишњавања на објекту у Крагујевцу. Санирани су последице прокишњавања.

12.06.2020. Одговор градске управе града Крагујевца

Након великог броја одлазака у разне институције у Крагујевцу и ургенција за прибављање документације за даље вођење ст. поступка, односно укњижбе дела објекта и регулисања коришћења земљишта око објекта, а све у циљу продаје, достављен нам је одговор, као и грађевинска и употребна дозвола.

У допису се наводи да нису у могућности да дају податак о корисној површини, те упућују на ангажовање вештака грађевинске или архитектонске струке.

17.06.2020. Одлазак у ПУ Крагујевац

Код Пореске управе Крагујевац настављене су активности у циљу сравњења обавеза стечајног дужника за време стечаја по основу пореза на имовину и разних такси, пошто су уочене неправилности код обрачуна.

22.06.2020. Одлазак код стечајног управника Кожаре

Преузета је документација од стечајног управника Кожаре, над којом је окончан стечајни поступак, а све у циљу покушаја да се Кожара елиминира као сукорисник земљишта око објекта у Крагујевцу.

30.06.2020. Разне активности

Предузимане су разне активности у циљу прибављања релевантне документације за укњижбу целог објекта у Крагујевцу, а све због повољније процене и продаје, а све ради очувања стечајне масе и што повољнијег намерења поверилаца.

Сходно Закону о озакоњењу, не може се уновчавати имовина у стечају која није укњижена.

Комуникација са адвокатом, Пореском управом, Електрошумадијом, књиговођом, повериоцима стечајног дужника, заинтересованим купцима, санирање поплављеног дела објекта и др.

Број предмета: 8.Ст-231/2016

Датум: 25.07.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ДЕЛО ШУМАДИЈА
Београд-Нови Београд - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
ПНСУ 4/2020	30.04.2020.	Штављанин Мира	50.000,00
ПНСУ 5/2020	31.05.2020.	Штављанин Мира	50.000,00
ПНСУ 6/2020	30.06.2020.	Штављанин Мира	50.000,00
			Укупно:
			150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
НТСУ 4/2020	30.04.2020.	Штављанин Мира	50.000,00
НТСУ 5/2020	31.05.2020.	Штављанин Мира	50.000,00
НТСУ 6/2020	30.06.2020.	Штављанин Мира	50.000,00
			Укупно:
			150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			300.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
РН 6/2020 КМ	11.06.2020.	ЈП Службени гласник , Београд, Јована Ристића 1	426,80
			Укупно:
			426,80
Пошта и телефон			
РН 4/2020 ПТТ	30.04.2020.	ПОШТА СРБИЈЕ, Београд, Таковска	1.550,00
РН 5/2020 ПТТ	31.05.2020.	ПОШТА СРБИЈЕ, Београд, Таковска	1.600,00
РН 6/2020 ПТТ	30.06.2020.	ПОШТА СРБИЈЕ, Београд, Таковска	1.340,00
			Укупно:
			4.490,00
Текуће одржавање			
РН 6/ТО	17.06.2020.	СЛОВОСЕТ, Београд, Маршала Бирјузова 22	1.900,00
			Укупно:
			1.900,00
Књиговодствене услуге			
РН 4/2020 КЊ	27.04.2020.	Е.К.И. Агенција за књиговодствене услуге, Београд, Бранка Радичевића 4а	20.000,00
РН 5/2020 КЊ	29.05.2020.	Е.К.И. Агенција за књиговодствене услуге, Београд, Бранка Радичевића 4а	20.000,00
РН 6/2020 КЊ	26.06.2020.	Е.К.И. Агенција за књиговодствене услуге, Београд, Бранка Радичевића 4а	20.000,00

Књиговодствене услуге	
Укупно:	60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
Рн 4/2020 Адв	30.04.2020. Николић Адв. Александар	20.000,00
Рн 5/2020 Адв	31.05.2020. Николић Адв. Александар	20.000,00
Рн 6/2020 Адв	30.06.2020. Николић Адв. Александар	20.000,00
Укупно:	60.000,00	

Административне таксе		
Рн 3/2020 РАТ	24.04.2020. Републичке административне таксе	1.545,00
Укупно:	1.545,00	

Укупно обавезе стечајне масе:	128.361,80
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	428.361,80
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-376284-13
 Piraeus Bank A.D.- Beograd, 125-1829120-29
 Директна банка ад, 150-1863735-13

Стање на рачунима на дан 01.04.2020.	2.840,04
---	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
Укупно:		0,00

Укупни одливи:	0,00
-----------------------	-------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2020.	2.840,04
---	-----------------

