

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-196/2016

Датум израде извештаја: 17.07.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
БЕОГРАЂЕВИНАР БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07580568

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Милева Кнежевић

Број лиценце: 155-0709

Текући рачуни стечајног дужника: 1) "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД, 105-0000000012682-07

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	336.123,77
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.580.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.916.123,77</b>

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	336.123,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.580.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.916.123,77</b>

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	336.123,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.580.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.916.123,77</b>

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	1.580.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.580.000,00</b>

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	27.780,20	0,00	0,00	27.780,20
2.	Судски трошкови	0,00	90.000,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	280.000,00	210.000,00	0,00	490.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	90.000,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	307.780,20	390.000,00	210.000,00	0,00	517.780,20

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	1.750,00	45.000,00	0,00	1.750,00
2.	Електрична енергија	0,00	15.000,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	1.963,69	60.000,00	3.635,00	3.781,69
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	137,00	30.000,00	0,00	137,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	380,00	380,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	126.583,14	189.876,00	189.873,42	31.645,57	284.810,99
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	98.400,00	147.600,00	147.600,00	0,00	246.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	690,00	30.000,00	0,00	0,00	690,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>229.523,83</b>	<b>562.476,00</b>	<b>341.488,42</b>	<b>33.842,57</b>	<b>537.169,68</b>

### Коментар

3. Трошкови комуналних услуга - Ниш  
16. Трошкови за ангаžованог сарадника Мира Јевремовић

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	571,32	0,00	0,00	571,32
4. III исплатни ред	59.629.146,12	0,00	0,00	59.629.146,12
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>59.629.717,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.629.717,44</b>

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	336.123,77
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		33.842,57
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	302.281,20

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2018.	0,00

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Војна Веселиновић	0,00
2.	Мира Јевремовић	31.645,57
3.	Александар Мајкић - адвокат	0,00
<b>Укупно</b>		<b>31.645,57</b>

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		302.281,20
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.580.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.882.281,20</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

02.04.2018. Br. 40 Predlog troškova stečajnog postupka za april 2018. godine

02.04.2018. Br. 42 Obaveštenje stečajnom sudiji o isplaćenim troškovima za mart 2018. godien

11.04.2018. Br. 43 Predlog za odobrenaj troškova stečajnog postupka i obaveza stečajne mase pre njihove isplate za april

12.04.2018. Br. 43/2 Rešenje stečajnog sudije o troškovima za april 2018. godien pre njihove isplate

12.04.2018. Br. 44 Dopis Gradske uprave Beograda - Sektor statistike

17.04.2018. Br. 46 Dopis JKP Gradska toplana Niš i vraćanje neosnovano ispostavljenih računa

18.04.2018. Br. 47 Kvartalni izveštaj punomoćnika stečajnog dužnika o sudskim predmetima za prvi kvartal 2018 godine

19.04.2018. Br. 48 Izveštaj stečajnom sudiji o toku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za I kvartal 2018. godine

19.04.2018. Br. 49 Izveštaj Odboru poverilaca o toku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za I kvartal 2018. godine

