

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум израде извештаја: 20.04.2024.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08035709

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Срђан Стојановић

Број лиценце: 155-1807

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-464229-18

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	287.939,60
2.	Орочена средства	5.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	1.966,56
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.287.939,60

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовински еквиваленти у износу од 287.939,60 динара
- 2) орочена средства у износу од 5.000.000,00 динара
- 3) депозит у износу од 1.966,56 динара

Стечајни биланс на почетку извештајног периода укупно износи 5.287.939,60 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	287.939,60
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	287.939,60

Коментар

У току извештајног периода није дошло до увећања имовинског стања по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	287.939,60
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	287.939,60

Коментар

У току извештајног периода није дошло до умањења имовинског стања по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	109.976,80			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	5.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		5.109.976,80	0,00	0,00	0,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

- Камате и други финансијски приходи у укупном износу од 109.976,80 динара се састоје од:
 - преноса средстава од стране ЈП Градске стамбене агенције Зрењанин, по основу уплате физичких лица за станове у откуп, у укупном износу од 7.503,77 динара,
 - приписа камате од стране Banca Intesa а.д. Београд дана 25.03.2024. године у износу од 102.473,03 динара на име орочења износа од 5.000.000,00 динара ороченог на период од 153 дана односно од 23.10.2023. године до 25.03.2024. године уз камату у износу од 5,00% на годишњем нивоу.
- Повраћај орочених средстава – Прилив у износу од 5.000.000,00 динара се односи на повраћај средстава са депозитног рачуна Banca Intesa а.д. Београд на текући рачун стечајног дужника бр. 160-464229-18 код Banca Intesa ад Београд дана 25.03.2024. године након истека орочења износа од 5.000.000,00 динара који је био орочен на период од 153 дана односно од 23.10.2023. године до 25.03.2024. године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	23.420,40	0,00	0,00	0,00	23.420,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	496.758,00	0,00	0,00	0,00	496.758,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	520.178,40	0,00	0,00	0,00	520.178,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1,00	5.080,00	5.080,00	0,00	5.081,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	18.861,02	0,00	0,00	0,00	18.861,02
4. Гориво и мазиво	20.071,09	19.105,00	19.105,00	7.998,00	31.178,09
5. Пошта и телефон	5.078,00	3.000,00	3.000,00	1.384,00	6.694,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.440,00	2.440,00	2.440,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	106.300,00	0,00	0,00	100.000,00	6.300,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	346.000,00	0,00	0,00	0,00	346.000,00
16. Књиговодствене услуге	671.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00	689.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.076.743,13	0,00	0,00	0,00	3.076.743,13
19. Административне таксе	2.800,00	0,00	0,00	0,00	2.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	21.812,01	0,00	0,00	21.812,01	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.381,63	0,00	0,00	7.381,63	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		5.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.336.047,88	47.625,00	47.625,00	5.141.015,64	4.242.657,24

Коментар

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Решењем Привредног суда у Београду б. Ст. 198/2016 од 14.02.2024. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец јануар 2024. године у укупном износу од 19.635,00 динара.

Решењем Привредног суда у Београду б. Ст. 198/2016 од 18.03.2024. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец фебруар 2024. године у укупном износу од 13.975,00 динара.

Решењем Привредног суда у Београду б. Ст. 198/2016 од 15.04.2024. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец март 2024. године у укупном износу од 14.015,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за први квартал 2024. године износи 47.625,00 динара (19.635,00 + 13.975,00 + 14.015,00 = 47.625,00).

