

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 1.Ст-115/2016

Датум израде извештаја: 20.01.2020.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ, ПОСРЕДОВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊУ  
ЕСОТЕQ ДОО БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17328093

Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић

Име и презиме стечајног управника: Будимир Мрдовић

Број лиценце: 155-0108

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-238518-6

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	113.822,51
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	1.795.950,76
5.	Потраживања	226.227.495,18
6.	Залихе	1.846.487,04
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	117.142.865,70
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>347.126.621,19</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 347.126.621,19 динара и то:

На рачуну стечајног дужника у Комерцијалној Банци АД, Београд

- Износ од 113.822,51 динара

У благајни износ 212,70 динара

Дати аванси у износу од 1.795.950,76 динара

Потраживања стечајног дужника ,настала пре стечаја у износу од 226.227.495,18 динара

Залихе у вредности од 1.846.487,04 динара

Некретнине, постројења и опрема у вредности од 117.142.865,70

динара:

Опрема стечајног дужника се састоји од два возила која нису у возном стању, четири багера, више комада намештаја и сепаратора уља и бензина укупне ликвидационе вредности 7.112.781,06 динара.

Стечајни дужник поседује непокретност изграђену на катастарској парцели број 4363 која је уписана у лист непокретности 1112 КО Врачар, а коју чини 49/50 обима удела на пословном простору површине 106м<sup>2</sup> за који није утврђена делатност и гаража површине 181 м<sup>2</sup> у сутерену пословно стамбене зграде у улици Симе Игуманова 2-4, општина Врачар укупне ликвидационе вредности 36.003.605,03 динара.

Стечајни дужник поседује земљиште укупне површине 2ха 32м<sup>2</sup> које се налази у Добановцима, КО Сурчин ликвидационе вредности 74.026.479,61 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	113.822,51
2. Дати аванси	0,00	1.795.950,76
3. Потраживања	0,00	226.227.495,18
4. Залихе	0,00	1.846.487,04
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.330.537,20	132.473.402,90
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>15.330.537,20</b>	<b>362.457.158,39</b>

### Коментар

У извештајном периоду је остварено увећање вредности имовине у износу од 15.330.537,20 динара, јер су евидентирани процењене вредности имовине.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	113.822,51
2. Дати аванси	0,00	1.795.950,76
3. Потраживања	0,00	226.227.495,18
4. Залихе	0,00	1.846.487,04
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.643.040,68	115.830.362,22
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>16.643.040,68</b>	<b>345.814.117,71</b>

### Коментар

У извештајном периоду је остварено умањење вредности имовине у износу од 16.643.040,68 динара, јер су евидентирани процењене вредности имовине.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	1.795.950,76
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	226.227.495,18
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.846.487,04
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	115.830.362,22
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>345.700.295,20</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	275.883,00	0,00	0,00	0,00	275.883,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	3.600.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	3.900.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	720.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	780.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.595.883,00</b>	<b>360.000,00</b>	<b>360.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.955.883,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	783,00	15.000,00	0,00	0,00	783,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	218.775,69	30.000,00	23.352,99	0,00	242.128,68
4. Гориво и мазиво	56.378,93	0,00	0,00	0,00	56.378,93
5. Пошта и телефон	45.553,80	30.000,00	0,00	0,00	45.553,80
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	10.950.000,00	900.000,00	900.000,00	0,00	11.850.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	2.415.873,80	360.000,00	296.799,29	0,00	2.712.673,09
19. Административне таксе	3.500,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	9.168,00	30.000,00	0,00	0,00	9.168,00
25. Тарифа АЛСУ	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>13.880.033,22</b>	<b>1.368.000,00</b>	<b>1.220.152,28</b>	<b>0,00</b>	<b>15.100.185,50</b>

**Коментар**

Прелиминарна награда- Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 300.000,00 дин а износ од 3.900.000,00 дин је неизмирен на крају истог.

Накнада трошкова стечајног управника- Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 60.000,00 дин. износ од 780.000,00 дин је неизмирен на крају истог.

Обавезе стечајне масе:

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

3. Комуналне услуге - Стварно настали трошкови - Градска чистоћа и Водовод Краљево у извештајном периоду износе 23.352,99 динара.

15. Бруто зараде по уговору о делу - Стварно настали трошкови зарада за четири ангажована лица у стечајном поступку у извештајном периоду износе 900.000,00 динара.

