

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум израде извештаја: 17.07.2023.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08035709

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Срђан Стојановић

Број лиценце: 155-1807

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-464229-18

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	310,25
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	1.966,56
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.483.609,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.483.919,25

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовински еквиваленти у износу од 310,25 динара
 - 2) депозит у износу од 1.966,56 динара
 - 3) некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 7.483.609,00 динара
- Стечајни биланс на почетку извештајног периода укупно износи 7.483.919,25 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	310,25
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.438.436,00	12.922.045,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	5.438.436,00	12.922.355,25

Коментар

Износ повећања по процењеној вредности

7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства – У току извештајног периода је у складу са проценом ангажованог проценитеља од 10.01.2023. године и уласком у посед имовине од априла месеца 2023. године евидентирана непокретност стечајног дужника и то: Пословни простор-локал који се налази у Зрењанину у ул. Панчевачка бр. 47 на катастарској парцели бр. 9313/1 КО Зрењанин 1 уписан у Лист непокретности бр. 5511 КО Зрењанин 1. По допису бр. 837 од 11.05.2022.г. ЈП Градске стамбене агенције Зрењанин, у породичној стамбеној згради, у којој се налази локал, станар Звонко Доко је откупио стан из друштвене својине и укњижио се као власник посебног дела бр.1 у оквиру зграде на КП 9313 КО Зрењанин 1. у површини од 82 м2. Обзиром да је габарит породичне стамбене зграде 143 м2, остаје површина од 61 м2 као посебан део, који је према проценитељу представљао пословни простор. Наведени локал је као део стамбене зграде од стране ангажованог проценитеља процењен, применом компаративне методе, у вредности од 5.438.436,00 динара па је тај износ уједно и износ повећања вредности имовине у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	310,25
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	12.922.045,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	12.922.355,25

Коментар

У току извештајног периода није дошло до умањења имовинског стања по овом основу.

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.791.890,50	0,00	5.130.154,50	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	7.791.890,50	0,00	5.130.154,50	0,00

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - У извештајном периоду је остварен прилив у износу од 5.130.154,50 динара на име продаје непокретне имовине стечајног дужника на одржаном јавном надметању дана 31.05.2023. године као и продаје непокретне и покретне имовине у току месеца јуна путем непосредне погодбе и то:

- прилив у износу од 4.109.304,50 динара на име продаје имовинске целине бр. 1 - Непокретна имовина (стан у Зрењанину, на адреси у улици Милана Станивуковића бр.29, стан бр. 23, укупне површине 68 м², а све уписано у лист непокретности 21098, КО Зрењанин 1, на к.п.4760/1) чија је процењена вредност за потребе продаје износила 7.418.609,00 динара а исти је у поступку продаје јавним надметањем продат за 4.109.304,50 динара што је 55,39% од процењене вредности која је износила 7.418.609,00 динара односно 55,39% од процењене вредности за потребе продаје која је износила 7.418.609,00 динара,

- прилив у износу од 1.000.000,00 динара где је методом непосредне погодбе уз добијену сагласност Одбора поверилаца извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника (Пословни простор-локал који се налази у Зрењанину у ул. Панчевачка бр. 47 на катастарској парцели бр. 9313/1 КО Зрењанин 1 уписан у Лист непокретности бр. 5511 КО Зрењанин 1) за износ од 1.000.000,00 динара, чија је процењена вредност за потребе продаје износила 5.438.436,00 динара а исти је у поступку продаје непосредном погодбом продата за 1.000.000,00 динара што је 18,39% од процењене вредности која је износила 5.438.436,00 динара односно 18,39% од процењене вредности за потребе продаје која је износила 5.438.436,00 динара. Приликом продаје наведене непокретности увидом у стање на терену је евидентирано да укупна површина непокретности није као из процене проценитеља од 61 м² већ је та површина износила 36 м² и како се ради о делу објекта који је у поступку продаје продат власнику преосталог већег дела објекта самим тим и износ понуђене цене је био умањен у односу на процењену вредност од стране проценитеља,

- прилив у износу од 20.850,00 динара где је методом непосредне погодбе уз добијену сагласност Одбора поверилаца извршена продаја дела покретне имовине стечајног дужника (возило ФИАТ ПУНТО – расходовано) за износ од 20.850,00 динара, чија је процењена вредност за потребе продаје износила 65.000,00 динара а исти је у поступку продаје непосредном погодбом продата за 20.850,00 динара што је 32,08% од процењене вредности у почетном ЕФИ која је износила 65.000,00 динара или 32,08% од процењене вредности за потребе продаје која је износила 65.000,00 динара.

