

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум израде извештаја: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,  
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08035709

Име и презиме стечајног судије: Милош Спирић

Име и презиме стечајног управника: Срђан Стојановић

Број лиценце: 155-2101

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-464229-18

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	623.957,59
2.	Орочена средства	6.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.315.684,84
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	203.986.542,58
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>216.426.185,01</b>

**Коментар**

Стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовинских еквивалената у износу од 623.957,59 динара,
- 2) орочених средстава у износу од 6.500.000,00 динара,
- 3) потраживања - у износу од 5.315.684,84 динара,
- 4) некретнине, постројења, опреме и биолошких средстава - у износу од 203.986.542,58 динара.

Укупни стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 216.426.185,01 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	623.957,59
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.315.684,84
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	203.986.542,58
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>209.926.185,01</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није дошло до увећања имовинског стања по овом основу.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	623.957,59
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.315.684,84
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	203.986.542,58
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>209.926.185,01</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било умањења имовинског стања по овом основу.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	6.032,71
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.032,71</b>
				<b>209.296.194,71</b>

## Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

2. Потраживања – Наплаћено потраживање у износу од 6.032,71 динара, односи се на уплате рата од стране купаца станова по основу уговора о откупу, и то:

- уплата рата за откуп стана, у укупном износу од 1.206,93 динара, од стране откупца стана Цветковић Слободана и Драгана из Зрењанина;

- уплата рата за откуп стана, у укупном износу од 2.014,76 динара (1.007,38 + 1.007,38) од стране откупца стана Косо Веселе из Зрењанина,

- уплата рата за откуп стана, у укупном износу од 1.972,34 динара, од стране откупца стана Тренкулов Марјана из Зрењанина,

- уплата рата за откуп стана, у укупном износу од 838,68 динара, од стране откупца стана Чонкић Слободана из Зрењанина.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	6.032,71			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		6.032,71	0,00	0,00	0,00

## Коментар

Остварени приливи за извештајни период

4. Наплата потраживања - Прилив у износу од 6.032,71 динара је објашњен у коментару испод табеле 1г - Умањење вредности имовине због продаје.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	23.420,40	0,00	0,00	0,00	23.420,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	326.758,00	0,00	0,00	0,00	326.758,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	38.083,00	49.500,00	43.094,00	38.083,00	43.094,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>388.261,40</b>	<b>49.500,00</b>	<b>43.094,00</b>	<b>38.083,00</b>	<b>393.272,40</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	18.861,02	0,00	0,00	0,00	18.861,02
4. Гориво и мазиво	12.073,09	0,00	0,00	0,00	12.073,09
5. Пошта и телефон	5.014,00	3.000,00	0,00	1.320,00	3.694,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.890,00	1.890,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	6.300,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	346.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	346.000,00
16. Књиговодствене услуге	585.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	615.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	13.040.303,30	0,00	0,00	0,00	13.040.303,30
19. Административне таксе	2.800,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00	2.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.100,00	0,00	0,00	1.100,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>14.037.452,41</b>	<b>64.320,00</b>	<b>60.210,00</b>	<b>52.630,00</b>	<b>14.045.032,41</b>

#### Коментар

Планирани трошкови - одобрени Решењем суда:

Решењем Привредног суда у Београду 2. Ст. 198/2016 од 29.12.2025. године, одобравају се трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе, за месец јануар 2026. године, у укупном износу од 50.820,00 динара, уз обавезу стечајног управника да у року од 5 дана, од окончања текућег месеца достави спецификацију стварно насталих трошкова, са доказима о њиховом настанку.

Решењем Привредног суда у Београду 2. Ст. 198/2016 од 04.02.2026. године одобравају се трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе, за месец фебруар 2026. године, у укупном износу од 37.500,00 динара, уз обавезу стечајног управника да у року од 5 дана од окончања текућег месеца достави спецификацију стварно насталих трошкова, са доказима о њиховом настанку.