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

НАПОМЕНА: У претходном извештајном периоду (октобар-децембар 2023. године) приликом израде извештаја нису били одобрени трошкови за месец децембар 2023. године јер је Привредном суду у Београду дана 11.01.2024. године достављен захтев за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова за месец децембар 2023. године у укупном износу од 16.426,00 динара, али до момента израде извештаја од стране суда није добијена сагласност на исте. Решењем Привредног суда у Београду б. Ст. 198/2016 од 24.01.2024. године (преузето након израде извештаја односно 05.02.2024. године) одобравају се трошкови стечајног поступка за месец децембар 2023. године у укупном износу од 16.426,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било стварно насталих обавеза по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

- Канцеларијски материјал – Трошкови у износу од 5.080,00 динара се односе на:
 - трошкове набавке канцеларијског материјала (регистратори, ПВЦ увлаке) у месецу јануару 2024. године код "ВЕРДИ МПА" доо Пирот у износу од 1.405,00 динара,
 - трошкове набавке канцеларијског материјала у месецу јануару 2024. године код "БЕЛИ СЛОН" доо Београд у износу од 375,00 динара,
 - трошкове набавке канцеларијског материјала (тонер за ласерски штампач) у месецу јануару 2024. године код "Сања Благојевић ПР "БАРКОМ ГРУПА" у износу од 2.100,00 динара
 - трошкове набавке канцеларијског материјала (УСБ меморија) у месецу фебруару 2024. године код "PULS SYSTEMS" доо Пирот у износу од 1.200,00 динара.
- Гориво и мазиво – Трошкови у износу од 19.105,00 динара се односе на:
 - трошкове горива стечајног управника из месеца јануара 2024. године у износу од 8.105,00 динара на име 2 службена пута у Зрењанин, ради обиласка имовине стечајног дужника, ради утврђивања основице за порез на имовину као и редовних активности у стечају,
 - трошкове горива стечајног управника из месеца фебруара 2024. године у износу од 5.000,00 динара на име 1 службеног пута у Зрењанин, ради обиласка имовине стечајног дужника као и редовних активности у стечају,
 - трошкове горива стечајног управника из месеца марта 2024. године у износу од 6.000,00 динара на име 2 службена пута у Зрењанин, ради обиласка имовине стечајног дужника, као и редовних активности у стечају.
- Пошта и телефон - Трошкови у износу од 3.000,00 динара се односе на:
 - трошкове мобилног телефона стечајног управника из месеца јануара 2024. године у износу од 1.000,00 динара,
 - трошкове мобилног телефона стечајног управника из месеца фебруара 2024. године у износу од 1.000,00 динара,
 - трошкове мобилног телефона стечајног управника из месеца марта 2024. године у износу од 1.000,00 динара.
- Трошкови платног промета се односе на трошкове платног промета у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.
- Књиговодствене услуге – Трошкови у износу од 18.000,00 динара се односе на :
 - накнаду ангажованој књиговодственој агенцији "ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за потребе вођења књиговодства стечајног дужника за период јануар-март 2024. године у складу са одобрењем стечајног судије уз накнаду у бруто месечном износу од 6.000,00 динара (3 месеца по 6.000,00 динара).

Плаћени трошкови

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

- Гориво и мазиво – Одлив у износу од 7.998,00 динара се односи на:
 - исплаћене трошкове горива стечајног управника из месеца децембра 2023. године у износу од 7.998,00 динара.
- Пошта и телефон – Одлив у износу од 1.384,00 динара се односи на:
 - исплаћене трошкове слања поште настале у месецу децембру 2023. године у износу од 384,00 динара,
 - исплаћених трошкова мобилног телефона стечајног управника из месеца децембра 2023. године у износу од 1.000,00 динара.
- Платни промет - Одлив у износу од 2.440,00 динара се односе на трошкове платног промета настале у извештајном периоду и исти трошкови се скидају аутоматски са рачуна стечајног дужника од стране пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.
- Вештачења и процене – Одлив у износу од 100.000,00 динара се односи на преосталу исплату ангажованог лиценцираног проценитеља Милојевић Небојше из Крагујевца (Mentor concept доо Крагујевац) ангажованог за потребе процене вредности стечајног дужника као правног лица за укупни бруто износ од 145.000,00 динара.
- Камате и други финансијски расходи – Одлив у износу од 21.812,01 динара се односе на:
 - исплаћене трошкове накнаде за одводњавање за 2019. годину према Решењу ЈВП Воде Војводине, Нови Сад бр. 4-30/09819-21 од 09.07.2021. год. у износу од 7.179,29 динара,
 - исплаћене трошкове накнаде за одводњавање за 2020. годину према Решењу ЈВП Воде Војводине, Нови Сад бр. 4-30/09820-21 од 09.07.2021. год. у износу од 7.251,09 динара,
 - исплаћене трошкове накнаде за одводњавање за 2021. годину према Решењу ЈВП Воде Војводине, Нови Сад бр. 4-30/09821-21 од 09.07.2021. год. у износу од 7.381,63 динара.
- Остали трошкови стечајне масе – Одлив у износу од 7.381,63 динара се односи на:
 - исплаћене трошкове накнаде за одводњавање за 2022. годину према Решењу ЈВП Воде Војводине, Нови Сад бр. 4-30/07383-22 од 05.04.2022. год. у износу од 7.381,63 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Орочење средстава - Одлив у износу од 5.000.000,00 динара се односи на:
 - пренос средстава у износу од 5.000.000,00 динара са рачуна стечајног дужника бр. 160-464229-18 на рачун депозита Banca Intesa ад Београд дана 26.03.2024. године за потребе орочења истог износа на период од 180 дана почев од 26.03.2024. године.

