

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-196/2016

Датум израде извештаја: 15.10.2021.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
БЕОГРАЂЕВИНАР БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07580568

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Милева Кнежевић

Број лиценце: 155-0709

Текући рачуни стечајног дужника: 1) "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД, 105-0000000012682-07

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	41.739,50
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.500.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.541.739,50</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 1.541.739,50 динара, а састоји се од:

- готовина.....41.739,50 динара

- некретнине, постројења, опрема.....1.500.000,00 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	41.739,50
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.500.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.541.739,50</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	41.739,50
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.500.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.541.739,50</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	1.500.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500.000,00</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.780,20	0,00	0,00	0,00	27.780,20
2. Судски трошкови	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.391.580,00	0,00	0,00	0,00	1.391.580,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.419.360,20</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.419.360,20</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.750,00	45.000,00	7.057,61	7.057,61	1.750,00
2. Електрична енергија	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	17.315,69	15.000,00	0,00	0,00	17.315,69
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	374,00	15.000,00	300,00	0,00	674,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	95,00	95,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.071.570,94	189.876,00	188.679,30	0,00	1.260.250,24
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.722.000,00	147.600,00	147.600,00	0,00	1.869.600,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	690,00	6.000,00	0,00	0,00	690,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.813.700,63</b>	<b>478.476,00</b>	<b>343.731,91</b>	<b>7.152,61</b>	<b>3.150.279,93</b>

**Коментар**

- Нема стварно насталих трошкова стечајног поступка у извештајном периоду, а ни плаћених трошкова.
- Обавезе стечајне масе стварно настале у износу од 343.731,91 дин. и састоје се од:
  - Канцеларијски материјал: 7.057,61 дин.
  - Пошта: 300,00 дин.
  - Платни промет: 95,00 дин.
  - Бруто зараде по уговору о делу: 188.679,30 дин.
  - Адвокатске услуге : 147.600,00 дин.

Плаћени трошкови стечајне масе износе 7.152,61 дин. и односе се на:

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Канцеларојски материјал: 7.057,61 дин.  
- Платни промет: 95.00 дин.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	571,32	0,00	0,00	571,32
4. III исплатни ред	59.629.146,12	0,00	0,00	59.629.146,12
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>59.629.717,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.629.717,44</b>

### Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза стечајног дужника.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2021.	41.739,50
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		7.152,61
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2021.	34.586,89

### Коментар

Почетно стање на рачуну: 41.739,50 динара  
Укупан прилив: 0,00 динара  
Укупан одлив: 7.152,61 динара  
Крајње стање на рачуну: 34.586,89 динара

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник не поседује благајну.

**4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени**

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Војна Веселиновић	0,00
2.	Ивана Даничић	0,00
3.	Александар Мајкић-адвокат	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било исплата ангажованим лицима.

**5 // Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		34.586,89
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.500.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.534.586,89</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 1.534.586,89 динара, а састоји се од:

- готовина.....34.586,89 динара
- некретнине, постројења, опрема.....1.500.000,00 динара

**СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК****ПРИЛОЗИ:**

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

**ДОСТАВИТИ:**

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

- 13.07.2021. Бр. 23 Предлог трошкова стечајном судији за ЈУЛ 2021. године
- 19.07.2021. Бр. 24 Периодични извештај стечајном судији за други квартал 2021. године
- 19.07.2021. Бр. 25 Периодични извештај за други квартал 2021. године Одбору поверилаца
- 29.07.2021. Бр. 26 Предлог трошкова стечајног поступка за август 2021. године
- 04.08.2021. Бр. 27 Решење суда о одобреним трошковима за ЈУЛ 2021. године
- 04.08.2021. Бр. 28. Решење суда о одобреним трошковима за АВГУСТ 2021. године
- 10.08.2021. Бр. 29 Приговор ради убрзања поступка повериоца КОСТИЋ Александар
- 10.08.2021. Бр. 29/1 Приговор повериоца ради убрзања поступка Борић Вајо
- 10.08.2021. Бр. 29/2 Приговор повериоца ради убрзања поступка Костић Љубиша
- 10.08.2021. Бр. 29/3 Приговор повериоца ради убрзања поступка Пејчић Драган
- 10.08.2021. Бр. 29/4 Приговор повериоца ради убрзања поступка Атанасијевић Мирослав
- 10.08.2021. Бр. 29/5 Приговор повериоца ради убрзања поступка Стаменковић Владислав
- 10.08.2021. Бр. 29/6 Приговор повериоца ради убрзања поступка Митић Драган
- 10.08.2021. Бр. 29/7 Приговор повериоца ради убрзања поступка Петровић Златко
- 10.08.2021. Бр. 29/8 Приговор повериоца ради убрзања поступка Гроздановић Небојша
- 10.08.2021. Бр. 29/9 Приговор повериоца ради убрзања поступка Ђорђевић Драгослав
- 13.08.2021. Бр. 30 Изјашњење стечајног управника на приговор повериоца Костић Александар
- 13.08.2021. Бр. 30/1 Изјашњење стечајног управника на приговор повериоца Борић Вајо
- 13.08.2021. Бр. 30/1 Изјашњење стечајног управника на приговор повериоца Костић Љубиша
- 13.08.2021. Бр. 30/2 Изјашњење стечајног управника на приговор повериоца Костић Љубишавер
- 13.08.2021. Бр. 30/3 Изјашњење стечајног управника на приговор повериоца Пејчић Драган

**13.08.2021. Бр. 30/4 Изјашњење стечајног управника на приговор повериоца Атанасијевић Мирослав**

**13.08.2021. Бр. 30/5 Изјашњење стечајног управника на приговор повериоца Стаменковић Владислав**

**13.08.2021. Бр. 30/6 Изјашњење стечајног управника на приговор повериоца Митић Драган**

**13.08.2021. Бр. 30/7 Изјашњење стечајног управника на приговор повериоца Петровић Златко**

**13.08.2021. Бр. 30/8 Изјашњење стечајног управника на приговор повериоца Гроздановић Небојша**

**13.08.2021. Бр. 30/9 Изјашњење стечајног управника на приговор повериоца Ђорђевић Драгослав**

**20.08.2021. Бр. 31 Предлог за одобрење трошкова за месец септембар 2021 године**

**02.09.2021. Бр. 32 Решење стечајног судије о одобреним трошковима за септембар 2021. године**

**06.09.2021. Бр. 33 Захтев ЈУГОИМПЕХ из Ниша за давање сагласности за озакоњење објекта у Булевару 12 Фебруар у**

**09.09.2021. Бр. 34 Решење Ипи 52/2016 од 30.06.2021. године Основног суда у Нишу**  
Обуставља се поступак одлучивања по приговору трећег лица Cargo Montaža доо из Београда.

**13.09.2021. Бр. 35 Захтев ЈУГОИМПЕХ из Ниша за давање сагласности за озакоњење објекта у Булевару 12 Фебруар у**  
Захтев достављен на адресу стечајног управника дана 09.09.2021. године -озакоњење објеката у Нишу, Булевар 12 фебруара.

**09.09.2021. Бр. 36 Захтев ЈУГОИМПЕХ из Ниша за давање сагласности за озакоњење објекта у Булевару 12 Фебруар у**  
Захтев поднет Привредном суду у Београду дана 06.09.2021. године - озакоњење објеката у Нишу, Булевар 12 фебруара

**22.09.2021. Бр. 37 Изјашњење стечајног управника суду на поднесак, тј. захтев ЈУГОИМПЕХ доо из Ниша**

**28.09.2021. Бр. 38 Предлог трошкова стечајног поступка за октобар 2021 године суду**

**29.09.2021. Бр. 39 Решење стечајног судије о одобреним трошковима за октобар 2021. године**





Стање на рачунима на дан	01.07.2021.	41.739,50
--------------------------	-------------	-----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
09.07.2021.	МЕТРО Cash & Carry	7.057,61
Укупно:		7.057,61

Платни промет		
09.07.2021.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	95,00
Укупно:		95,00

Укупни одливи:	7.152,61
----------------	----------

Стање на рачунима на дан	30.09.2021.	34.586,89
--------------------------	-------------	-----------