Износ смањења од 7.791.890,50 динара се односи на:

- износ смањења од 3.309.304,50 динара који представља разлику између остварене купопродајне цене имовине која је била предмет продаје на јавном надметању одржаном дана 31.05.2023. године у износу од 4.109.304,50 динара и ликвидационе вредности имовине у моменту продаје која је износила 7.418.609,00 динара (7.418.609,00 - 4.109.304,50 = 3.309.304,50),

- износ смањења од 4.438.436,00 динара који представља разлику између остварене купопродајне цене имовине која је била предмет продаје непосредном погодбом (Пословни простор-локал који се налази у Зрењанину у ул. Панчевачка бр. 47 на катастарској парцели бр. 9313/1 КО Зрењанин 1 уписан у Лист непокретности бр. 5511 КО Зрењанин 1) у износу од 1.000.000,00 динара и ликвидационе вредности имовине у моменту продаје која је износила 5.438.436,00 динара (5.438.436,00 – 1.000.000,00 = 4.438.436,00),

- износ смањења од 44.150,00 динара који представља разлику између остварене купопродајне цене имовине која је била предмет продаје непосредном погодбом (возило ФИАТ ПУНТО – расходовано) у износу од 20.850,00 динара и ликвидационе вредности имовине у моменту продаје која је износила 65.000,00 динара (65.000,00 – 20.850,00 = 44.150,00).

НАПОМЕНА: У извештајном периоду је спроведена продаја дела имовине стечајног дужника и то:

1. методом јавног надметања одржаног дана 31.05.2023. године. Предмет продаје је била имовина (Имовинска целина бр. 1) и то:

- непокретна имовина: стан у Зрењанину, на адреси у улици Милана Станивуковића бр.29, стан бр. 23, укупне површине 68 м², а све уписано у лист непокретности 21098, КО Зрењанин 1, на к.п.4760/1

Процењена вредност непокретне имовине за потребе продаје је износила 7.418.609,00 динара

Почетна цена на јавном надметању је износила 50% процењене вредности за имовинску целину односно у износу од 3.709.304,50 динара.

Оглас о продаји имовине стечајног дужника је објављен у два дневна листа и то: Политика и Вечерње Новости дана 28.04.2023. године. Продаја је била УСПЕШНА.

За имовинску целину бр. 1 укупно је откупљено 8 продајних документација, док је за учешће на јавном надметању уплаћено 6 депозита и положена 1 банкарска гаранција.

Имовинска целина бр. 1 (стан у Зрењанину, на адреси у улици Милана Станивуковића бр.29, стан бр. 23, укупне површине 68 м², а све уписано у лист непокретности 21098, КО Зрењанин 1, на к.п.4760/1) је продата купцу "СН СТЕФАНОВ АГРО" д.о.о. Стајићево као купцу који је излцитирао највиши износ за имовину која је била предмет продаје у износу од 4.109.304,50 динара.

2. продаја дела имовине стечајног дужника – непокретна имовина стечајног дужника (Пословни простор-локал који се налази у Зрењанину у ул. Панчевачка бр. 47 на катастарској парцели бр. 9313/1 КО Зрењанин 1 уписан у Лист непокретности бр. 5511 КО Зрењанин 1), методом непосредне погодбе уз претходно добијену сагласност Одбора поверилаца на метод и начин продаје, за износ од 1.000.000,00 динара и иста непокретна имовина је продата купцу Звонку Доку, као физичком лицу, за напред наведени износ. Напомињемо да стечајни управник не располаже документацијом да је наведени објекат укњижен као власништво стечајног дужника,

нити податак о томе постоји у Служби за катастар непокретности Зрењанин. Такође напомињемо да је купац Звонко Доко ималац права заједничке својине на целокупном објекту.

