

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8.Ст.203/2016

Датум израде извештаја: 19.01.2017.

Назив стечајног дужника: ВАРА ГРАЂЕВИНСКО ПРОМЕТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО
БЕОГРАД

Матични број: 07470495

Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањлучкић

Име и презиме стечајног управника: Слободан Томић

Број лиценце: 155-0304

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-462374-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Стање имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода, односно на дан 01.10.2016. године износи 0,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	569.482,80			
Укупно		569.482,80	0,00	0,00	0,00

Коментар

Укупан остварени прилив у извештајном периоду у износу од 569.482,80 динара представља предујам за покретање стечајног поступка, који је дана 22.12.2016. године на текући рачун стечајног дужника пренет из депозита Суда. Од укупног износа уплаћеног предуја у висини од 600.000,00 динара на текући рачун стечајног дужника пренета су средства умањена за трошкове оглашавања стечајног поступка у "Службеном гласнику РС" и једном дневном листу.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	1.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00
Укупно	0,00	31.200,00	631.200,00	30.000,00	601.200,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.000,00	3.665,00	3.665,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	36.390,10	36.390,10	36.390,10	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	51.390,10	53.055,10	53.055,10	0,00

Коментар

Стварно настали трошкови и обавезе стечајне масе у извештајном периоду крећу се у висини трошкова и обавеза стечајне масе одобрених решењима стечајног судије осим категорије обавезе за платни промет која је услед непланираног активирања банкарске услуге (e-banking) прекорачена у односу на планирану за износ од 2.665,00 динара. Стечајни управник напомиње да стварно настали трошак у износу од 600.000,00 динара на име повраћаја предујма за покретање стечајног поступка представља законску обавезу стечајног дужника, а не трошак проузрокован поступањем стечајног управника, те с тим у вези га не третира као прекорачење у извештајном периоду.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	0,00
2.	Укупан прилив		569.482,80
3.	Укупан одлив		83.055,10
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	486.427,70

Коментар

Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода, односно на дан 01.10.2016.године износи 0,00 динара.

Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода, односно на дан 31.12.2016.године износи 486.427,70 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Димитријевић Богољуб, за месец XII/2016	36.390,10
Укупно		36.390,10

Коментар

У извештајном периоду је било ангажовано једно стручно лице по Уговору о делу, Димитријевић Богољуб из Београда, на свим редовним пословима везаним за овај стечајни поступак са месечном накнадом у бруто износу од 36.390,10 динара, односно 20.000,00 динара нето.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		486.427,70
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		486.427,70

Коментар

Стање имовине на крају извештајног периода, односно на дан 31.12.2016.године, износи 486.427,70 динара и заправо представља стање новчаних средстава - готовине на текућем рачуну.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2016.

Решењем Привредног суда у Београду 8 Ст. 203/2016 од 29.09.2016. године, отворен је стечајни поступак над Грађевинским прометним предузећем „ВАРА“ д.о.о. у стечају, Београд, Булевар Војводе Мишића бр. 37. Истим решењем за стечајног управника именован је

Слободан Томић из Београда.

Ставом V Решења о отварању стечајног поступка позвани су повериоци стечајног дужника да у року од 120 дана од објаве огласа о отварању стечајног поступка у „Службеном гласнику РС“ пријаве своја обезбеђена и необезбеђена потраживања Привредном суду у Београду, док су ставом VI Решења позвани дужници стечајног дужника да измире своје обавезе према стечајној маси. Решење о отварању стечајног поступка објављено је у „Службеном гласнику РС“ број 86 од 21.10.2016. године.

31.12.2016.

У извештајном периоду, стечајни дужник је преузео дужност и документацију од претходног законског заступника Велимира Каровића, у вези чега је сачињен Записник бр. 3 од 13.10.2016. године.

Поред наведеног, стечајни управник је у извештајном периоду предузео све почетне активности и радње у циљу прикупљања података о имовини стечајног дужника како из преузете документације тако из екстерних извора (АПР, ЦрХов, Полиција, Катастар и др.)

На основу расположивих података, стечајни управник је сачинио Извештај о економско – финансијском положају стечајног дужника који је Суду предат дана 03.11.2016. године.

31.12.2016.

С обзиром да је против Решења о отварању стечајног поступка изјављена жалба од стране повериоца Мирјане Петковић, прво поверилачко рочиште које је првобитно било заказано за 08.11.2016. године, одложено је за 21.03.2017. године са почетком у 10,30 часова.

Решењем Привредног апелационог суда 8 Пвж 672/16 од 02.11.2016. године, које је стечајни дужник примио дана 02.12.2016. године, одбијена је као неоснована жалба Мирјане Петковић из Београда и потврђено решење Привредног суда у Београду 8 Ст-203/16 од 29.09.2016. године.

Дана 21.12.2016. године, стечајни дужник је примио Позив за рочиште за главну расправу Посл. бр. 4. П. 6047/16 од 15.12.2016. године у поступку покренутом по тужби НОРД д.о.о. из Панчева ради утврђења права својине на непокретности – локалу који се налази на Новом Београду у ул. Отона Жупанчића бр. 41-47, улаз бр. 47, локал бр. 22, површине 23,30 м2.

Број предмета: 8.Ст.203/2016

Датум: 19.01.2017.

Назив стечајног дужника: ВАРА ГРАЂЕВИНСКО ПРОМЕТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО БЕОГРАД

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-2284221	22.12.2016.	TEHNICOM CONSTRUCTION доо	600.000,00
		Укупно:	600.000,00
Прелиминарна награда ст. управника			
п.н.12/2016	23.12.2016.	Томић Слободан	30.000,00
		Укупно:	30.000,00
Остали трошкови стечајног поступка			
израда печата (БИ)	29.11.2016.	Томић Слободан	1.200,00
		Укупно:	1.200,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			631.200,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	170,00
Провизија и други финансијски расходи	27.12.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	3.000,00
		Укупно:	3.665,00
Бруто зараде по уговору о делу			
з.12/2016	23.12.2016.	Димитријевић Богољуб	20.000,00
пидПИО-12/2016	23.12.2016.	Пореска управа и Фонд ПИО	16.390,10
		Укупно:	36.390,10

Књиговодствене услуге			
к.12/2016	23.12.2016.	Агенција "Exclusive"	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Административне таксе			
24-41070924	23.12.2016.	АПР (агенција за прив.рег.)	3.000,00
Укупно:			3.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			53.055,10
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			684.255,10
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-13370-23
ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-31665-60
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-462374-54

Стање на рачунима на дан 01.10.2016.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
22.12.2016.	TEHNICOM CONSTRUCTION доо	569.482,80
Укупно:		569.482,80

Укупни приливи:			569.482,80
-----------------	--	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
28.12.2016.	Томић Слободан	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.12.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
31.12.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	170,00
27.12.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	3.000,00
Укупно:		3.665,00

Бруто зараде по уговору о делу		
28.12.2016.	Димитријевић Богољуб	20.000,00
28.12.2016.	Пореска управа и Фонд ПИО	16.390,10
Укупно:		36.390,10

Књиговодствене услуге		
28.12.2016.	Агенција "Exclusive"	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Административне таксе		
28.12.2016.	АПР (агенција за прив.рег.)	3.000,00

Административне таксе	
Укупно:	3.000,00
Укупни одливи:	
	83.055,10
Стање на рачунима на дан 31.12.2016.	
	486.427,70