

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу

Број предмета: 4.Ст.6/2017

Датум израде извештаја: 17.10.2025.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
КОМПАНИЈА МИШИЋ ПОЖАРЕВАЦ - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06242103

Име и презиме стечајног судије: Радмила Радисављевић

Име и презиме стечајног управника: Петар Личинић

Број лиценце: 155-1332

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка ад, 205-239414-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.363.403,69
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	190.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.281.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		9.834.403,69

Коментар

приказује биланс из претходног месеца-усаглашен

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.363.403,69
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	190.000,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.281.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	9.834.403,69

Коментар

Нема у овом периоду увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.363.403,69
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	190.000,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.281.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	9.834.403,69

Коментар

Нема умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	190.000,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	5.281.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	190.000,00	5.281.000,00

Коментар

Нема умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	190.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	380.000,00	0,00	570.000,00	190.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		570.000,00	0,00	570.000,00	190.000,00

Коментар

Приливи су од издавања имовине у закуп.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	3.427.308,70	0,00	0,00	0,00	3.427.308,70
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	35.000,00	105.000,00	105.000,00	70.000,00	70.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.462.308,70	105.000,00	105.000,00	70.000,00	3.497.308,70

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.340,00	2.340,00	0,00	2.340,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	492,00	0,00	0,00	0,00	492,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.710,00	1.710,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	4.200,00	0,00	4.200,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	15.000,00	45.000,00	45.000,00	30.000,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	15.000,00	45.000,00	45.000,00	30.000,00	30.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	50.492,00	92.340,00	98.250,00	61.710,00	87.032,00

Коментар

Табела садржи списак готовинских одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	83.150.517,91	0,00	0,00	83.150.517,91
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	83.150.517,91	0,00	0,00	83.150.517,91

Коментар

Нема готовинских одлива на основу утврђених обавеза

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	4.363.403,69
2.	Укупан прилив		570.000,00
3.	Укупан одлив		131.710,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	4.801.693,69

Коментар

Усагласено са изводима банке

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Стечај нема благајну а ни промета готовог новца

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адв Поповић Бранислав	45.000,00
2. Агенција Успех	45.000,00
Укупно	90.000,00

Коментар

По одобрењу стечајног судије

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.801.693,69
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		190.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.281.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		10.272.693,69

Коментар

биланс на крају периода

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2025. Извештај стечајног управника

У овом стечајном поступку врши се процена вредности имовине стечајног дужника- хотел Феникс . Очекује се завршетак процене у месецу октобру о чему ће бити обавештени Одбор поверилаца и стечајни судија .

Број предмета: 4.Ст.6/2017

Датум: 17.10.2025.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
КОМПАНИЈА МИШИЋ ПОЖАРЕВАЦ - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
21-7/2025	31.07.2025.	ПД Мишић доо	190.000,00
21-8/2025	31.08.2025.	ПД Мишић доо	190.000,00
21-9/2025	30.09.2025.	ПД Мишић доо	190.000,00
Укупно:			570.000,00
Укупни приходи:			570.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
21-33/2025	31.08.2025.	Фим-ко стечајни управник и агенција за маркетинг и пословне услуге	35.000,00
21-31/2025	31.07.2025.	Фим-ко стечајни управник и агенција за маркетинг и пословне услуге	35.000,00
21-36/2025	30.09.2025.	Фим-ко стечајни управник и агенција за маркетинг и пословне услуге	35.000,00
Укупно:			105.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			105.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
376/25	27.08.2025.	СР Принт	2.340,00
Укупно:			2.340,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	25.07.2025.	Комерцијална банка ад	270,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Комерцијална банка ад	390,00
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2025.	Комерцијална банка ад	100,00
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2025.	Комерцијална банка ад	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.09.2025.	Комерцијална банка ад	170,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Комерцијална банка ад	390,00
Укупно:			1.710,00

Вештачења и процене			
92	30.09.2025.	Гео стиг СТР	4.200,00
Укупно:			4.200,00

Књиговодствене услуге			
21-112/2025	31.07.2025.	Агенција Успех	15.000,00
21-128/2025	31.08.2025.	Агенција Успех	15.000,00
21-145/2025	30.09.2025.	Агенција Успех	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
29/2025	31.07.2025.	Адвокат Поповић Бранислав	15.000,00
33/2025	31.08.2025.	Адвокат Поповић Бранислав	15.000,00
37/2025	30.09.2025.	Адвокат Поповић Бранислав	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			98.250,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			203.250,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Комерцијална банка ад, 205-239414-34

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	4.363.403,69
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
01.07.2025.	ПД Мишић доо	190.000,00
Укупно:		190.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
06.08.2025.	ПД Мишић доо	190.000,00
05.09.2025.	ПД Мишић доо	190.000,00
Укупно:		380.000,00

Укупни приливи:		570.000,00
------------------------	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
25.07.2025.	Фим-ко стечајни управник и агенција за маркетинг и пословне услуге	35.000,00
04.09.2025.	Фим-ко стечајни управник и агенција за маркетинг и пословне услуге	35.000,00
Укупно:		70.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
25.07.2025.	Комерцијална банка ад	270,00
31.07.2025.	Комерцијална банка ад	390,00
20.08.2025.	Комерцијална банка ад	100,00
20.08.2025.	Комерцијална банка ад	390,00
04.09.2025.	Комерцијална банка ад	170,00
30.09.2025.	Комерцијална банка ад	390,00
Укупно:		1.710,00

Књиговодствене услуге		
25.07.2025.	Агенција Успех	15.000,00
20.08.2025.	Агенција Успех	15.000,00
Укупно:		30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
25.07.2025.	Адвокат Поповић Бранислав	15.000,00
04.09.2025.	Адвокат Поповић Бранислав	15.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни одливи:		131.710,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	4.801.693,69
---	---------------------