3. продаја дела имовине стечајног дужника – покретна имовина стечајног дужника (возило ФИАТ ПУНТО – расходовано), методом непосредне погодбе уз претходно добијену сагласност Одбора поверилаца на метод и начин продаје, за износ од 20.850,00 динара и иста покретна имовина је продата купцу Уни Зорани Ковачевић, као физичком лицу, за напред наведени износ са обрачунатим ПДВ-ом у износу од 4.170,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	23.875,38			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	8.902.330,80			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.646.432,70	1.483.721,80	5.130.154,50	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	772.170,00		772.170,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		13.344.808,88	1.483.721,80	5.902.324,50	0,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

1. Камате и други финансијски приходи у укупном износу од 23.875,38 динара (пренос средстава од стране ЈП Градске стамбене агенције Зрењанин)

2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп - Прилив у износу од 8.902.330,80 динара се односи на уплате депозита од стране заинтересованих купаца за потребе учешће на јавном надметању заказаном за 31.05.2023. године (6 уплата депозита за имовинску целину бр. 1 – стан у Зрењанину, на адреси у улици Милана Станивуковића бр.29, стан бр. 23).

8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Прилив у износу од 3.646.432,70 динара се односи на;
- исплату преосталог дела купопродајне цене од стране купца за имовину која је била предмет купопродаје (Имовинска целина бр. 1 – стан у Зрењанину, на адреси у улици Милана Станивуковића бр.29, стан бр. 23) приликом продаје путем јавног надметања дана 31.05.2023. године у износу од 2.625.582,70 динара. Укупно остварена цена приликом продаје непокретне имовине стечајног дужника као имовинске целине бр. 1 је износила 4.109.304,50 динара док је остатак износа од 2.625.582,70 динара до 4.109.304,50 динара који је износио 1.483.721,80 динара евидентиран кроз уплату депозита који је задржан као део купопродајне цене од проглашеног купца.

- исплату купопродајне цене од стране купца која је била предмет купопродаје (Пословни простор-локал који се налази у Зрењанину у ул. Панчевачка бр. 47 на катастарској парцели бр. 9313/1 КО Зрењанин 1 уписан у Лист непокретности бр. 5511 КО Зрењанин 1) приликом продаје непосредном погодбом у износу од 1.000.000,00 динара,

- исплату купопродајне цене од стране купца која је била предмет купопродаје (возило ФИАТ ПУНТО – расходовано) приликом продаје непосредном погодбом у износу од 20.850,00 динара.

11. Потраживања (настала у извештајном периоду) - Прилив у износу од 772.170,00 динара се састоји од уплата на име откупа продајне документације за потребе учешћа на јавном надметању заказаном за 31.05.2023. године на којем је понуђена на продају непокретна имовина стечајног дужника и по основу обрачуна ПДВ-а на продату покретну имовину и то:

- уплате откупа продајне документације од стране заинтересованог купца Глумац Николе као физичког лица у износу од 96.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације од стране заинтересованог купца Марковић Крбавац Војке као физичког лица у износу од 96.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације од стране заинтересованог купца "СН СТЕФАНОВ АГРО" д.о.о. Стајићево у износу од 96.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације од стране заинтересованог купца Рикало Љубише као физичког лица у износу од 96.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације од стране заинтересованог купца "ДиАЛОГ" д.о.о. Београд у износу од 96.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације од стране заинтересованог купца "MILEX" д.о.о. Руменка у износу од 96.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације од стране заинтересованог купца "МЕТАЛ - РЕЦИКЛАЖА 2015" д.о.о. Београд-Звездара у

износу од 96.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације од стране заинтересованог купца Јагровић Жељка као физичког лица у износу од 96.000,00 динара,

- уплате обрачунатог ПДВ-а у износу од 4.170,00 динара од стране Ковачевић Уне Зоране као купца покретне имовине стечајног дужника која је била предмет купопродаје непосредном погодбом за износ од 20.850,00 динара.

