

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-196/2016

Датум израде извештаја: 17.04.2019.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
БЕОГРАЂЕВИНАР БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07580568

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Милева Кнежевић

Број лиценце: 155-0709

Текући рачуни стечајног дужника: 1) "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД, 105-0000000012682-07

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.580.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.580.000,00</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 1.580.000,00 динара(Некретнине, постројења, опрема)

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.120.000,00	2.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>1.120.000,00</b>	<b>2.700.000,00</b>

**Коментар**

Дошло је до повећања стања на основу накнадно пронађене имовине у вредности од 1.120.000,00 динара, тако да укупна имовина износи 2.700.000,00 динара.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.700.000,00</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.700.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.700.000,00</b>

**Коментар**

Током извештајног периода није дошло до умањења имовинског стања по основу продаје имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	125.388,71		125.388,71	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>125.388,71</b>	<b>0,00</b>	<b>125.388,71</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду приливи су износили 125.388,71 динара, (уплата МИН ХОЛДИНГ ЦО АД Прогрес Ниш- у стечају )

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.780,20	0,00	0,00	0,00	27.780,20
2. Судски трошкови	279.344,57	90.000,00	12.490,00	98.834,57	193.000,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	910.000,00	210.000,00	210.000,00	0,00	1.120.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.217.124,77</b>	<b>345.000,00</b>	<b>222.490,00</b>	<b>98.834,57</b>	<b>1.340.780,20</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.750,00	45.000,00	0,00	0,00	1.750,00
2. Електрична енергија	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	6.695,69	30.000,00	10.620,00	0,00	17.315,69
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	239,00	30.000,00	0,00	0,00	239,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	5.362,14	5.362,14	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	506.329,98	189.876,00	189.873,42	0,00	696.203,40
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	541.200,00	147.600,00	147.600,00	0,00	688.800,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	690,00	30.000,00	0,00	0,00	690,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.056.904,67</b>	<b>532.476,00</b>	<b>359.455,56</b>	<b>5.362,14</b>	<b>1.410.998,09</b>

#### Коментар

У извештајном периоду трошкови стечајног поступка закључком стечајног судије одобрени су у износу од 345.000,00 дин. (судски трошкови-90.000,00 дин., прелиминарна награда СУ- 210.000,00 дин и накнада трошкова СУ -45.000,00 дин.)

Стварно настали трошкови износе 222.490,00 дин.

- судски трошкови 12.490,00 дин.

- прелиминарна награда стечајног управника 210.000,00 дин.

Плаћени трошкови износе 98.834,57 дин и односе се на судске трошкове.

Неизмирене обавезе стечајног поступка на крају извештајног периода износе 1.340.780,20 дин.

Трошкови стечајне масе закључком стечајног судије одобрени су у износу од 532.476,00 дин. (канцел. матер.-45.000,00 дин., елек. енерг.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

-15.000,00 дин., комун. услуге -30.000,00 дин., пошта и телефон -30.000,00 дин., платни промет -15.000,00 дин., уговор о делу -189.876,00 дин., адвокатски трошкови -147.600,00 дин., административне таксе -30.000,00 дин и трошкови оглашавања -30.000,00 дин.)

Стварно настали трошкови износе 359.455,56 дин.

-комуналне услуге 10.620,00 дин.

-платни промет 5.362,14 дин.

-уговор о делу 189873,42 дин.

-адвокатске услуге 147.600,00 дин.

-АЛСУ 6.000,00 дин.

Плаћени трошкови износе 5.362,14 дин. и односе се на трошкове платног промета.

Неизмирене обавезе стечајне масе на крају извештајног периода износе 1.410.998,09 дин.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	571,32	0,00	0,00	571,32
4. III исплатни ред	59.629.146,12	0,00	0,00	59.629.146,12
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>59.629.717,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.629.717,44</b>

### Коментар

Није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза у овом извештајном периоду.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		125.388,71
3.	Укупан одлив		104.196,71
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	21.192,00

### Коментар

Почетно стање на рачуну: 0,00 дин.

Укупан прилив 125.388,71 дин.

Укупан одлив 104.196,71 дин.

Крајње стање на рачуну: 21.192,00 дин.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема благајну.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Војна Веселиновић	0,00
2.	Мира Јевремовић	0,00
3.	Александар Мајкић - адвокат	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било исплате за рад ангажованих стручњака, због недостатка расположивих средстава.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		21.192,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.700.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.721.192,00</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 2.721.192,00 дин. и састоји се од:

- готовина 21.192,00 дин.