Решењем Привредног суда у Београду 2. Ст. 198/2016 од 05.03.2026. године, одобравају се трошкови стечајног поступка и обавезе

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

стечајне масе, за месец март 2026. године, у укупном износу од 25.500,00 динара, уз обавезу стечајног управника да у року од 5 дана од окончања текућег месеца достави спецификацију стварно насталих трошкова, са доказима о њиховом настанку.

Укупно одобрење трошкова за први квартал 2026. године износи 113.820,00 динара (50.820,00 + 37.500,00 + 25.500,00 = 113.820,00).

### Трошкови стечајног поступка

- Накнада трошкова стечајног управника – Трошкови у износу од 43.094,00 динара се односе на:
  - накнаду трошкова стечајном управнику за месец јануар 2026. године, у износу од 9.402,00 динара;
  - накнаду трошкова стечајном управнику за месец фебруар 2026. године, у износу од 25.090,00 динара;
  - накнаду трошкова стечајном управнику за месец март 2026. године, у износу од 8.602,00 динара.

### Обавезе стечајне масе

8. Трошкови платног промета у извештајном периоду, настали су за потребе вођења текућег рачуна од стране пословне банке, код које је рачун отворен.

15. Бруто зараде по уговору о делу – Трошкови у износу од 24.000,00 динара се односе на:

- бруто накнаду по уговору о делу за ангажовање трочлане Комисије за спровођење поступка продаје имовине стечајног дужника, која је одржана 17.12.2025.године, у бруто износу од 8.000 динара, по члану Комисије.

16. Књиговодствене услуге – Трошкови у износу од 30.000,00 динара се односе на :

- накнаду ангажованој књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац, за потребе вођења књиговодства стечајног дужника, за период јануар-март 2026. године, у складу са одобрењем стечајног судије, уз накнаду у бруто месечном износу од 10.000,00 динара (3 месеца по 10.000,00 динара),.

19. Административне таксе – Трошкови у износу од 4.320,00 динара се односе на:

- таксу јавном бележнику у износу од 4.320,00 динара наплаћену приликом овере пуномоћја од стране стечајног управника, којим пуномоћјем је овлашћено ЈП "Стамбена агенција Зрењанин", да у име стечајног дужника склопи уговор о дугорочном закупу и следствено откупу стана, са Дејаном Сакалом из Зрењанина, све у складу са Обавештењем о предузимању радње од изузетног значаја, достављеног суду 10.12.2025.године.

### Плаћени трошкови

#### Трошкови стечајног поступка

5. Накнада трошкова стечајног управника – Одлив у износу од 38.083,00 динара се односи на:

- исплаћену накнаду трошкова стечајном управнику за месец октобар 2025. године, у износу од 8.995,00 динара;
- исплаћену накнаду трошкова стечајном управнику за месец новембар 2025. године, у износу од 16.793,00 динара;
- исплаћену накнаду трошкова стечајном управнику за месец децембар 2025. године у износу од 12.295,00 динара.

### Обавезе стечајне масе

5. Пошта и телефон – Одлив у износу од 1.320,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове на име слања поште, насталих у периоду октобар-новембар 2025. године, у укупном износу од 1.320,00 динара (за месец октобар 2025. год. у износу од 420,00 динара и за месец новембар 2025. год. у износу од 900,00 динара).

8. Платни промет - Одлив у износу од 1.890,00 динара се односе на трошкове платног промета настале у извештајном периоду и исти трошкови се скидају аутоматски са рачуна стечајног дужника од стране пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

15. Бруто зараде по уговору о делу – Одлив у износу од 24.000,00 динара се односи на:

- исплаћену бруто накнаду по уговору о делу ангажованој трочлавној Комисији за спровођење поступка продаје имовине стечајног дужника, која је одржана 17.12.2025.године.

19. Административне таксе – Одлив у износу од 4.320,00 динара се односи на:

- исплаћену накнаду стечајном управнику на име плаћене таксе јавном бележнику у износу од 4.320,00 динара, наплаћене приликом овере пуномоћја од стране стечајног управника, којим пуномоћјем је овлашћено ЈП "Стамбена агенција Зрењанин" да у име стечајног дужника склопи уговор о дугорочном закупу и следствено откупу стана, са Дејаном Сакалом из Зрењанина, све у складу са Обавештењем о предузимању радње од изузетног значаја, достављеног суду 10.12.2025.године.

