

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-196/2016

Датум израде извештаја: 20.01.2025.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАЂЕВИНАР БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07580568

Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић

Име и презиме стечајног управника: Милева Кнежевић

Број лиценце: 155-1934

Текући рачуни стечајног дужника: 1) "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД, 105-0000000012682-07

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	125.560,06
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	6.000,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.500.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.625.560,06

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода дан 01.10.2024. год. износи 1.625.560,06 динара, а састоји се од:

- готовина..... 125.560,06 динара
- депозит..... 6.000,00 динара
- некретнине, постројења, опрема..... 1.500.000,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	125.560,06
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.500.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.625.560,06

Коментар

У овом извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	125.560,06
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.500.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.625.560,06

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	260.000,00	360.000,00	1.400.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	260.000,00	360.000,00	1.400.000,00

Коментар

У извештајном периоду дошло је до повећања вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	681.410,40			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	360.000,00	360.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	90.000,00		90.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		771.410,40	360.000,00	450.000,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду готовински прилив износи 771.410,40 дин.,и односи се на уплату депозита за продају имовине у износу од 681.410,40 дин.и прилив од продајне документације у износу од 90.000,00 дин.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.780,20	0,00	0,00	0,00	27.780,20
2. Судски трошкови	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.175.809,00	0,00	0,00	100.000,00	1.075.809,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.203.589,20	90.000,00	0,00	100.000,00	1.103.589,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.750,00	45.000,00	0,00	0,00	1.750,00
2. Електрична енергија	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	17.315,69	15.000,00	0,00	0,00	17.315,69
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.688,00	15.000,00	0,00	0,00	1.688,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	1.676,76	1.676,76	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.149.313,89	94.938,00	69.117,15	70.864,20	3.147.566,84
16. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.860.238,00	147.600,00	147.600,00	120.000,00	2.887.838,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	690,00	6.000,00	1.470,36	1.470,36	690,00
20. ПДВ	0,00	0,00	75.000,00	15.000,00	60.000,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				327.410,40	
Укупно	6.030.995,58	563.538,00	354.864,27	596.421,72	6.116.848,53

Коментар

1. Трошкови стечајног поступка одобрени у износу од 90.000,00 дин. Нема стварно насталих трошкова, плаћени трошкови износе 100.000,00 дин. и односе се на прелиминарну награду стечајног управника из предходних извештајних периода.

2. Обавезе стечајне масе одобрене у износу од 563.538,00 дин., а стварно настале у износу од 354.864,27 дин. и састоје се од:

- платни промет: 1.676,76 дин.
- бруто зараде по уговору о делу: 69.117,15 дин.
- књиговодствене услуге: 60.000,00 дин.
- адвокатске услуге: 147.600,00 дин.
- еко такса: 1.470,36 дин.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- порез на додату вредност: 75.000,00 дин.

Плаћени трошкова стечајне масе износе 596.421,72 и односе се на:

- платни промет: 1.676,76 дин.
- уговор о делу: 70.864,20 дин.
- књиговодствене услуге: 60.000,00 дин.
- адвокатске услуге: 120.000,00 дин.
- еко такса: 1.470,36 дин.
- порез на додату вредност: 15.000,00 дин.
- и поврат депозита за продају имовине: 327.410,40 дин.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	571,32	0,00	0,00	571,32
4. III исплатни ред	59.629.146,10	0,00	0,00	59.629.146,10
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	59.629.717,42	0,00	0,00	59.629.717,42

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза стечајног дужника.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	131.560,06
2.	Укупан прилив		771.410,40
3.	Укупан одлив		696.421,72
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	206.548,74

Коментар

Почетно стање на рачуну: 131.560,06 динара
Укупан прилив: 771.410,40 динара
Укупан одлив: 696.421,72 динара
Крајње стање на рачуну: 206.548,74 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Стечајни дужник не поседује благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Александар Мајкић-адвокат	120.000,00
2.	Војна Веселиновић пр-књиговодствена агенција	60.000,00
3.	Војна Веселиновић	20.000,00
4.	Ивана Даничић-административни послови	50.864,20
Укупно		250.864,20

Коментар

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 250.864,2 дин.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		206.548,74
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.400.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.606.548,74

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода 31.12.2024.год. износи 1.606.548,74 динара, а састоји се од:

- готовина..... 206.548,24 динара

- некретнине, постројења, опрема.....1.400.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

18.10.2024. Бр. 71 Периодични извештај суду за трећи квартал 2024. године

18.10.2024. Бр. 72 Периодични извештај Одбору поверилаца за трећи квартал 2024. године

22.10.2024. Бр. 73 Одлука о образовању комисије за продају имовине јавним прикупљањем понуда

28.10.2024. Бр. 74 Пријава БДМ ГРАДЊА на јавном прикупљању понуда а за 28.10.2024. године

28.10.2024. Бр. 74/1 Записник са јавног прикупљања понуда од 28.10.2024. године

29.10.2024. Бр. 78 Предлог за одобрење трошкова за новембар 2024. године

30.10.2024. Бр. 79 Решење суда 10 СТ 196/2016 од 30.1'0.2024. године о одобрењу исплате стварно насталих

30.10.2024. Бр. 80 Предлог за одобрење трошкова за децембар 2024. године

Решење суда о одобрењу трошкова за новембар 2024. године

25.11.2024. Бр. 82 Решење суд ао одобреним трошковима за децембар 2024. године

02.12.2024. Бр. 83 Обавештење понуђачу БДМ Градња о добијеној сагласности за продају у складу са чл. 28 став 5

03.12.2024. Бр. 84 Решење о извршењу ИИВК 1204/24 ЈИ Милош Митровић од 20.11.2024. год.