- некретнине, постројења, опрема 2.700.000,00 дин.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

16.01.2019. Бр. 02 Извештај стечајном судији о току стечајног поступка и стању стечајне масе за четврти квартал 2018

16.01.2019. Бр.03. Извештај Одбору поверилаца о току стечајног поступка и стању стечајне масе за четврти квартал

16.01.2019. Бр. 03/2 Извештај Пописне комисије - покретна имовина у Нишу

30.01.2019. Бр. 06 Предлог трошкова стечајног поступка за фебруар 2019. године

31.01.2019. Бр. 06/2 Решење стечајног судије о одобреним трошковима за фебруар 2019

06.02.2019. Бр. 08 Записник са рочишта у тужби предузећа Бора Кечић

19.02.2019. Бр.10 Предлог стечајног управника Одбору поверилаца

Предлог Одбору поверилаца да се због блокаде рачуна и недостатка средстава оглас о продаји имовине стечајног дужника објави само у једном дневном листу, уместо у два, како је прописано Законом о стечају.

25.02.2019. Бр. 10/2 Записник са седнице Одбора поверилаца

Записник са седнице о од 25.02.2019. године за изјашњење по предлогу стечајног управника од 19.02.2019. године.

25.02.2019. Бр. 12 Предлог стечајном судији да се уплата депозита за јавно надметање врши преко рачуна

Предлог ад се уплата депозита за продају покретне имовине стечајног дужника врши преко рачуна Привредног суда у Београду

28.02.2019. Бр.14 Предлог стечајном судији за трошкове за март 2019. године

01.03.2019. Бр. 14/2 Решење стечајног судије о трошковима за март 2019. године

26.02.2019. Бр. 13 Изјава стечајног управника ПИО Фонду - Филијала Ниш

Изјава везано за захтев за бившег запосленог Слободана Митровића

20.03.2019. Бр. 17 Захтев бившег запосленог Мирослава Николића

Захтев за М4 образац

21.03.2019. Бр. 18 Закључак јавног извршитеља Драгане Стојков бр. И.И.1291/18 од 15.03.2019. године

Закључење извршног поступка у предмету И.И. 1291/2018

**26.03.2019. Бр. 20. Предлог трошкова стечајног поступка за април 2019. године**

**27.03.2019. Бр. 20/2 Решење стечајног судије о трошковима за април 2019. године**



Број предмета: 9.Ст-196/2016

Датум: 17.04.2019.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
БЕОГРАЂЕВИНАР БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
ИП-3	13.03.2019.	МИН ХОЛДИНГ ЦО АД ПРОГРЕС НИШ- у стечају	125.388,71
<b>Укупно:</b>			<b>125.388,71</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>125.388,71</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
601-II 1291-18	13.03.2019.	CARGO montaža d.o.o.	12.490,00
<b>Укупно:</b>			<b>12.490,00</b>
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
01/2019/ПН	31.01.2019.	Милева Кнежевић пр Цицерон	70.000,00
02/2019/ПН	28.02.2019.	Милева Кнежевић пр Цицерон	70.000,00
03/2019/ПН	31.03.2019.	Милева Кнежевић пр Цицерон	70.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>210.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>222.490,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Комуналне услуге</b>			
1810002263	21.01.2019.	ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА ЈК	1.814,00
1812002498	21.01.2019.	ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА ЈК	2.915,00
1901002513	21.02.2019.	ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА ЈК	2.938,00
1902002565	20.03.2019.	ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА ЈК	2.953,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.620,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	13.03.2019.	"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД	4.700,00
Провизија и други финансијски расходи	13.03.2019.	"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД	362,14
Провизија и други финансијски расходи	13.03.2019.	"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД	300,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.362,14</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
01/2019/уг	31.01.2019.	Јевремовић Мира	31.645,57
01/2019/уг-вв	31.01.2019.	Веселиновић Војна	31.645,57
02/2019/уг	28.02.2019.	Јевремовић Мира	31.645,57
02/2019/уг-вв	28.02.2019.	Веселиновић Војна	31.645,57
03/2019/уг	31.03.2019.	Јевремовић Мира	31.645,57
03/2019/уг-вв	31.03.2019.	Веселиновић Војна	31.645,57
<b>Укупно:</b>			<b>189.873,42</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
01/2019/АМ	31.01.2019.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
02/2019/АМ	28.02.2019.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
03/2019/АМ	31.03.2019.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>147.600,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/1128/2019	14.02.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>359.455,56</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>581.945,56</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД, 105-000000012682-07

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2019.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
13.03.2019.	МИН ХОЛДИНГ ЦО АД ПРОГРЕС НИШ- у стечају	125.388,71
<b>Укупно:</b>		<b>125.388,71</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>125.388,71</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
13.03.2019.	CARGO montaža d.o.o.	86.344,57
13.03.2019.	CARGO montaža d.o.o.	12.490,00
<b>Укупно:</b>		<b>98.834,57</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
13.03.2019.	"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД	4.700,00
13.03.2019.	"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД	362,14
13.03.2019.	"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД	300,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.362,14</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>104.196,71</b>
-----------------------	-------------------

**Платни промет**

**Стање на рачунима на дан 31.03.2019.**

**21.192,00**