24. Остали трошкови стечајне масе – Одлив у износу од 1.100,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове стечајном управнику на име готовински плаћених трошкова таксе од 840,00 динара и провизије од 60,00 динара, приликом подношења пријаве о оштећењу имовине стечајног дужника Министарству унутрашњих послова у Зрењанину,

- исплаћене трошкове стечајном управнику на име готовински плаћених трошкова таксе која се односи на издавање потврде од стране МУП-а у износу од 200,00 динара - услуге е-управе.

25. Тарифа АЛСУ – Одлив у износу од 20.000,00 динара се односи на:

- плаћену накнаду АЛСУ према обрачуноу број VIII-32-4/13/21838/2025 од 18.09.2025. године на износ од 20.000,00 дин. по тарифном броју 6 о ценама за послове из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника за 2. квартал 2025. године, по основу оствареног прилива од 2,169,757.00 дин, из уновчења стечајне масе, наплаћених потраживања и давања у закуп имовине стечајног дужника.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	260.613.769,73	0,00	0,00	260.613.769,73
2.	I исплатни ред	253.616,00	0,00	0,00	253.616,00
3.	II исплатни ред	162.443,74	0,00	0,00	162.443,74
4.	III исплатни ред	78.776.113,22	0,00	0,00	78.776.113,22
5.	III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>		<b>339.805.942,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>339.805.942,69</b>

#### Коментар

У извештајном периоду је дошло до следећих измена утврђених потраживања:

1. Решењем Привредног суда у Београду 2. Ст. 198/2016 од 26.01.2026. године мења се Коначна листа усвојена Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања од 21.07.2022. године тако што ће повериоцу СЗР Мендреа, Ечка, ул. Београдска 2/а по пријави потраживања бр. 10 чије потраживање је признато у износу од 34.526.200,50 динара као УСЛОВНО РАЗЛУЧНО бити утврђено као РАЗЛУЧНО уз следеће напомене за конкретне непокретности, на којима се утврђује различно право:

„Утврђује се различно право на објектима бр. 1, 3, 5, 6, 7, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31 и 33 са обимом удела 895/142914 на КП 8443/1, све уписано у ЛН 23615.

Утврђује се различно право на објектима бр. 2, 8, 9 и 25 са обимом удела 1/1 на КП 8443/1, све уписано у ЛН 23615.

Утврђује се различно право на објектима бр.1 и 2, са обимом удела 1/1 на КП 8443/3, све уписано у ЛН 11000.

Утврђује се различно право на објектима бр.1, 2, 3 и 4 са обимом удела 1/1 на КП 8445/1, све уписано у ЛН 11000.

Оспорава се различно право повериоцу на објекту бр. 5, на КП 8445/1, све уписано у ЛН 11000 из разлога што исти не постоји на терену.

Оспорава се различно право повериоцу на објектима бр. 1, 2 и 3, на КП 8446, све уписано у ЛН 11000 из разлога што исти не постоје на терену.

Оспорава се различно право повериоцу на објекту бр. 1 на КП 8447, све уписано у ЛН 11000 из разлога што исти не постоје на терену.

Оспорава се различно право повериоцу на објектима бр. 4,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,32,34,35,36,37 на КП 8443/1, све уписано у ЛН 23615 из разлога што исти не постоје на терену.“

2. Решењем Привредног суда у Београду 2. Ст. 198/2016 од 26.01.2026. године мења се Коначна листа усвојена Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања од 21.07.2022. године тако што ће повериоцу Стевановић Тихомиру из Зрењанина, ул. Шумадијска бр. 9 (уступљено потраживање повериоца "Шћоникоп" доо Херцег Нови у складу са Решењем Привредног суда у Београду 2 Ст. 198/2016 од 09.09.2025. године) по пријави потраживања бр. 27 чије потраживање је признато у износу од 49.879.745,79 динара као УСЛОВНО РАЗЛУЧНО бити утврђено као РАЗЛУЧНО уз следеће напомене за конкретне непокретности, на којима се утврђује различно право:

„Утврђује се различно право на објектима бр. 1, 3, 5, 6, 7, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31 и 33 са обимом удела 895/142914 на КП 8443/1, све уписано у ЛН 23615.