У извештајном периоду су фактурисана потраживања стечајног дужника у износу од 772.170,00 динара на име откупа продајне документације и обрачунатог ПДВ-а која су и наплаћена у извештајном периоду у истом износу.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	23.420,40	0,00	0,00	0,00	23.420,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	496.758,00	0,00	0,00	0,00	496.758,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	520.178,40	0,00	0,00	0,00	520.178,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1,00	12.104,00	4.419,00	0,00	4.420,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	35.643,69	24.905,40	24.905,40	15.448,00	45.101,09
5. Пошта и телефон	10.492,00	3.638,00	3.638,00	4.552,00	9.578,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	1.480,00	880,00	880,00	0,00	2.360,00
8. Платни промет	0,00	1.675,00	11.820,70	11.820,70	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	6.300,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00
13. Дневнице и путни трошкови	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	330.000,00	0,00	64.000,00	0,00	394.000,00
16. Књиговодствене услуге	667.000,00	18.000,00	18.000,00	50.000,00	635.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.076.743,13	0,00	0,00	0,00	3.076.743,13
19. Административне таксе	2.800,00	0,00	0,00	0,00	2.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	21.812,01	0,00	0,00	0,00	21.812,01
22. Трошкови оглашавања	0,00	149.760,00	149.760,00	149.760,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.381,63	0,00	0,00	0,00	7.381,63
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		5.000.000,00	
- Повраћај депозита				7.418.609,00	

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно	4.219.853,46	210.962,40	277.423,10	12.650.189,70	4.265.695,86

Коментар

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Решењем Привредног суда у Београду б. Ст. 198/2016 од 22.05.2023. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец април 2023. године у укупном износу од 173.721,34 динара.

Решењем Привредног суда у Београду б. Ст. 198/2016 од 16.06.2023. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец мај 2023. године у укупном износу од 19.723,13 динара.

Решењем Привредног суда у Београду б. Ст. 198/2016 од 07.07.2023. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец јун 2023. године у укупном износу од 17.517,93 динара.

Укупно одобрење трошкова за други квартал 2023. године износи 210.962,40 динара (173.721,34 + 19.723,13 + 17.517,93 = 210.962,40).

НАПОМЕНА: У претходном извештајном периоду (јануар-март 2023. године) приликом израде извештаја нису били одобрени трошкови за месец фебруар 2023. године јер је Привредном суду у Београду дана 13.03.2023. године достављен захтев за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова за месец фебруар 2023. године у укупном износу од 50.441,00 динара, али до момента израде извештаја од стране суда није добијена сагласност на исте. Решењем Привредног суда у Београду б. Ст. 198/2016 од 20.04.2023. године (преузето након израде извештаја односно 26.04.2023. године) одобравају се трошкови стечајног поступка за месец фебруар 2023. године у укупном износу од 50.441,00 динара.

Такође у овом извештајном периоду имамо евидентирани трошкове у ставци „Бруто зараде по уговору о делу“ у укупном износу од 64.000,00 динара и то: на име ангажовања 1 лица на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду мај-јун 2023. године уз накнаду по уговору о делу у месечном бруто износу од 20.000,00 динара, односно укупно 40.000,00 динара и 3 лица ангажована као чланови комисије за спровођење продаје јавним надметањем заказане и одржане дана 31.05.2023. године уз накнаду по уговору о делу у бруто износу од 8.000,00 динара по члану комисије, односно у укупном износу од 24.000,00 динара. Ангажовање наведених лица је одобрено Решењима Привредног суда у Београду и то: Решењем Привредног суда у Београду б. Ст 198/2016 од 09.05.2023. године се даје сагласност на ангажовање Костур Љубинка на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду од 01.05.2023. године до 31.08.2023. године уз накнаду у месечном бруто износу од 20.000,00 динара и Решењем Привредног суда у Београду б. Ст 198/2016 од 25.05.2023. године се даје сагласност на ангажовање комисије за спровођење поступка јавног надметања и то: Милена Костић, Сања Лазич и Јована Павловић, уз накнаду по уговору о делу у бруто износу од 8.000,00 динара по члану комисије. У току је подношење захтева Привредном суду у Београду за исплату стварно насталих трошкова по овом основу у износу од 64.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било стварно насталих обавеза по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