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	260.613.769,73	0,00	0,00	260.613.769,73
2. I исплатни ред	253.616,00	0,00	0,00	253.616,00
3. II исплатни ред	162.443,74	0,00	0,00	162.443,74
4. III исплатни ред	78.776.113,22	0,00	0,00	78.776.113,22
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	339.805.942,69	0,00	0,00	339.805.942,69

Коментар

У извештајном периоду су настале следеће промене:

- У складу са Решењем Привредног суда у Београду бр. 198/2016 од 07.02.2024. године којим се врши исправка коначне листе утврђених и оспорених потраживања усвојена Решењем Привредног суда у Београду бр. 198/2016 од 21.07.2022. године дошло је до исправке по пријави потраживања бр. 24 повериоца ПАНАКВА ДОО Нови Сад тако што се уместо назива повериоца „ПАНАКВА ДОО Нови Сад, ул. Јована Суботића бр. 23“ уписује „Стечајна маса ПАНАКВА ДОО у стечају Нови Сад, матични број 27010571“.
- У складу са Решењем Привредног суда у Београду бр. 198/2016 од 07.02.2024. године којим се врши исправка коначне листе утврђених и оспорених потраживања усвојена Решењем Привредног суда у Београду бр. 198/2016 од 21.07.2022. године дошло је до исправке по пријави потраживања бр. 15 повериоца СЗТР "Pro-Mix Market" тако што се уместо назива повериоца „СЗТР "Pro-Mix Market" из Зрењанина, ул. Доситејева бр. 5“ уписује „Брњош Мина из Зрењанина, ул. 4. јула бр. 030/11“.

Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 339.805.942,69 динара.

НАПОМЕНА: Потраживања разлучних поверилаца која су утврђена у износу од 260.613.769,73 динара су призната као УСЛОВНА и то следећим повериоцима:

- Повериоцу СЗР Мендреа, Ечка Ул. Београдска 2/а, Ечка (пријава потраживања бр. 10) у износу од 34.526.200,50 динара - Повериоцу се признаје различно право као УСЛОВНО из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника. Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)
- Повериоцу СЗР "Градитељ", Милош Ђекић ПР Милентија Поповића 118, 23000 Зрењанин (пријава потраживања бр. 14) у износу од 35.034.748,32 динара - Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то по следећим наводима:-
 - исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности;
 - зато што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника;
 - на непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3, 8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;
 - Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.
 - Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности

потврди:

1. Да је поверилац уписао валидну хипотеку на предметним непокретностима;
2. Да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника;
3. Да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 реално постоје.

Уколико се докаже да поверилац нема основ за различно право исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред)

3. Повериоцу "Панаква" ДОО Јована Суботића бр.23, Нови Сад (пријава потраживања бр. 24) у износу од 16.316.951,59 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то на непокретностима које се налазе на катастарској парцели 8443/1, јер исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности, као и из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника. Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника и да је упис хипотеке валидан. Уколико се докаже да поверилац нема основ за различно право исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред.)