Утврђује се различно право на објектима бр. 2 и 25 са обимом удела 1/1 на КП 8443/1, све уписано у ЛН 23615.

Утврђује се различно право на објектима бр.1 и 2, са обимом удела 1/1 на КП 8443/3, све уписано у ЛН 11000.

Оспорава се различно право повериоцу на објекту бр. 5, на КП 8445/1, све уписано у ЛН 11000 из разлога што исти не постоји на терену.

Оспорава се различно право повериоцу на објектима бр. 1, 2 и 3, на КП 8446, све уписано у ЛН 11000 из разлога што исти не постоје на терену.

Оспорава се различно право повериоцу на објекту бр. 1 на КП 8447, све уписано у ЛН 11000 из разлога што исти не постоје на терену.

Оспорава се различно право повериоцу на објектима бр. 4,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,32,34,35,36,37 на КП 8443/1, све уписано у ЛН 23615 из разлога што исти не постоје на терену.“

Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 339.805.942,69 динара.

НАПОМЕНА: Потраживања различних поверилаца која су била у износу од 260.613.769,73 динара призната као УСЛОВНА су у току извештајног периода у износу од 84.405.946,29 динара постала БЕЗУСЛОВНА за два повериоца (СЗР Мендреа, Ечка и Стевановић Тихомира из Зрењанина), остала су у преосталом износу од 176.207.823,44 и даље као УСЛОВНА и то следећим преосталим повериоцима:

1. Повериоцу СГР "Градитељ", Милош Ђекић ПР Милентија Поповића 118, 23000 Зрењанин (пријава потраживања бр. 14) у износу од 35.034.748,32 динара - Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то по следећим наводима:-

- исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности;

- зато што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника;

- на непокретности које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3,8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;

- Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стање непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.

- Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди:

1. Да је поверилац уписао валидну хипотеку на предметним непокретностима;
2. Да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника;
3. Да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 реално постоје.

Уколико се докаже да поверилац нема основ за различно право исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред)

2. Повериоцу "Панаква" ДОО Јована Суботића бр.23, Нови Сад (пријава потраживања бр. 24) у износу од 16.316.951,59 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то на непокретностима које се налазе на катастарској парцели 8443/1, јер исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности, као и из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника. Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника и да је упис хипотеке валидан. Уколико се докаже да поверилац нема основ за различно право исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред.)

3. Повериоцу "Чедо-Монт", Чедо Стевовић ПР Драчкићи 125/а, 36000 Краљево (пријава потраживања бр. 28) у износу од 5.447.202,63 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то:

- на непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3, 8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;

- из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника.

Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО - уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности, потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје, односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

НАПОМЕНА: Решењем Привредног суда Београд, бр. 6 Ст 198/2016 од 08.02.2024.године, извршена је измена Коначна листа утврђених и оспорених потраживања, са рочишта одржаног 15.03.2017.године, тако што је на место повериоца "Чедо-Монт", Чедо Стевовић ПР Драчкићи 125/а, 36000 Краљево, ступио поверилац - привредно друштво С-РЕ д.о.о. Нови Сад, Новосадски пут бр. 147, МБ: 21703613; ПИБ:112596378, по основу Уговора о уступању потраживања.

