

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-196/2016

Датум израде извештаја: 16.04.2025.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАЂЕВИНАР БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07580568

Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић

Име и презиме стечајног управника: Милева Кнежевић

Број лиценце: 155-1934

Текући рачуни стечајног дужника: 1) "АК BANKA" АД БЕОГРАД, 105-0000000012682-07

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	206.548,74
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.400.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.606.548,74

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода 01.01.2025.год. износи 1.606.548,74 динара, а састоји се од:

- готовина..... 206.548,24 динара

- некретнине, постројења, опрема.....1.400.000,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	206.548,74
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.400.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.606.548,74

Коментар

У овом извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	206.548,74
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.400.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.606.548,74

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	1.400.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	1.400.000,00

Коментар

У извештајном периоду нема умањења имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду нема готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.780,20	0,00	0,00	0,00	27.780,20
2. Судски трошкови	0,00	90.000,00	8.015,00	0,00	8.015,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.075.809,00	0,00	0,00	0,00	1.075.809,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.103.589,20	90.000,00	8.015,00	0,00	1.111.604,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.750,00	45.000,00	0,00	0,00	1.750,00
2. Електрична енергија	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	17.315,69	15.000,00	0,00	0,00	17.315,69
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.688,00	15.000,00	0,00	0,00	1.688,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	1.025,00	1.025,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.147.566,84	94.938,00	92.592,60	0,00	3.240.159,44
16. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.887.838,00	147.600,00	147.600,00	0,00	3.035.438,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	690,00	6.000,00	1.460,00	1.460,00	690,00
20. ПДВ	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	6.116.848,53	519.538,00	308.677,60	68.485,00	6.357.041,13

Коментар

1. Трошкови стечајног поступка одобрени у износу од 90.000,00 дин. Стварно настали трошкови 8.015,00 дин. нема плаћених трошкова.

2. Обавезе стечајне масе одобрене у износу од 519.538,00 дин., а стварно настале у износу од 308.677,60 дин. и састоје се од:

- платни промет: 1.025,00 дин.
- бруто зараде по уговору о делу: 92.592,60 дин.
- књиговодствене услуге: 60.000,00 дин.
- адвокатске услуге : 147.600,00 дин.
- такса за објављиваењ редовног финансијског извештај : 1.460,00 дин.
- накнада АЛСУ тарифа бр.5 : 6.000,00 дин. за 2025 год.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Плаћени трошкова стечајне масе износе 68.485,00 и односе се на:

- платни промет: 1.025,00 дин.
- такса за објављивање редовног финансијског извештај : 1.460,00 дин.
- порез на додату вредност: 60.000,00 дин.
- накнада АЛСУ тарифа бр.5 : 6.000,00 дин. за 2025.год.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	571,32	0,00	0,00	571,32
4. III исплатни ред	59.629.146,10	0,00	0,00	59.629.146,10
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	59.629.717,42	0,00	0,00	59.629.717,42

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза стечајног дужника.

За

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2025.	206.548,74
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		68.485,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2025.	138.063,74

Коментар

Почетно стање на рачуну: 206.548,74 динара
Укупан прилив: 00,00 динара
Укупан одлив: 68.485,00 динара
Крајње стање на рачуну: 138.063,74 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2025.	0,00

Коментар

Стечајни дужник не поседује благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Александар Мајкић-адвокат	0,00
2.	Војна Веселиновић пр-књиговођа	0,00
3.	Ивана Даничић-административни послови	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Нема плаћених трошкова.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		138.063,74
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.400.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.538.063,74

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода 31.03.2025.год. износи 1.538.063,74 динара, а састоји се од:

- готовина..... 138.063,74 динара
- некретнине, постројења, опрема.....1.400.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.01.2025. Бр. 01 Периодични извештај стечајном судији за четврти квартал 2024. године

20.01.2025. Бр. 02 Периодични извештај одбору поверилаца за четврти квартал 2024. године

27.01.2025. Бр. 03 Предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за фебруар 2025. године

04.02.2025. Бр. 04 Решење привредног суд ау београду ИПВ(Ивк) 550/24 од 23.01.2025. године

Усвојен је приговор стечајног дужника против извршног повериоца Акционарско друштво Електропривреда Србије.

11.02.2025. Бр. 06 Предлог за одобрење исплате стварно насталих трошкова за фебруар 2025. године

Судска такса по решењу ИПВ (Ивк) 550/2024 и
Обавезе према АЛСУ - тарифни број 5

26.02.2025. Бр. 07. Предлог за одобрење трошкова за март 2025. године

27.02.2025. Бр. 08 Решење о трошковима за фебруар 2025. године од 31.01.2025. године

Решење примљено 27.02.2025. године

27.02.2025. Бр. 09 Решење о одобрењу стварно насталих трошкова за фебруар 2025. године од 12.02.2025. године

Решење примљено 27.02.2025. године

07.03.2025. Бр. 10 Решење о одобрењу плана трошкова за март 2025. године од 27.02.2025. године

Решење примљено 07.03.2025. године

26.03.2025. Бр. 11 Предлог за одобрење плана трошкова за април 2025. године

26.03.2025. Бр. 12 Предлог за одобрење плана трошкова за април 2025. године

27.03.2025. Бр. 12 решење о одобреним трошковима за април 2025. године

Број предмета: 9.Ст-196/2016

Датум: 16.04.2025.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАЂЕВИНАР БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
781911800000384 250000003	11.02.2025.	Привредни суд у Београду	8.015,00
			Укупно: 8.015,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 8.015,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	14.01.2025.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	95,00
Провизија и други финансијски расходи	07.03.2025.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	240,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2025.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	690,00
			Укупно: 1.025,00
Бруто зараде по уговору о делу			
01/2025/уг	31.01.2025.	Даничић Ивана	30.864,20
02/2025/уг	28.02.2025.	Даничић Ивана	30.864,20
03/2025/уг	31.03.2025.	Даничић Ивана	30.864,20
			Укупно: 92.592,60
Књиговодствене услуге			
01/2025-књ	31.01.2025.	Војна Веселиновић пр	20.000,00
02/2025/књ	28.02.2025.	Војна Веселиновић пр	20.000,00
03/2025/књ	31.03.2025.	Војна Веселиновић пр	20.000,00
			Укупно: 60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
01/2025/адв	31.01.2025.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
02/2025/адв	28.02.2025.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
03/2025/адв	31.03.2025.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
Укупно:			147.600,00

Административне таксе			
83-44001145	07.03.2025.	Агенција за привредне регистре	1.460,00
Укупно:			1.460,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/19950/2025	04.02.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
Укупно:			6.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			308.677,60
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			316.692,60
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
"AIK BANKA" AD BEOGRAD, 105-0000000012682-07

Стање на рачунима на дан 01.01.2025.	206.548,74
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
14.01.2025.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	95,00
07.03.2025.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	240,00
31.03.2025.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	690,00
Укупно:		1.025,00

Административне таксе		
07.03.2025.	Агенција за привредне регистре	1.460,00
Укупно:		1.460,00

ПДВ		
14.01.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	60.000,00
Укупно:		60.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
07.03.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
Укупно:		6.000,00

Укупни одливи:			68.485,00
----------------	--	--	-----------

Стање на рачунима на дан 31.03.2025.	138.063,74
--------------------------------------	------------