1. Канцеларијски материјал – Трошкови у износу од 4.419,00 динара се односе на:

- трошкове штампања и коричења продајне документације (8 примерака) за потребе продаје јавним надметањем заказаним за 31.05.2023. године код Миљана Ђирић ПР Фотографска радња "СТУДИО ФОТО ДУГА" Пирот у износу од 2.240,00 динара,
- трошкове набавке канцеларијског материјала у месецу мају 2023. године код "БЕЛИ СЛОН" доо Београд у износу од 500,00 динара,
- трошкове куповине тонера за ласерски штампач у месецу јуну 2023. године код "PULS SYSTEMS" доо Пирот у износу од 999,00 динара,
- трошкове набавке канцеларијског материјала у месецу јуну 2023. године код "БЕЛИ СЛОН" доо Београд у износу од 680,00 динара.

4. Гориво и мазиво – Трошкови у износу од 24.905,40 динара се односе на:

- трошкове горива стечајног управника из месеца априла 2023. године у износу од 8.994,34 динара на име 2 службена пута у Зрењанин, ради уласка у посед имовине стечајног дужника- у локала , а накнадно и ради састанка са физичким лицем које има право прече куповине предметне некретнине. Реализован је и службени пут у Младеновац ради разговора са потенцијалним купцем расходованог возила у власништву стечајног дужника,
- трошкове горива стечајног управника из месеца маја 2023. године у износу од 8.503,13 динара на име 3 службена пута у Зрењанин, ради обиласка имовине са, потенцијалним купцима, која је била предмет продаје 31.05.2023.године. Преостали износ трошкова на име горива настао је у сврху присуства састанцима и припреми продаје преостале имовине стечајног дужника, као и редовних активности у стечају,
- трошкове горива стечајног управника из месеца марта 2023. године у износу од 7.407,93 динара на име одласка у Зрењанин дана 02.06.2023.године, на примопредају стана који је продат 31.05.2023.године. Дана 22.06.2023.године је уследио одлазак у Зрењанин поводом потписивања уговора за продају локала у Зрењанину. Простали износ утрошен је на састанке поводом продаје покретне имовине дужника и на обављање редовних активности у стечају.

5. Пошта и телефон – Трошкови у износу од 3.638,00 динара се односе на:

- трошкове слања поште у извештајном периоду у износу од 1.138,00 динара (5 писама),
- трошкове мобилног телефона стечајног управника из месеца априла 2023. године у износу од 1.000,00 динара,
- трошкове мобилног телефона стечајног управника из месеца маја 2023. године у износу од 500,00 динара,
- трошкове мобилног телефона стечајног управника из месеца јуна 2023. године у износу од 1.000,00 динара.

7. Текуће одржавање – Трошкови у износу од 880,00 динара се односе на:

- трошкове замене браве на локалу који је преузео стечајни управнику Зрењанину на адреси Панчевачка бр. 47 у укупном износу од 880,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

8. Трошкови платног промета се односе на трошкове платног промета у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

15. Бруто зараде по уговору о делу – Трошкови у износу од 64.000,00 динара се односе на:

- накнаду по уговору о делу у износу од 40.000,00 динара за једно ангажовано лице на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду мај-јун 2023. године уз накнаду по уговору о делу у бруто износу од 20.000,00 динара месечно у складу са Решењем Привредног суда у Београду бр. Ст 198/2016 од 09.05.2023. године којим се даје сагласност на ангажовање Костур Љубинка на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду од 01.05.2023. године до 31.08.2023. године уз накнаду у месечном бруто износу од 20.000,00 динара,

- накнаду по уговору о делу у износу од 24.000,00 динара за 3 ангажована лица као чланови комисије за спровођење продаје јавним надметањем заказане и одржане дана 31.05.2023. године уз накнаду по уговору о делу у бруто износу од 8.000,00 динара по члану комисије у складу са Решењем Привредног суда у Београду бр. Ст 198/2016 од 25.05.2023. године којим се даје сагласност на ангажовање комисије за спровођење поступка јавног надметања и то: Милена Костић, Сања Лазић и Јована Павловић, уз накнаду по уговору о делу у бруто износу од 8.000,00 динара по члану комисије.

