

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8.Ст.203/2016

Датум израде извештаја: 16.01.2025.

Назив стечајног дужника: ВАРА ГРАЂЕВИНСКО ПРОМЕТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО
БЕОГРАД

Матични број: 07470495

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника: Слободан Томић

Број лиценце: 155-1964

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-462374-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.141,10
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.141,10

Коментар

Имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода, односно на дан 01.10.2024. године, износи 1.141,10 динара и представља стање новчаних средстава које је приказано у табели под редним бројем 1 - Готовина и готовински еквиваленти. Стечајни дужник не располаже другим облицима имовине.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.141,10
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.141,10

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.141,10
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.141,10

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
Укупно	721.200,00	0,00	0,00	0,00	721.200,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	145.560,40	0,00	0,00	0,00	145.560,40
16. Књиговодствене услуге	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.400,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	196.960,40	0,00	0,00	0,00	196.960,40

Коментар

- Укупне неизмирене обавезе на почетку извештајног периода, односно на дан 01.10.2024.г. износе укупно 918.160,40 динара
- Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 0,00 динара.
- Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 0,00 динара.
- Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода, односно на дан 31.12.2024.г. износе укупно 918.160,40 динара

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	23.293.847,12	0,00	0,00	23.293.847,12
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	23.293.847,12	0,00	0,00	23.293.847,12

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

Евидентирана су потраживања стечајних поверилаца која су утврђена на испитном рочишту одржаном 21.03.2017. године, а на основу закључка Привредног суда о коначној листи утврђених и оспорених потраживања и разврстана су у III исплатни ред у укупном износу од 23.293.847,12 динара.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	1.141,10
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	1.141,10

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода, односно на дан 01.10.2024. године износило је 1.141,10 динара, колико је и остало на крају извештајног периода, односно на дан 31.12.2024. године.

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Стечајни дужник не располаже са благајном.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник није имао ангажованих лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.141,10
2. Оročена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.141,10

Коментар

Стање имовине на крају извештајног периода, односно на дан 31.12.2024. године, износи 1.141,10 динара и представља заправо стање новчаних средстава - готовину на текућем рачуну.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2024.

У претходном периоду стечајни судија је својим решењем 8.Ст.203/16 од 11.10.2017. године одредио завршно рочиште у овом стечајном поступку за 16.11.2017. године.

Завршно рочиште је одложено по приговору пуномоћника стечајног повериоца Ђорђа Димитријевића из Београда из разлога што постоји спор пред Трећим основним судом у Београду бр. 52567/10 који није окончан, па поверилац не би могао да оствари своја права у вези укњижбе непокретности. Суд је донео решење да се рочиште одложи, а да ће следеће бити заказано након што се стекну услови.

Пуномоћник стечајног повериоца се обавезао да ће предузети све активности да се ова парница која траје од 1999. године оконча. На рочишту 15.10.2018. године поступајући судија је донео решење да се рочиште не одржи из разлога што је у изгледу мирно решење спора, па је следеће рочиште заказано за 30.11.2018. године.

На рочишту 30.11.2018. године поново је донето решење да се исто не одржи обзиром да је на самом рочишту уручен поднесак тужиоца и да је тужени тражио рок за изјашњење. Следеће рочиште је заказано за 21.12.2018. године.

Дана 21.12.2018. године на рочишту пуномоћник тужиоца је изјавила да није ступила у контакт са својим налогодавцем ради добијања налога за даље поступање у овом поступку и тражи одлагање рочишта. Следеће рочиште је заказано за 05.02.2019. године.

На рочишту 05.02.2019. године пуномоћник тужиоца обавестио је Суд да је тужилац преминуо и предложио да се поступак прекине до окончања оставинског поступка. Суд је на рочишту донео Решење да се поступак 34.П.1634/2018 прекида и да ће поступак бити настављен када буду испуњени услови у складу са чланом 225. Закона о парничном поступку.

31.12.2024.

Стечајни управник је дана 02.10.2019. године упутио захтев адвокату Гаври Димитријевићу, сину пок. Ђорђа Димитријевића да као наследник преузме наведени парнични поступак. Адвокат Гавра Димитријевић није доставио одговор стечајном управнику. Стечајни управник је дана 29.10.2019. године својим поднеском обавестио поступајућег парничног судију у предмету 34.П.1634/2018 о захтеву који је упутио наследнику пок. Ђорђа Димитријевића, адвокату Гаври Димитријевићу и предложио суду да предузме радње из своје надлежности како би се наведени парнични поступак наставио и окончао.

