

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-196/2016

Датум израде извештаја: 17.10.2019.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАЂЕВИНАР БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07580568

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Милева Кнежевић

Број лиценце: 155-0709

Текући рачуни стечајног дужника: 1) "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД, 105-0000000012682-07

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.716,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретности, постројења, опрема и биолошка средства	2.700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.707.716,00

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 2.707.716,00 динара и састоји се од:

- готовина 7.716,00 дин.

- непокретности, постројења, опрема 2.700.000,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.716,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.707.716,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било повећања вредности имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.716,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.707.716,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	348.000,00	1.548.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	348.000,00	1.548.000,00

Коментар

У извештајном периоду дошло је до повећања вредности имовине због остварене продајне цене која је већа од ликвидационе.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	275.884,00	0,00	1.548.000,00	1.272.116,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	30.000,00		30.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		305.884,00	0,00	1.578.000,00	1.272.116,00

Коментар

Остварени приливи у извештајном периоду износе 305.884,00 динара, а састоје се од:

- Некретнине постројења, опрема: уплата разлике купопродајне цене у износу 275.884,00 дин.
- Уплата за откуп продајне документације у износу од 30.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.780,20	0,00	0,00	0,00	27.780,20
2. Судски трошкови	224.516,34	90.000,00	0,00	0,00	224.516,34
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.330.000,00	210.000,00	210.000,00	0,00	1.540.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	1.930,00	0,00	1.930,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.582.296,54	345.000,00	211.930,00	0,00	1.794.226,54

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.750,00	45.000,00	0,00	0,00	1.750,00
2. Електрична енергија	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	17.315,69	30.000,00	0,00	0,00	17.315,69
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	239,00	30.000,00	1.686,00	0,00	1.925,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	450,00	450,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	60.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	886.076,82	189.876,00	189.873,42	0,00	1.075.950,24
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	836.400,00	147.600,00	147.600,00	0,00	984.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	690,00	6.000,00	1.200,00	0,00	1.890,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	57.600,00	110.000,00	24.480,00	0,00	82.080,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.800.071,51	648.476,00	395.289,42	450,00	2.194.910,93

Коментар

Једини готовински одлив износи 450,00 динара по основу банкарске провизије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	571,32	0,00	0,00	571,32
4. III исплатни ред	59.629.146,12	0,00	0,00	59.629.146,12
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	59.629.717,44	0,00	0,00	59.629.717,44

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза стечајног дужника.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	7.716,00
2.	Укупан прилив		305.884,00
3.	Укупан одлив		450,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	313.150,00

Коментар

Почетно стање на рачуну..... 7.716,00 динара
Укупан прилив.....305.884,00 динара
Укупан одлив.....450,00 динара
Крајње стање на рачуну.....313.150,00 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник не поседује благајну.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Војна Веселиновић - књиговодствени послови	0,00
2.	Мира Јевремовић - административно курирски послови	0,00
3.	Александар Мајкић- адвокат	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Није било исплате за рад ангажованих стручњака због недостатка финансијских средстава.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		313.150,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.272.116,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.500.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.085.266,00

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 3.085.266,00 динара, а састоји се од:

- готовина.....313.150,00 динара
- потраживања.....1. 272.116,00 динара
- некретнине, постројења, опрема.....1. 500.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