4. Повериоцу "Шђониоп" доо Херцег Нови Насеље Ново Место бб, Херцег Нови, Црна Гора (пријава потраживања бр. 27) у износу од 49.879.745,79 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти.

Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то и то по следећим наводима:

-На непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3,8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква.

- Из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника.

Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

5. Повериоцу "Чедо-Монт", Чедо Стевовић ПР Драчкићи 125/а, 36000 Краљево (пријава потраживања бр. 28) у износу од 5.447.202,63 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то:

- на непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3,8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;

- из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника.

Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

6. Повериоцу DAVIDOVIĆ & COMPANY д.о.о. Богатић Ул. Свето Поље бб, Бога (пријава потраживања бр. 34) у износу од 119.408.920,90 динара - Потраживање повериоца се признаје делимично у укупном износу од 120.520.914,90 динара од чега различно у износу од 119.408.920,90 динара као УСЛОВНО и 1.111.994,00 динара као необезбеђено и сврстано у 3. исплатни ред. Различно право се признаје условно из разлога што у тренутку утврђивања пријаве потраживања предметна имовина није део стечајне масе стечајног дужника.

Други услов односи се на спор који се тренутно води пред Привредним судом у Зрењанину и којим се повериоцу оспорава основ потраживања од стране осталих поверилаца. Пријава потраживања ће бити БЕЗУСЛОВНО призната као различна у напред наведеном износу уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника и уколико спор пред Привредним судом у Београду буде решен у корист повериоца.)

Уколико се не испуне напред наведени услови наведена потраживања ће се сматрати као необезбеђена и биће утврђена као потраживања 3. исплатног реда.

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2024.	289.906,16
2.	Укупан прилив		5.100.594,80
3.	Укупан одлив		5.131.633,64
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2024.	258.867,32

Коментар

1. Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника бр. 160-464229-18 код Banca Intesa ад Београд на дан 01.01.2024.године износи 289.906,16 динара.

2. Укупан прилив у извештајном периоду износи 5.100.594,80 динара (стварни прилив износи 109.976,80 динара који се добије када се износ од 5.100.594,80 динара увећа за износ средстава пренетих на име исплате преко благајне у износу од 9.382,00 динара и умањи за износ средстава од 5.000.000,00 динара на име повраћаја наведеног износа са орочења дана 25.03.2024. године који је био орочен на период од 23.10.2023. године до 25.03.2024. године).

3. Укупан одлив настао у извештајном периоду износи 5.131.633,64 динара (укупан одлив са рачуна износи 141.015,64 динара који се добије када се износ од 5.131.633,64 динара увећа за износ средстава пренетих на име исплате преко благајне у износу од 9.382,00 динара и умањи за износ средстава од 5.000.000,00 динара која су са рачуна стечајног дужника пренета на депозитни рачун Banca Intesa

ад Београд дана 26.03.2024. године за потребе орочења истог).

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 258.867,32 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Ванса Intesa а.д. Београд на дан 31.03.2024. године, износи 258.867,32 динара, према изводу бр. 8 од 30.03.2024. године.

НАПОМЕНА: На орочењу код Ванса Intesa а.д. Београд почев од 26.03.2024. године налази се износ од 5.000.000,00 динара орочен на период од 180 дана уз камату у износу од 4,85% на годишњем нивоу.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.24.	0,00
2.	Укупан прилив		9.382,00
3.	Укупан одлив		9.382,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2024.	0,00

Коментар

Стање у благајни на почетку извештајног периода је износило 0,00 динара.

У току извештајног периода је извршен пренос средстава са рачуна стечајног дужника бр. 160-464229-18 у укупном износу од 9.382,00 динара за потребе исплате трошкова који су плаћени готовински од стране стечајног управника а након одобрења стечајног судије исти су рефундирани стечајном управнику и наведени износ исплата се састоји од:

- исплаћених трошкова горива стечајног управника из месеца децембра 2023. године у износу од 7.998,00 динара,
- исплаћених трошкова слања поште настале у месецу децембру 2023. године у износу од 384,00 динара
- исплаћених трошкова мобилног телефона стечајног управника из месеца децембра 2023. године у износу од 1.000,00 динара.