До краја овог извештајног периода још увек није окончан оставински поступак, тако да је поступак у предмету 34.П.1634/2018 и даље у прекиду док се не испуне услови за настављање поступка. Стечајни управник се у претходном периоду обратио стечајном судији са информацијом о стању у парничном поступку и предлогом да стечајни судија одреди мере у циљу окончања овог парничног поступка као и окончања стечајног поступка. У претходном периоду стечајни управник је по налогу стечајног судије поново упутио позив Гаври Димитријевићу да преузме парницу 34.П.1634/2018 и о томе обавести суд у року од 8 дана. Како се у назначеном року Гавра Димитријевић није одазвао суду, стечајни судија је заказао завршно рочиште за 24.07.2020. године. Завршно рочиште није одржано, а у међувремену је стечајни дужник примио решење Трећег основног суда Посл.бр.36748/10 од 06.07.2020. године којим се наставља поступак по тужби Петковић Мирјана против стечајног дужника и привредног друштва „Кулина“ д.о.о. из Београда, ради утврђења ништавости Уговора о купопродаји 4 стана од 09.09.1998. године. Овим решењем Трећи основни суд се огласио стварно ненадлежним за поступање у овом предмету, и списи предмета ће бити достављени Привредном суду у Београду као стварно и месно надлежном суду. На основу консултације са стечајним судијом одложено је закључење стечајног поступка до даљњег.

31.12.2024.

До краја извештајног периода адвокат Гавра Димитријевић као наследник није окончао оставински поступак, тако да је поступак у предмету 34.П.1634/2018 и даље у прекиду док се не испуне услови за настављање поступка. Настављен је поступак по тужби Петковић Мирјане против стечајног дужника и привредног друштва „Кулина“ д.о.о. из Београда. Предмет се води пред Привредним судом у Београду, број предмета 34.П.5057/2021, и прво рочиште је заказано за 13.10.2021. године. Дана 22.12.2023. године одржано је рочиште на коме је закључена главна расправа.

Привредни суд у Београду донео је пресуду 27 П 5057/21 од 22.12.2023. године којом се одбија као неоснован тужбени захтев тужиље Петковић Мирјане из Београда којим је тражено да се утврди да је апсолутно ништав и да не производи правно дејство купопродајни уговор закључен 08.09.1998. године између првотуженог стечајног дужника „ВАРА“ д.о.о. Београд у стечају као продавца и друготуженог „Кулина“ д.о.о. експорт импорт и реекспорт Београд, као купца, овереног код Другог општинског суда у Београду под бројем I/I Ов-8013/98 од 09.09.1998. године. Против наведене пресуде Привредног суда у Београду 27 П 5057/21 од 22.12.2023. године од стране тужиље Петковић Мирјане из Београда дана 19.02.2024. године изјављена је жалба Привредном апелационом суду. Друготужени „Кулина“ д.о.о. Београд преко свог пуномоћника адвоката Дејана Р. Јевтића доставио је Привредном апелационом суду дана 07.03.2024. године Одговор на жалбу тужиље коју је тужиља изјавила на пресуду Привредног суда у Београду 27 П 5057/2021 од 22.12.2023. године.

31.12.2024.

У извештајном периоду Привредни апелациони суд је донео пресуду 11 Пж 2021/24 од 31.10.2024. године којом се одбија као неоснована жалба тужиоца и потврђује пресуда Привредног суда у Београду 27 П 5057/21 од 22.12.2023. године. Имајући у виду да је овај парнични поступак правоснажно окончан, стечајни управник је дана 16.12.2024. године поднео Привредном суду у Београду Завршни рачун и завршни извештај стечајног управника са стањем на дан 16.12.2024. године са предлогом за заказивање завршног рочишта у стечајном поступку над стечајним дужником „ВАРА“ д.о.о. у стечају из Београда, Булевар војводе Мишића бр. 37. На предлог стечајног управника стечајни судија је донео решење 8.Ст.203/2016 од 18.12.2024. године којим се одређује завршно рочиште за стечајног дужника „ВАРА“ д.о.о. у стечају из Београда и заказује за 29.01.2025. године са почетком у 11 часова у Привредном суду у Београду у судници 133.

Стечајни управник је дана 18.12.2024. године примио поднесак поднет Привредном суду у Београду 13.12.2024. године у парничном поступку 27.П.5057/21 од стране тужиоца Петковић Мирјане из Београда, ул. Луја Адамича 30/30, којим се изјављује ревизија Врховном суду РС против пресуде Привредног апелационог суда 11. Пж 2021/24 од 31.10.2024. године, а којом је одбачена као неоснована жалба тужиоца и потврђена пресуда Привредног суда у Београду 27.П.бр.5057/21 од 22.12.2023. године.

Обзиром да је тужилац Мирјана Петковић из Београда дана 13.12.2024. године изјавила ревизију Врховном суду РС против пресуде Привредног апелационог суда 11. Пж 2021/24 од 31.10.2024. године стечајни управник је предложио да се до доношења коначне одлуке Врховног суда РС одложи одржавање завршног рочишта у стечајном поступку над стечајним дужником „ВАРА“ д.о.о. у стечају из Београда.

На предлог стечајног управника од 24.12.2024. године стечајни судија је својим решењем 8.Ст.203/2016 од 25.12.2024. године отказао одржавање завршног рочишта које је било заказано за 29.01.2025. године. Стечајни поступак се наставља до доношења одлуке Врховног суда РС.

Број предмета: 8.Ст.203/2016

Датум: 16.01.2025.

Назив стечајног дужника: VARA ГРАЂЕВИНСКО ПРОМЕТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО БЕОГРАД

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-462374-54

Стање на рачунима на дан 01.10.2024.	1.141,10
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	1.141,10
--------------------------------------	----------