16. Књиговодствене услуге – Трошкови у износу од 18.000,00 динара се односе на:

- накнаду ангажованој књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за потребе вођења књиговодства стечајног дужника за период април-јун 2023. године у складу са одобрењем стечајног судије уз накнаду у бруто месечном износу од 6.000,00 динара (3 месеца по 6.000,00 динара).

22. Трошкови оглашавања – Трошкови у износу од 149.760,00 динара се односе на трошкове оглашавања продаје имовине стечајног дужника и то:

- трошкови оглашавања продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем заказаним за 31.05.2023. године у два дневна листа (Политика и Вечерње Новости оглашено 28.04.2023. године) у укупном износу од 149.760,00 динара (оглас у Политици у износу од 60.480,00 динара и у Вечерњим Новостима у износу од 89.280,00 динара).

Плаћени трошкови

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

4. Гориво и мазиво – Одлив у износу од 15.448,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове горива стечајног управника из месеца децембра 2022. године у преосталом износу од 350,00 динара,
- исплаћене трошкове горива стечајног управника из месеца јануара 2023. године у износу од 5.001,65 динара,
- исплаћене трошкове горива стечајног управника из месеца фебруара 2023. године у делимичном износу од 10.096,35 динара.

5. Пошта и телефон – Одлив у износу од 4.552,00 динара се односи на:

- исплаћених трошкова стечајног управнику на име трошкова мобилног телефона из месеца маја 2021. године у износу од 500,00 динара,

- исплаћених трошкова слања поште насталих у месецу октобру 2021. године у износу од 246,00 динара,
- исплаћене трошкове слања поште настале у периоду децембар 2022. године-фебруар 2023. године у износу од 816,00 динара (из месеца децембра у износу од 450,00 динара и из месеца фебруара у износу од 366,00 динара),
- исплаћених трошкова интернета из месеца децембра 2022. године у износу од 990,00 динара,
- исплаћених трошкова мобилног телефона из периода децембар 2022. године-јануар 2023. године у укупном износу од 2.000,00 динара (за месеце децембар и јануар у износу од по 1.000,00 динара).

8. Платни промет - Одлив у износу од 11.820,70 динара се односе на трошкове платног промета настале у извештајном периоду и исти трошкови се скидају аутоматски са рачуна стечајног дужника од стране пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

16. Књиговодствене услуге – Одлив у износу од 50.000,00 динара се односи на:

- исплаћену накнаду ангажованој књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за потребе вођења књиговодства стечајног дужника у укупном износу од 50.000,00 динара и то: за месеце октобар, новембар и децембар 2021. године, јануар, март и април 2022. године у износу од по 6.000,00 динара, за месец фебруар 2022. године у износу од 10.000,00 динара и за месец мај 2022. године у делимичном износу од 4.000,00 динара (6 месеци по 6.000,00 динара + 1 месец од 10.000,00 динара + 1 месец у делимичном износу од 4.000,00).

22. Трошкови оглашавања – Одлив у износу од 149.760,00 динара се односе на:

- плаћене трошкове оглашавања продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем заказаним за 31.05.2023. године у два дневна листа (Политика и Вечерње Новости оглашено 28.04.2023. године) у укупном износу од 149.760,00 динара (оглас у Политици у износу од 60.480,00 динара и у Вечерњим Новостима у износу од 89.280,00 динара).