4. Повериоцу DAVIDOVIĆ & COMPANY д.о.о. Богатић Ул. Свето Поље бб, Бога (пријава потраживања бр. 34) у износу од 119.408.920,90 динара - Потраживање повериоца се признаје делимично у укупном износу од 120.520.914,90 динара, од чега различно у износу од 119.408.920,90 динара, као УСЛОВНО и 1.111.994,00 динара, као необезбеђено и сврстано у 3. исплатни ред. Различно право се признаје условно из разлога што у тренутку утврђивања пријаве потраживања предметна имовина није део стечајне масе стечајног дужника. Други услов односи се на спор који се тренутно води пред Привредним судом у Зрењанину и којим се повериоцу оспорава основ потраживања од стране осталих поверилаца. Пријава потраживања ће бити БЕЗУСЛОВНО призната као различна у напред наведеном износу уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника и уколико спор пред Привредним судом у Београду буде решен у корист повериоца.)

Уколико се не испуне напред наведени услови наведена потраживања ће се сматрати као необезбеђена и биће утврђена као потраживања 3. исплатног реда.

У току претходног извештајног периода је поднет захтев Привредном суду у Београду да се повериоцима С-РЕ д.о.о. Нови Сад (уступљено потраживање повериоца "Чедо-Монт", Чедо Стевовић ПР Драчкићи) и Милош Ђекић ПР Стечајни управник Зрењанин (раније СГР "Градитељ", Милош Ђекић ПР) призна различно потраживање које је било као УСЛОВНО тако што би исто било БЕЗУСЛОВНО из разлога што су се стекли услови за исто, али до момента израде извештаја стечајни судија није донео решења о исправци закључка по наведеном основу.

## За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2026.	623.957,59
2.	Укупан прилив		-707,29
3.	Укупан одлив		83.973,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2026.	539.277,30

### Коментар

1. Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника бр. 160-464229-18 код Banca Intesa ад Београд на дан 01.01.2026. године, износи 623.957,59 динара.

2. Укупан нето прилив у извештајном периоду износи -707,29 динара (стварни прилив износи 6.032,71 динара који се добије када се износ од -707,29 динара увећа за износ средстава пренетих на име исплате преко благајне у износу од 6.740,00 динара).

3. Укупан нето одлив настао у извештајном периоду износи 83.973,00 динара (укупан одлив са рачуна износи 90.713,00 динара који се добије када се износ од 83.973,00 динара увећа за износ средстава пренетих на име исплате преко благајне у износу од 6.740,00 динара).

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 539.277,30 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Banca Intesa а.д. Београд на дан 31.03.2026. године, износи 539.277,30 динара, према изводу бр. 6 од 28.02.2026. године.

НАПОМЕНА: На орочењу код 3 Банка а.д. Нови Сад почев од 09.12.2025. године, налази се износ од 6.500.000,00 динара, орочен на

период од 180 дана.

### 36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		6.740,00
3.	Укупан одлив		6.740,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

#### Коментар

Стање у благајни на почетку извештајног периода је износило 0,00 динара.

У току извештајног периода је извршен пренос средстава са рачуна стечајног дужника бр. 160-464229-18 у укупном износу од 6.740,00 динара, за потребе исплате трошкова који су плаћени готовински од стране стечајног управника, да би, након одобрења стечајног судије исти били рефундирани стечајном управнику.

Наведени износ исплата се састоји од:

- исплаћених трошкова стечајном управнику на име слања поште, насталих у периоду октобар-новембар 2025. године, у укупном износу од 1.320,00 динара (за месец октобар 2025. год. у износу од 420,00 динара и за месец новембар 2025. год. у износу од 900,00 динара).

- исплаћених трошкова стечајном управнику на име плаћене таксе јавном бележнику у износу од 4.320,00 динара, наплаћене приликом овере пуномоћја од стране стечајног управника, којим пуномоћјем је овлашћено ЈП "Стамбена агенција Зрењанин", да у име стечајног дужника склопи уговор о дугорочном закупу и следствено откупу стана, са Дејаном Сакалом из Зрењанина, све у складу са Обавештењем о предузимању радње од изузетног значаја, достављеног суду 10.12.2025.године,

- исплаћених трошкова стечајном управнику на име готовински плаћених трошкова - таксе у износу од 840,00 динара, и провизије од 60,00 динара, приликом подношења пријаве о оштећењу имовине стечајног дужника Министарству унутрашњих послова у Зрењанину;

- исплаћених трошкова стечајном управнику на име готовински плаћених трошкова таксе, која се односи на издавање потврде од стране МУП-а у износу од 200,00 динара - услуге е-управе.