Извршни поверилац Електрошривреда Србије, Београд, Балканска бр. 13

05.12.2024. Бр. 85 Уговор о купопродаји покретне имовине стечајног дужника с аБДМ Градња од 05.12.2024. године

09.12.2024. Бр. 86 Обавештење суду о успешно спроведеној продаји имовине стечајног дужника на јавном

09.12.2024. Бр. 87, 88 и 89 Обавештење члановима Одбора поверилаца о успешно спроведеној продаји јавним

09.12.2024. Бр. 90 Обавештење АЛСУ о успешно спроведеној продаји јавним прикупљањем понуда

12.12.2024. Бр. 91 предлог за одобрењ за исплату стварно насталих трошкова за децембар 2024. године

12.12.2024. Бр. 92. Записник о примопредаји кључева за аутодизалицу ТАДАНО купцу БДМ ГРДАЊА

13.12.2024. Бр. 93 Решење суда о исплати стварно насталих трошкова за децембар 2024. године

23.12.2024. Бр. 94 Предлог трошкова суду за ЈАНУАР 2025. године

26.12.2024. Бр. 95 Обавештење стечајном судији о поднетој молби стечајног дужника ПАС-у за прекоредно

30.12.2024. Бр. 97 Решење суд ао трошковима за ЈАНУАР 2025. године

Број предмета: 9.Ст-196/2016

Датум: 20.01.2025.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАЂЕВИНАР БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5030-26055-837290-53279	05.12.2024.	БДМ -Градња доо	360.000,00
Укупно:			360.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
24-003	21.10.2024.	КНОГ ДОО	30.000,00
24-004	24.10.2024.	Јовановић Милош	30.000,00
24-002	17.10.2024.	БДМ -Градња доо	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупни приходи:			450.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	16.10.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	95,00
Провизија и други финансијски расходи	08.10.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	95,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	255,00
Провизија и други финансијски расходи	14.11.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	95,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	450,00
Провизија и други финансијски расходи	06.12.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	401,76
Провизија и други финансијски расходи	25.12.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	190,00
Провизија и други финансијски расходи	26.12.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	95,00

Платни промет		
Укупно:		1.676,76

Бруто зараде по уговору о делу			
10/2024/уг	31.10.2024.	Даничић Ивана	30.864,20
11/2024/уг	30.11.2024.	Даничић Ивана	30.864,20
12/2024/уг	31.12.2024.	Даничић Ивана	30.864,20
Укупно:			92.592,60

Књиговодствене услуге			
10/2024књ	31.10.2024.	Војна Веселиновић пр	20.000,00
11/2024књ	30.11.2024.	Војна Веселиновић пр	20.000,00
12/2024књ	24.12.2024.	Војна Веселиновић пр	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10/2024/адв	31.10.2024.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
11/2024/адв	30.11.2024.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
12/2024/адв	31.12.2024.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
Укупно:			147.600,00

Административне таксе			
76016100615397	16.10.2024.	Такса за заш.и унап.жив.сред.	1.470,36
Укупно:			1.470,36

ПДВ			
пдв за 10/2024	31.10.2024.	ПОРЕСКА УПРАВА	15.000,00
12/2024/пдв	31.12.2024.	ПОРЕСКА УПРАВА	60.000,00
Укупно:			75.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			378.339,72
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			378.339,72
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
"AIK BANKA" AD BEOGRAD, 105-0000000012682-07

Стање на рачунима на дан	01.10.2024.	131.560,06
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
26.10.2024.	БДМ -Градња доо	681.410,40
Укупно:		681.410,40

Потраживања (у извештајном периоду)		
17.10.2024.	БДМ -Градња доо	30.000,00
21.10.2024.	КНОГ ДОО	30.000,00
24.10.2024.	Јовановић Милош	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Укупни приливи:			771.410,40
-----------------	--	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
26.12.2024.	Кнежевић Милева	55.809,00
26.12.2024.	Милева Кнежевић пр Цицерон	44.191,00
Укупно:		100.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
16.10.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	95,00
08.10.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	95,00
01.11.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	255,00
14.11.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	95,00
30.11.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	450,00
06.12.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	401,76
25.12.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	190,00
26.12.2024.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	95,00
Укупно:		1.676,76

Бруто зараде по уговору о делу		
01.11.2024.	Веселиновић Војна	20.000,00
01.11.2024.	Даничић Ивана	30.864,20
24.12.2024.	Веселиновић Војна	20.000,00
Укупно:		70.864,20

Књиговодствене услуге		
24.12.2024.	Војна Веселиновић пр	20.000,00
24.12.2024.	Војна Веселиновић пр	20.000,00
24.12.2024.	Војна Веселиновић пр	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
24.12.2024.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	6.638,00
24.12.2024.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
24.12.2024.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
24.12.2024.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	14.962,00
Укупно:		120.000,00

Административне таксе		
16.10.2024.	Такса за заш.и унап.жив.сред.	1.470,36
Укупно:		1.470,36

ПДВ		
14.11.2024.	ПОРЕСКА УПРАВА	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Повраћај депозита		
08.10.2024.	Новоградња Рума доо	6.000,00
06.12.2024.	БДМ -Градња доо	321.410,40
Укупно:		327.410,40

Укупни одливи:		696.421,72
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	206.548,74
--------------------------------------	------------