- 01.07.2019. Бр. 48 Предлог трошкова стечајног поступка за јул 2019. године
- 01.07.2019. Бр. 49 Предлог трошкова стечајног поступка за август 2019. године
- 01.07.2019. Бр. 50 Обавештење Суду о неуспелој продаји покретне имовине на другом јавном надметању од
- 01.07.2019. Бр. 51 Обавештење АЛСУ о неуспелој продаји на другом јавном надметању од 27.06.2019.
- 01.07.2019. Бр. 52 Обавештење Одбору поверилаца о неуспелој продаји ан другом ајвном надметању од 27.06.2019.
- 19.07.2019. Бр. 53 Извештај адвоката о судским предметима за период од априал до јуна 2019. годинен
- 19.07.2019. Бр. 54 Периодични извештај суду за други квартал 2019. године
- 19.07.2019. Бр. 58 периодични извештај Одбору поверилаца за други квартал 2019. године
- 05.08.2019. Бр. 60 Закључак стечајног судије 4 Ст. бр. 196/2016 од 04.07.2019. године
Налог стечајном управнику за изјашњење о досадашњем току стечајног поступка, као и о свим спроведеним радњама од дана отварања стечаја до тренутка изјашњења.
- 06.08.2019. Бр. 61 Изјашњење стечајног управника на приговор повериоца Љубише Видојковића поднетог суду
- 06.08.2019. Бр. 62 Достава суду зјашњења стечајног управника на поднесак повериоца Љубише Видојковића
- 19.08.2019. Бр. 64 Понуда за вештачење Дејана Опровића из Ниша
Вештачење у сврху вођења судског поступка за имовину стечајног дужника- побојна радња.
- 19.08.2019. Бр. 66 Извештај судског вештака Дејана Орловића о процени имовине индустријских зграда и
- 23.08.2019. Бр. 67 Обавештење стечајном судији о намери продаје имовине стечајног дужника као целине путем
- 23.08.2019. Бр. 68 Обавештење Одбору поверилаца о намери продаје покретне имовине путем јавног надметања
Јавно надметање заказано за 27.09.2019. године
- 23.08.2019. Бр. 69 Обавештење АЛСУ о намери продаје покретне имовине као целине путем јавног надметања
Јавно андметање заказано за 27.09.2019. године
- 29.08.2019. Бр.70 Предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за септембар 2019. године
- 03.09.2019. Бр. 72 Одговор МУП Полицијска управа града на захтев за доставу документације
- 24.09.2019. Бр. 76 Закључак стечајног судије 4 Ст 196/2016 од 23.09.2019. године
- 26.09.2019. Бр. 77 Изјашњење стечајног управника на закључак стечајног судије број 4 Ст.196/2016 од 23.09.2019.
- 27.09.2019. Бр. 79 Записник са јавног надметања одржаног 27.09.2019. године
- 27.09.2019. Бр. 80 Купопродајни уговор са купцем EEURO TIR LOGISTIC doo са пратећом документацијом

Број предмета: 9.Ст-196/2016

Датум: 17.10.2019.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАЂЕВИНАР БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5030-15112-665045-36177	30.09.2019.	EURO TIR LOGISTIC	1.548.000,00
Укупно:			1.548.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/2019	23.09.2019.	EURO TIR LOGISTIC	30.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупни приходи:			1.578.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
07/2019/ПН	31.07.2019.	Милева Кнежевић пр Цицерон	70.000,00
08/2019/ПН	31.08.2019.	Милева Кнежевић пр Цицерон	70.000,00
09/2019/ПН	24.09.2019.	Милева Кнежевић пр Цицерон	70.000,00
Укупно:			210.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
реф.путних трошкова	30.09.2019.	Кнежевић Милева	1.930,00
Укупно:			1.930,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			211.930,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
реф.птт трошкова	30.09.2019.	Кнежевић Милева	1.686,00
Укупно:			1.686,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	"AIK BANKA" AD BEOGRAD	450,00
Укупно:			450,00
Вештачења и процене			
П-515/2018-реф.	02.09.2019.	Кнежевић Милева	30.000,00
Укупно:			30.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
07/2019/УГ	31.07.2019.	Веселиновић Војна	31.645,57
08/2019/УГ	31.08.2019.	Веселиновић Војна	31.645,57
09/2019/УГ	24.09.2019.	Веселиновић Војна	31.645,57
07/2019/УГ-МЈ	31.07.2019.	Јевремовић Мира	31.645,57
08/2019/УГ-МЈ	31.08.2019.	Јевремовић Мира	31.645,57
09/2019/УГ-МЈ	24.09.2019.	Јевремовић Мира	31.645,57
Укупно:			189.873,42

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
07/2019/АДВ	31.07.2019.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
08/2019/АДВ	31.08.2019.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
09/2019/АДВ	24.09.2019.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
Укупно:			147.600,00

Административне таксе			
реф. адм. таксе	30.09.2019.	Кнежевић Милева	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Трошкови оглашавања			
6-4144	23.08.2019.	Новости А.Д.	24.480,00
Укупно:			24.480,00

Укупно обавезе стечајне масе:			395.289,42
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			607.219,42
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД, 105-0000000012682-07

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	7.716,00
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
30.09.2019.	EURO TIR LOGISTIC	275.884,00
Укупно:		275.884,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
23.09.2019.	EURO TIR LOGISTIC	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни приливи:		305.884,00
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2019.	"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД	450,00
Укупно:		450,00

Укупни одливи:		450,00
----------------	--	--------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.

313.150,00