Стање у благајни на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Милена Костић	8.000,00
2.	Маја Станојевић	8.000,00
3.	Сања Катић	8.000,00
4.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд	0,00
<b>Укупно</b>		<b>24.000,00</b>

#### Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника, у складу са одобрењем стечајног судије, извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац, на име књиговодствених услуга у периоду јануар-март 2026. године, уз накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара месечно.

- током извештајног периода, а након добијене сагласности суда, извршена је исплата трочлане Комисије за спровођење поступка продаје имовине стечајног дужника, која је одржана 17.12.2025.године, по основу уговора о делу, уз накнаду у бруто износу од по 8.000 динара, по члану Комисије;

По наведеном основу у извештајном периоду су извршене следеће исплате:

- ангажованој Комисији за спровођење поступка продаје имовине стечајног дужника, која је одржана 17.12.2025.године, извршена је исплата накнаде по уговору о делу у бруто износу од 8.000 динара по члану Комисије.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		539.277,30
2. Орочена средства		6.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.309.652,13
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		203.986.542,58
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>216.335.472,01</b>

### Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на крају извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовински еквиваленти у износу од 539.277,30 динара,
- 2) орочена средства у износу од 6.500.000,00 динара,
- 3) потраживања у износу од 5.309.652,13 динара,
- 4) некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 203.986.542,58 динара.

Стечајни биланс на крају извештајног периода укупно износи 216.335.472,01 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 20.01.2026. Поднет квартални извештај

Стечајни управник је поднео извештај за 4. квартал 2025.године, суду, Одбору поверилаца и надлежној Агенцији, у року и на начин предвиђен Законом о стечају.

### 27.01.2026. Изјашњење стечајног управника

На поднесак - приговор, стечајног и разлучног повериоца, привредног друштва S-RE d.o.o.Нови Сад, а поводом састава одбора поверилаца, стечајни управник је поднео изјашњење суду дана 27.01.2026.године. До дана објављивања извештаја, суд се није изјаснио у односу на поднети приговор.

### 03.02.2026. План месечних трошкова

План трошкова стечајног поступка за месец фебруар поднет је суду 03.02.2026.године, а исти је одобрен дана 04.02.2026.године. Након истека периода стечајни управник је суду доставио извештај о стварно насталим трошковима, са доказима о њиховој основаности и појединачним износима.

### **13.02.2026. Потписан уговор о дугорочном закупу стана**

Јавно предузеће "Градска стамбена агенција" Зрењанин је доставила уговор, који је у име стечајног дужника, склопила са закупцем - Дејаном Сакалом, за стан евидентиран под редним бројем 1, површине 47,28 квадрата, на адреси у улици Петра Мећаве бр. 18, у Зрењанину.

### **06.02.2026. Донета решења о мењању Коначне листе утврђених и оспорених потраживања**

Од стране поступајућег судије донета се Решења о измени Коначне листе признатих и оспорених потраживања, у делу који се односи на пријаву под боејм 10 и пријаву заведну под бројем 27. Наведене пријаве су, након испуњења услова из Коначне листе признатих и оспорених потраживања, донете на испитном рочишту дана 21.07.2022.године, када им је признат статус условно разлучних поверилаца, утврђене као пријаве потраживања са разлучним правом.

### **20.02.2026. Обилазак имовине стечајног дужника**

Стечајни управник је на месечном нивоу вршио обилазак имовине стечајног дужника у Зрењанину.

### **03.03.2026. Активности на припреми продаје имовине стечајног дужника**

Током извештајног периода стечајни управник је у континуитету предузимао радње у циљу анимирања потенцијалних учесника у поступку уновчења имовине стечајног дужника. На основу предузетих радњи, од стране два привредна друштва достављена су писма о намерама за куповину имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе.