- Орочење средстава - Одлив у износу од 5.000.000,00 динара се односи на:

- пренос средстава у износу од 5.000.000,00 динара са рачуна стечајног дужника бр. 160-464229-18 на рачун депозита Banca Intesa ад Београд дана 23.06.2023. године за потребе орочења истог износа на период од 122 дана почев од 23.06.2023. године.

- Повраћај депозита за продају, закуп – Одлив у износу од 7.418.609,00 динара се односи на повраћај депозита учесницима на јавном надметању одржаном дана 31.05.2023. године када је спроведена продаја имовине стечајног дужника и када су извршене уплате б депозита и положена 1 банкарска гаранција за учешће на јавном надметању за имовинску целину бр. 1 – Стан у Зрењанину, на адреси у улици Милана Станивуковића бр.29, стан бр. 23. За потребе учешћа на јавном надметању су уплаћена 6 депозита у укупном износу од 8.902.330,80 динара (6 x 1.483.721,80 динара). Након одржаног јавног надметања проглашен је купац са највишом излицитираном ценом и његов депозит је задржан као део укупне купопродајне цене и након исплате целокупне купопродајне цене од стране проглашеног купца преосталим учесницима јавног надметања је у складу са условима продаје извршен повраћај депозита у укупном износу од 7.418.609,00 динара (5 x 1.483.721,80 динара).

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	260.613.769,73	0,00	0,00	260.613.769,73
2. I исплатни ред	253.616,00	0,00	0,00	253.616,00
3. II исплатни ред	162.443,74	0,00	0,00	162.443,74
4. III исплатни ред	78.776.113,22	0,00	0,00	78.776.113,22
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	339.805.942,69	0,00	0,00	339.805.942,69

Коментар

У извештајном периоду по наведеном основу није било промена.

Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 339.805.942,69 динара.

НАПОМЕНА: Потраживања разлучних поверилаца која су утврђена у износу од 260.613.769,73 динара су призната као УСЛОВНА и то следећим повериоцима:

1. Повериоцу СЗР Мендреа, Ечка Ул. Београдска 2/а, Ечка (пријава потраживања бр. 10) у износу од 34.526.200,50 динара - Повериоцу се признаје различно право као УСЛОВНО из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника. Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

2. Повериоцу СГР "Градитељ", Милош Ђекић ПР Милентија Поповића 118, 23000 Зрењанин (пријава потраживања бр. 14) у износу од 35.034.748,32 динара - Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то по следећим наводима:-

- исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности;

- зато што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника;

- на непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3, 8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;

- Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.

- Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди:

1. Да је поверилац уписао валидну хипотеку на предметним непокретностима;

2. Да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника;

3. Да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 реално постоје.

Уколико се докаже да поверилац нема основ за различно право исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред)

3. Повериоцу "Панаква" ДОО Јована Суботића бр.23, Нови Сад (пријава потраживања бр. 24) у износу од 16.316.951,59 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то на непокретностима које се налазе на катастарској парцели 8443/1, јер исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности, као и из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника. Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника и да је упис хипотеке валидан. Уколико се докаже да поверилац нема основ за различно право исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред.)

4. Повериоцу "Шђониоп" доо Херцег Нови Насеље Ново Место бб, Херцег Нови, Црна Гора (пријава потраживања бр. 27) у износу од 49.879.745,79 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти.

Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то и то по следећим наводима:

-На непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3, 8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква.

- Из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника.

Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди

да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

5. Повериоцу "Чедо-Монт", Чедо Стевовић ПР Дракчићи 125/а, 36000 Краљево (пријава потраживања бр. 28) у износу од 5.447.202,63 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то:
- на непокретности које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3, 8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;

- из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника.

Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

6. Повериоцу DAVIDOVIĆ & COMPANY д.о.о. Богатић Ул. Свето Поље бб, Бога (пријава потраживања бр. 34) у износу од 119.408.920,90 динара - Потраживање повериоца се признаје делимично у укупном износу од 120.520.914,90 динара од чега различно у износу од 119.408.920,90 динара као УСЛОВНО и 1.111.994,00 динара као необезбеђено и сврстано у 3. исплатни ред. Различно право се признаје условно из разлога што у тренутку утврђивања пријаве потраживања предметна имовина није део стечајне масе стечајног дужника. Други услов односи се на спор који се тренутно води пред Привредним судом у Зрењанину и којим се повериоцу оспорава основ потраживања од стране осталих поверилаца. Пријава потраживања ће бити БЕЗУСЛОВНО призната као различна у напред наведеном износу уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника и уколико спор пред Привредним судом у Београду буде решен у корист повериоца.)