Стање у благајни на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд	0,00
2. Mentor concept доо Крагујевац	100.000,00
Укупно	100.000,00

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника, у складу са одобрењем стечајног судије, извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац на име књиговодствених услуга у периоду јануар-март 2024. године уз накнаду у бруто износу од 6.000,00 динара месечно.

По наведеном основу у извештајном периоду су извршене следеће исплате:

- ангажованом проценитељу Милојевић Небојши из Крагујевца (Mentor concept доо Крагујевац) исплаћен је преостали износ од 100.000,00 динара од укупно утврђеног износа ангажовања од 145.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		256.900,76
2. Орована средства		5.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		1.966,56
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.256.900,76

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на крају извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовински еквиваленти у износу од 256.900,76 динара
- 2) орована средства у износу од 5.000.000,00 динара
- 3) депозит у износу од 1.966,56 динара

Стечајни биланс на крају извештајног периода укупно износи 5.256.900,76 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

10.01.2024. Стварни трошкови за децембар 2023.године

Достављен суду извештај о стварно насталим трошковима за месец децембар 2023.године

11.01.2024. Достава захтева за измену Закључка о признатим и оспореним потраживањима

На основу приспелих захтева од стране поверилаца PRO MIX PR STR i PANAKVA d.o.o. стечајни управник упутио захтев поступајућем судији за усвајање захтева и измену Закључка о признатим и оспореним потраживањима.

16.01.2024. Сагласност Одбора поверилаца

На захтев стечајног управника од 25.12.2023.године, одбор поверилаца се изјаснио позитивно-дао сагласност да се кроз нову процену вредности имовине стечајног дужника, издвоји у посебну имовинску целину имовина у Републици Хрватској, за чије власништво се води спор са овом државом.

26.01.2024. Нова процена вредности имовине стечајног дужника

Сходно усвојеном Закону о изменама и допунама закона о планирању и изградњи, из 2023.године, стечајни управник је од одбора поверилаца затражио сагласност на израду нове процене вредности имовине стечајног дужника. Новом проценом треба да буде обухваћено и потраживање по основу уговору о откупу стана, који је потписан у јануару 2024.године и којим се повећава број станова у

откупу.

Одбор поверилаца је стечајном управнику дао сагласност својом одлуком од 01.03.2024.године да се приступи израи нове процене вредности имовине стечајног дужника.

29.01.2024. Достава захтева за измену Закључка о признатим и оспореним потраживањима

На основу приспелих захтева поверилаца стечајни управник је доставио Суду предлог за измену Закључка о признатим и оспореним потраживањима.

01.02.2024. Пријава пореза на имовину

У циљу утврђивања реалних околности које се односе на непокретну имовину стечајног дужника и сходно томе и реалне пореске пријаве, која није подношена од покретања стечаја, стечајни управник је са комисијом Локалне пореске администрације града Зрењанин, на локацији стечајног дужника констатовао стање грађевинских објеката који су евидентирани у листовима непокретности.

01.02.2024. Поднет захтев за одјаву таблица и саобраћајне дозволе

У поступку продаје покретне имовине-расходованог аутомобила АУДИ, поднет је захтев МУП -у, ПУ Зрењанин, за одјаву таблица и саобраћајне дозволе

05.02.2024. План трошкова за месец фебруар 2024.године

Дана 05.02.2024.године поднет је Суду план трошкова за месец фебруар 2024.године.

08.02.2024. Измене Закључка о признатим и оспореним потраживањима

На основу поднетих предлога, Суд донео Решења којим се врше измене Закључка о признатим и оспореним потраживањима.

12.02.2024. Стварни трошкови за јануар 2024.године

Поднет суду извештај о стварно насталим трошковима за месец јануар 2024.године. Суд је трошкове за овај месец одобрио Решењем Ст 198/2016 од 14.02.2024.године.

19.02.2024. Закључак суда-захтев за изјашњење стечајног управника

Закључком Суда од 13.02.2024.године, који је стечајни управник запримио дана 19.02.2024.године, наложено је изјашњење стечајном управнику о активностима које се предузимају на окончању предмета.

