

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-196/2016

Датум израде извештаја: 13.04.2026.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАЂЕВИНАР БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07580568

Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Живојиновић

Број лиценце: 155-2129

Текући рачуни стечајног дужника: 1) "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД, 105-0000000012682-07

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	78.108,74
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.400.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.478.108,74

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода 01.01.2026.год. износи 1.478.108,74 динара, а састоји се од:

- готовина..... 78.108,74 динара
- некретнине, постројења, опрема.....1.400.000,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности		Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00	78.108,74
2. Дати аванси		0,00	0,00
3. Потраживања		0,00	0,00
4. Залихе		0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00	0,00
6. Лиценце и патенти		0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00	1.400.000,00
8. Остала имовина		0,00	0,00
Укупно		0,00	1.478.108,74

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности		Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00	78.108,74
2. Дати аванси		0,00	0,00
3. Потраживања		0,00	0,00
4. Залихе		0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00	0,00
6. Лиценце и патенти		0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00	1.400.000,00
8. Остала имовина		0,00	0,00
Укупно		0,00	1.478.108,74

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.780,20	0,00	0,00	0,00	27.780,20
2. Судски трошкови	345.396,00	0,00	0,00	0,00	345.396,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.075.809,00	0,00	0,00	0,00	1.075.809,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	11.672,95	30.000,00	0,00	0,00	11.672,95
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.460.658,15	30.000,00	0,00	0,00	1.460.658,15

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.750,00	15.000,00	0,00	0,00	1.750,00
2. Електрична енергија	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	17.315,69	15.000,00	0,00	0,00	17.315,69
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.688,00	3.000,00	200,00	0,00	1.888,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.332.752,04	0,00	0,00	0,00	3.332.752,04
16. Књиговодствене услуге	160.000,00	60.000,00	0,00	0,00	160.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	3.478.238,00	147.600,00	147.600,00	0,00	3.625.838,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	690,00	2.000,00	1.800,00	0,00	2.490,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Ороченење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	6.992.433,73	260.600,00	149.600,00	0,00	7.142.033,73

Коментар

Сви стварно настали трошкови су у оквиру планираних и одобрених трошкова. Исплата трошкова вршиће се сходно приливу новца у стечајну масу.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	571,32	0,00	0,00	571,32
4. III исплатни ред	59.629.146,10	0,00	0,00	59.629.146,10
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	59.629.717,42	0,00	0,00	59.629.717,42

Коментар

Пошто није било „главне или делимичне деобе“, повериоци нису примили никакве исплате у овом периоду. Ниједан спорни захтев није правоснажно решен у овом тромесечју тако да би значајно повећао или смањио обавезе дужника. Како нема прилива нити деобе, активности управника и адвоката су очигледно биле усмерене на вођење постојећих спорова како би се у будућности евентуално створили услови за наплату и каснију деобу средстава.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2026.	78.108,74
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2026.	78.108,74

Коментар

У извештајном периоду није било промета на пословним рачунима стечајног дужника.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није евидентирано благајничко пословање.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било исплата ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		78.108,74
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.400.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.478.108,74

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода 31.03.2026.год. износи 1.478.108,74 динара, а састоји се од:

- готовина..... 78.108,74 динара
- некретнине, постројења, опрема.....1.400.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

20.01.2026. Квартални извештај

Дана 20.01.2026 године, Привредном суду у Београду, одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника предат је квартални извештај за четврти квартални период 2025 године.

14.01.2026. Извештај адвоката

Дана 14.01.2026 године, адвокат Александар Мајкић поднео је стечајном управнику извештај о предметима у којима као пуномоћник заступа стечајног дужника Београђевинар доо у стечају.

20.01.2026. Предлог плана трошкова јануар 2026

Дана 20.01.2026 године стечајни управник предао је Привредном суду у Београду предлог плана трошкова за месец јануар 2026 године.

04.02.2026. Пријава потраживања Ларге транспорт

Дана 04.02.2026 године стечајни управник поднео је пријаву потраживања у име стечајног дужника Београђевинар доо у стечају. Потраживање је пријављено према стечајном дужнику Large transport doo Beograd у стечају у поступку Ст. 168/2025 на укупан износ потраживања од 35.088.546,90 динара.

09.02.2026. Предлог плана трошкова фебруар 2026

Дана 09.02.2026 године стечајни управник предао је Привредном суду у Београду предлог плана трошкова за месец фебруар 2026 године.

24.02.2026. Потврда - М образац за бившег радника

Дана 24.02.2026 године, након увида у пословну документацију, стечајни управник доставио је на захтев бившег радника образац М-4к и потврду о непостојању документације ради уноса података о заради за период 1991 година.

06.03.2026. Предлог плана трошкова март 2026

Дана 06.03.2026 године стечајни управник предао је Привредном суду у Београду предлог плана трошкова за месец март 2026 године.

31.03.2026. П 3826/2017

П 3826/2017- (Трамонт доо): Спор ради излучења вредности 1,7 милиона динара. Поступак је у прекиду од 31.01.2019. до правоснажног окончања предмета П 515/2018.

31.03.2026. П 515/18

П 515/18 (Београђевинар против више тужених): Спор ради утврђења ништавости (1,7 милиона динара). Након првостепене пресуде и одлуке Апелационог суда из јуна 2025, којом су неки захтеви одбијени, а неки преиначени (укључујући обавезу првотуженог да исплати штету и трошкове), у јулу 2025. изјављена је ревизија. Поднета је пријава потраживања у стечајном поступку који је покренут према Large transport doo на износ од 35 милиона динара сходно правоснажној пресуди. Поступак ревизије је у току.

31.03.2026. П 847/2025

П 847/2025 (ЕПС ад): Извршни поступак који је прешао у парнични. Суд је у децембру 2025. донео пресуду којом се укида решење о извршењу и одбија тужбени захтев ЕПС-а од 305.381 динар. Пуномоћник је изјавио жалбу на део о трошковима поступка.

Број предмета: 9.Ст-196/2016

Датум: 13.04.2026.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАЂЕВИНАР БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
52-605	27.02.2026.	ЈП ПОШТА	200,00
			Укупно: 200,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ 1-26	31.01.2026.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
АДВ 2-26	28.02.2026.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
АДВ 3-26	31.03.2026.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
			Укупно: 147.600,00
Административне таксе			
ФИ 2025	10.03.2026.	Агенција за привредне регистре	1.800,00
			Укупно: 1.800,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 149.600,00
			Укупни трошкови: 149.600,00

Стање на рачунима на дан	01.01.2026.	78.108,74
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан	31.03.2026.	78.108,74
--------------------------	-------------	-----------