### **10.03.2026. Захтев за издавање брисовне дозволе**

Од стране пуномоћника физичког лица БУГАР ЈОНА, из Ечке, Зрењанин, упућен је захтев за издавање брисовне дозволе уписаног терета на непокретној имовини у корист стечајног дужника.

Стечајни управник је затражио допуну предметног захтева.

### **05.03.2026. План трошкова за месец март 2026.године**

План трошкова стечајног поступка за месец март поднет је суду 03.03.2026.године, а исти је одобрен дана 05.03.2026.године. Након истека периода стечајни управник је суду доставио извештај о стварно насталим трошковима, са доказима о њиховој основаности и појединачним износима.

### **31.03.2026. План трошкова за месец април 2026.године**

Дана 31.03.2026.године, поднет је суду План трошкова за месец април, а који је суд одобрио Решењем од 03.04.2026.године.

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,  
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
04-01/2026	31.01.2026.	Стојановић Срђан	9.402,00
04-02/2026	28.02.2026.	Стојановић Срђан	25.090,00
04-03/2026	31.03.2026.	Стојановић Срђан	8.602,00
			<b>Укупно: 43.094,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 43.094,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	645,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			<b>Укупно: 1.890,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
22-12/2025-01	05.01.2026.	Костић Милена	8.000,00
22-12/2025/02	05.01.2026.	Станојевић Маја	8.000,00
22-12/2025-03	05.01.2026.	Катић Сања	8.000,00
			<b>Укупно: 24.000,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
21/2026	31.01.2026.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
87/2026	28.02.2026.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
23-03/2026	31.03.2026.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00

Књиговодствене услуге		
		<b>Укупно:</b>
		<b>30.000,00</b>
Административне таксе		
5638/5795ПП	05.01.2026.	Јавни бележник Магдалена Цвитковац
		4.320,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>4.320,00</b>
		<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>
		<b>60.210,00</b>
		<b>Укупни трошкови:</b>
		<b>103.304,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-464229-18  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-1733521-44  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001823318-22  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002179901-86  
 З БАНКА а.д. Нови Сад, 370-14-90

Стање на рачунима на дан	01.01.2026.	<b>7.123.957,59</b>
--------------------------	-------------	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
23.01.2026.	Косо Весела	1.007,38
23.01.2026.	Цветковић Слободан и Драган	1.206,93
26.02.2026.	Косо Весела	1.007,38
26.02.2026.	Тренкулов Марјан	1.972,34
26.02.2026.	Чонкић Слободан	838,68
		<b>Укупно:</b>
		<b>6.032,71</b>
		<b>Укупни приливи:</b>
		<b>6.032,71</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Накнада трошкова стечајног управника		
21.01.2026.	Стојановић Срђан	8.995,00
21.01.2026.	Стојановић Срђан	16.793,00
21.01.2026.	Стојановић Срђан	12.295,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>38.083,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
21.01.2026.	ЈП "Пошта Србије" Београд	420,00
21.01.2026.	ЈП "Пошта Србије" Београд	240,00
21.01.2026.	ЈП "Пошта Србије" Београд	240,00
21.01.2026.	ЈП "Пошта Србије" Београд	420,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>1.320,00</b>
Платни промет		
31.01.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	645,00
31.01.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
28.02.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
28.02.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00

<b>Платни промет</b>		
		<b>Укупно: 1.890,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>		
21.01.2026.	Костић Милена	8.000,00
21.01.2026.	Станојевић Маја	8.000,00
21.01.2026.	Катић Сања	8.000,00
		<b>Укупно: 24.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>		
23.02.2026.	Јавни бележник Магдалена Цвитковац	4.320,00
		<b>Укупно: 4.320,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
21.01.2026.	Министарство унутрашњих послова РС	900,00
21.01.2026.	Вера Милојевић ПР, Самостална трговинско комисиона радња и пословне услуге "НОВОСТИ" Зрењанин	200,00
		<b>Укупно: 1.100,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)</b>		
21.01.2026.	Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд	20.000,00
		<b>Укупно: 20.000,00</b>
		<b>Укупни одливи: 90.713,00</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2026.</b>		<b>7.039.277,30</b>