Стечајни управник је у изјашњењу које је Суду достављено дана 22.02.2024.године, навео које активности је предузео у стечајном поступку и ште предузима на уновчењу преостале имовине и окончању стечајног поступка.

29.02.2024. План трошкова за месец март 2024.године

Дана 29.02.2024.године поднет је суду план трошкова за месец март, а дана 09.04.2024.године и извештај о стварно насталим трошковима за овај месец.

15.03.2024. Стварни трошкови за фебруар 2024.године

Дана 15.03.2024.године поднет је суду извештај о стварно насталим трошковима за месец фебруар које је Суд одобрио Решењем од 18.03.2024.године-

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум: 20.04.2024.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
7475/7505ПП	05.01.2024.	"ВЕРДИ МПА" доо Пирот	1.405,00
26268/26320ПП	22.01.2024.	"БЕЛИ СЛОН" д.о.о. Београд	375,00
37-2024	22.01.2024.	Сања Благојевић ПР "БАРКОМ ГРУПА"	2.100,00
1782/1836ПП	01.02.2024.	"PULS SYSTEMS" доо Пирот	1.200,00
			Укупно:
			5.080,00
Гориво и мазиво			
195519/196576П	05.01.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	2.999,00
282706/284984П	09.01.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	2.106,00
381191/385026П	31.01.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	3.000,00
323187/325535П	01.02.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	3.000,00
515721/633434П	16.02.2024.	"Лукоил Србија" а.д. Београд	2.000,00
212697/213878П	09.03.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	3.001,00
75377/75751ПП	16.03.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	2.999,00
			Укупно:
			19.105,00
Пошта и телефон			
62-52740456-2401	31.01.2024.	"УЕТТЕЛ" д.о.о. Београд	1.000,00
97-54399539-2402	29.02.2024.	"УЕТТЕЛ" д.о.о. Београд	1.000,00
60-55954964-2403	31.03.2024.	"УЕТТЕЛ" д.о.о. Београд	1.000,00
			Укупно:
			3.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	420,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:			2.440,00

Књиговодствене услуге			
2/24	31.01.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
118/24	29.02.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
143/24	31.03.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
Укупно:			18.000,00

Укупно обавезе стечајне масе: 47.625,00

Укупни трошкови: 47.625,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-464229-18
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-1733521-44
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001823318-22

Стање на рачунима на дан 01.01.2024. 5.289.906,16

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.01.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.502,87
20.02.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	6.000,90
25.03.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	102.473,03
Укупно:		109.976,80

Повраћај орочених средстава		
25.03.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	5.000.000,00
Укупно:		5.000.000,00

Укупни приливи: 5.109.976,80

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
25.01.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	3.000,00
25.01.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	1.999,00
25.01.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	2.999,00
Укупно:		7.998,00

Пошта и телефон		
25.01.2024.	ЈП "Пошта Србије" Београд	192,00
25.01.2024.	ЈП "Пошта Србије" Београд	192,00
25.01.2024.	"УЕТТЕЛ" д.о.о. Београд	1.000,00
Укупно:		1.384,00

Платни промет		
31.01.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	55,00
31.01.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
20.02.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	180,00
29.02.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
30.03.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	420,00
30.03.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
Укупно:		2.440,00

Вештачења и процене		
20.02.2024.	"MENTOR CONCEPT" д.о.о. Крагујевац	100.000,00
Укупно:		100.000,00

Камате и други финансијски расходи		
25.03.2024.	ЈВП Воде Војводине, Нови Сад	7.179,29
25.03.2024.	ЈВП Воде Војводине, Нови Сад	7.251,09
25.03.2024.	ЈВП Воде Војводине, Нови Сад	7.381,63
Укупно:		21.812,01

Остали трошкови стечајне масе		
25.03.2024.	ЈВП Воде Војводине, Нови Сад	7.381,63
Укупно:		7.381,63

Орочење средстава		
26.03.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	5.000.000,00
Укупно:		5.000.000,00

Укупни одливи:		5.141.015,64
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2024.	5.258.867,32
---	---------------------