18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) -Стварно настали трошкови пореза на имовину за IV квартал 2019. године на локацијама Сурчин и Врачар износе 296.799,29 динара.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	122.170.608,99	0,00	0,00	122.170.608,99
2. I исплатни ред	2.021.668,00	0,00	0,00	2.021.668,00
3. II исплатни ред	303.893,13	0,00	0,00	303.893,13
4. III исплатни ред	516.983.942,37	0,00	0,00	516.983.942,37
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>641.480.112,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>641.480.112,49</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	113.609,81
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	113.609,81

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	212,70
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	212,70

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

**Коментар**

У извештајном периоду није било плаћања ангажованим стручњацима.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		113.822,51
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		1.795.950,76
5. Потраживања		226.227.495,18
6. Залихе		1.846.487,04
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		115.830.362,22
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>345.814.117,71</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 345.814.117,71 динара и то:

На рачуну стечајног дужника у Комерцијалној Банци АД, Београд

- Износ од 113.609,81 динара

У благајни износ 212,70 динара

Дати аванси у износу од 1.795.950,76 динара

Потраживања стечајног дужника, настала пре стечаја у износу од 226.227.495,18 динара

Залихе у вредности од 1.846.487,04 динара

Некретнине, постројења и опрема у вредности од 117.142.865,70

динара:

Опрема стечајног дужника се састоји од два возила која нису у возном стању, четири багера, више комада намештаја и сепаратора уља и бензина укупне ликвидационе вредности 7.112.781,06 динара.

Стечајни дужник поседује непокретност изграђену на катастарској парцели број 4363 која је уписана у лист непокретности 1112 КО Врачар, а коју чини 49/50 обима удела на пословном простору површине 106м<sup>2</sup> за који није утврђена делатност и гаража површине 181 м<sup>2</sup> у сутерену пословно стамбене зграде у улици Симе Игуманова 2-4, општина Врачар укупне ликвидационе вредности 36.003.605,03 динара.

Стечајни дужник поседује земљиште укупне површине 2ха 32м<sup>2</sup> које се налази у Добановцима, КО Сурчин ликвидационе вредности 74.026.479,61 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 1.Ст-115/2016

Датум: 20.01.2020.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ, ПОСРЕДОВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊУ  
ЕСОТЕQ ДОО БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
10/19 пн	31.10.2019.	Мрдовић Будимир	100.000,00
11/19 пн	30.11.2019.	Мрдовић Будимир	100.000,00
12/19 пн	30.12.2019.	Мрдовић Будимир	100.000,00
			<b>Укупно: 300.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
10/19 нт	31.10.2019.	Мрдовић Будимир	20.000,00
11/19 нт	30.11.2019.	Мрдовић Будимир	20.000,00
12/19 нт	30.12.2019.	Мрдовић Будимир	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 360.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Комуналне услуге</b>			
82-23205-01-1019	31.10.2019.	ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА	1.251,36
55-23205-02-1019	31.10.2019.	ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА	3.364,77
518319105	31.10.2019.	ЈКП ВОДОВОД КРАЉЕВО	2.693,72
518319115	30.11.2019.	ЈКП ВОДОВОД КРАЉЕВО	2.845,41
46-23205-02-1119	30.11.2019.	ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА	3.364,77
73-23205-01-1119	30.11.2019.	ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА	1.251,36
64-23205-01-1219	31.12.2019.	ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА	1.251,36
37-23205-02-1219	31.12.2019.	ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА	3.364,77
камата на дан 11.12.2019	11.12.2019.	ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА	3.965,47
			<b>Укупно: 23.352,99</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
10/19 мл	31.10.2019.	Мрдовић Лука	40.000,00
10/19 мд	31.10.2019.	Мрдовић Душан	40.000,00
10/19 мм	31.10.2019.	Манојловић Маја	40.000,00
10/19 мј	31.10.2019.	Милосављевић Јасмина	40.000,00
11/19 мл	30.11.2019.	Мрдовић Лука	40.000,00



<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
11/19 мд	30.11.2019.	Мрдовић Душан	40.000,00
11/19 мм	30.11.2019.	Манојловић Маја	40.000,00
11/19 мј	30.11.2019.	Милосављевић Јасмина	40.000,00
11/19 пу	30.11.2019.	Министарство финансија Пореска управа Савски Венац	140.000,00
10/19 пу	31.10.2019.	Министарство финансија Пореска управа Савски Венац	140.000,00
12/19 мл	30.12.2019.	Мрдовић Лука	40.000,00
12/19 мм	30.12.2019.	Манојловић Маја	40.000,00
12/19 мд	30.12.2019.	Мрдовић Душан	40.000,00
12/19 мј	30.12.2019.	Милосављевић Јасмина	40.000,00
12/19 мф	30.12.2019.	Министарство финансија Пореска управа Савски Венац	140.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>900.000,00</b>

<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>			
порез на имовину IV квартал Сурчин	30.12.2019.	Министарство финансија Пореска управа Савски Венац	74.540,51
порез на имовину IV квартал Врачар	30.12.2019.	Министарство финансија Пореска управа Савски Венац	222.258,78
<b>Укупно:</b>			<b>296.799,29</b>

**Укупно обавезе стечајне масе: 1.220.152,28**

**Укупни трошкови: 1.580.152,28**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-238518-6  
 Raiffeisen Banka ad, 352-6510000005498884  
 Комерцијална Банка А.Д. Београд, 205-0070100483430-34

**Стање на рачунима на дан 01.10.2019. 113.822,51**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно: 0,00</b>
		<b>Укупни одливи: 0,00</b>

**Стање на рачунима на дан 31.12.2019. 113.822,51**