23.04.2018. Br. 50 Dostava podataka MUP - inspektor Dragana Radojević

23.04.2018. Br. 52 Opomena Messer Tehnogas stečajnom dužniku

23.04.2018. Br. 51 Dopis Tolane Niš za promenu vlasnika na lokalu u Bulevaru Vojvode Mišića br. 62

24.04.2018. Br. 53 Obaveštenje JKP Toplane Niš o promeni vlasnika lokala u Vojvode mišića br. 62 sa popunjenim obrascom

26.04.2018. Br. 54 Zaključak stečajnog sudije br. 9 St 196/2016 od 17.04.2018. godine

- 26.04.2018. Br. 55 Poziv ALSU za izjašnjenje po pritužbi CARGO MONTAŽA doo**
- 27.04.2018. Br. 56 Predlog stečajnom sudiji za odobrenje troškova stečajnog postupka i obaveza stečajne mase za maj 2018.**
- 03.05.2018. Br. 56/2 Rešenje stečajnog sudije o odobrenim troškovim za maj 2018. godine pre njihove isplate**
- 04.05.2018. Br. 58 Izjašnjenje stečajnog upravnika na Zaključak stečajnog sudije od 17.04.2018. godine**
- 09.05.2018. Br. 59 Izjašnjenje stečajnog upravnika na zahtev supervizora ALSU po pritužbi CARGO Montaža doo**
- 16.05.2018. Br. 60 Rešenje PAS br. 11 PŽ-2432/2018 od 26.04.2018. godien potužbi stečajnog dužnika protiv Republika Srbija**
- 25.05.2018. Br. 62 Dostava podataka MUP Srbije - PU za grad Beograd - inspektro Dragana Radojević**  
Dostava podataka o potarživanjima na dan 30.09.2013. godine
- 28.05.2018. Br. 65 Predlog stečajnom sudiji za odobrenje troškova stečajnog postupka i obaveza stečajne mase za jun 2018**
- 01.06.2018. Br. 66 M4 obrazac za Dajanu Arandjelović**
- 11.06.2018. Br. 67 Rešenje o obustavi izvršenja br. 4 lv. br. 10622/2014 od 31.05.2018. godine**
- 12.06.2018. Br. 68 Rešenje RGZ Služba za katastar nepokretnosti Niš o upisu novog vlasnika za lokal u Vojvod e MIšića br. 62**  
Rešenje br. 952-02-15-308/2017 od 30.04.2018. godine
- 18.06.2018. Br. 70 Rešenje o obustavi izvršenja br. 4 lv. br. 3641/2014 od 12.06.2018. godine**  
Obustavlja se izvršni postupak protiv izvršnog dužnika Beogradjevinaar doo u stečaju - izvršni poverilac Zavod za zdravstvenu zaštitu Niš, Vojislava Ilića bb.
- 19.06.2018. Br. 71 Rešenje apelacionog suda 4 PŽ 1865/18 od 30.03.2018. godine**  
Odbija se žalba podnosioca predloga za ponavljanje postupka (stečajnog dužnika) izjavljenoj protiv rešenja Privrednog suda u Nišu 6 PP 838/2016 od 09.02.2018. godine
- 22.06.2018. Br. 72 Opomena MESSER Tehnogas**  
Utvrđeno da je opomena neosnovana, jer se odnosi na potraživanje koje je prijavljeno u stečajnom postupku.

Број предмета: 9.Ст-196/2016

Датум: 17.07.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
БЕОГРАЂЕВИНАР БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
04/2018/ПН	30.04.2018.	Кнежевић Милева	70.000,00
05/2018/ПН	31.05.2018.	Кнежевић Милева	70.000,00
06/2018/ПН	30.06.2018.	Кнежевић Милева	70.000,00
			<b>Укупно: 210.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 210.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Комуналне услуге			
1804001827	30.04.2018.	ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА ЈК	1.822,00
1805001831	31.05.2018.	ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА ЈК	1.813,00
			<b>Укупно: 3.635,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	27.04.2018.	"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД	80,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2018.	"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД	300,00
			<b>Укупно: 380,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
04/2018/уг	30.04.2018.	Веселиновић Војна	31.645,57
05/2018/уг	31.05.2018.	Веселиновић Војна	31.645,57
06/2018/уг	30.06.2018.	Веселиновић Војна	31.645,57
04/2018/уг/мј	30.04.2018.	Јевремовић Мира	31.645,57
05/2018/уг/мј	31.05.2018.	Јевремовић Мира	31.645,57
06/2018/уг/мј	30.06.2018.	Јевремовић Мира	31.645,57
			<b>Укупно: 189.873,42</b>



Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
04/2018/AM	30.04.2018.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
05/2018/AM	31.05.2018.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
06/2018/AM	30.06.2018.	Мајкић & Мајкић- адвокатска канцеларија	49.200,00
Укупно:			147.600,00

Укупно обавезе стечајне масе:	341.488,42
-------------------------------	------------

Укупни трошкови:	551.488,42
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД, 105-0000000012682-07

Стање на рачунима на дан 01.04.2018.	336.123,77
--------------------------------------	------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
27.04.2018.	ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА ЈК	1.817,00
Укупно:		1.817,00

Платни промет		
27.04.2018.	"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД	80,00
30.04.2018.	"АИК БАНКА" АД БЕОГРАД	300,00
Укупно:		380,00

Бруто зараде по уговору о делу		
27.04.2018.	Јевремовић Мира	31.645,57
Укупно:		31.645,57

Укупни одливи:	33.842,57
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан 30.06.2018.	302.281,20
--------------------------------------	------------