Уколико се не испуне напред наведени услови наведена потраживања ће се сматрати као необезбеђена и биће утврђена као потраживања 3. исплатног реда.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	2.276,81
2.	Укупан прилив		13.324.808,88
3.	Укупан одлив		12.630.189,70
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	696.895,99

Коментар

1. Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника бр. 160-464229-18 код Banca Intesa ад Београд на дан 01.04.2023.године износи 2.276,81 динара.

2. Укупан прилив у извештајном периоду износи 13.324.808,88 динара (стварни прилив износи 13.344.808,88 динара који је умањен за износ средстава пренетих на име исплате преко благајне у износу од 20.000,00 динара).

3. Укупан одлив настао у извештајном периоду износи 12.630.189,70 динара (укупан одлив са рачуна износи 7.650.189,70 динара који је умањен за износ средстава пренетих на име исплате преко благајне у износу од 20.000,00 динара и умањен за износ средстава од 5.000.000,00 динара која су са рачуна стечајног дужника пренета на депозитни рачун Banca Intesa ад Београд за потребе орочења истог).

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 696.895,99 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Banca Intesa а.д. Београд на дан 30.06.2023. године, износи 696.895,99 динара, према изводу бр. 30 од 30.06.2023. године.

НАПОМЕНА: На орочењу код Banca Intesa а.д. Београд почев од 23.06.2023. године налази се износ од 5.000.000,00 динара орочен на период од 122 дана уз камату у износу од 5,00% на годишњем нивоу.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		20.000,00
3.	Укупан одлив		20.000,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

Стање у благајни на почетку извештајног периода је износило 0,00 динара.

У току извештајног периода је извршен пренос средстава са рачуна стечајног дужника бр. 160-464229-18 у укупном износу од 20.000,00

динара за потребе исплате трошкова који су плаћени готовински од стране стечајног управника а након одобрења стечајног судије исти су рефундирани стечајном управнику и наведени износ исплата се састоји од:

- исплаћених трошкова стечајном управнику на име трошкова мобилног телефона из месеца маја 2021. године у износу од 500,00 динара,
- исплаћених трошкова стечајном управнику на име трошкова слања поште насталих у месецу октобру 2021. године у износу од 246,00 динара,
- исплаћених трошкова стечајном управнику на име трошкова слања поште насталих у периоду децембар 2022. године-фебруар 2023. године у износу од 816,00 динара (из месеца децембра у износу од 450,00 динара и из месеца фебруара у износу од 366,00 динара),
- исплаћених трошкова горива стечајног управника из месеца децембра 2022. године у преосталом износу од 350,00 динара,
- исплаћених трошкова интернета стечајног управника из месеца децембра 2022. године у износу од 990,00 динара,
- исплаћених трошкова мобилног телефона стечајног управника из периода децембар 2022. године-јануар 2023. године у укупном износу од 2.000,00 динара (за месеце децембар и јануар у износу од по 1.000,00 динара),
- исплаћених трошкова горива стечајног управника из месеца јануара 2023. године у износу од 5.001,65 динара,
- исплаћених трошкова горива стечајног управника из месеца фебруара 2023. године у делимичном износу од 10.096,35 динара.

Стање у благајни на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд	50.000,00
2. Љубинко Костур	0,00
3. Милена Костић	0,00
4. Сања Лазић	0,00
5. Јована Павловић	0,00
Укупно	50.000,00

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника, у складу са одобрењем стечајног судије, извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац на име књиговодствених услуга у периоду април-јун 2023. године уз накнаду у бруто износу од 6.000,00 динара месечно,

- 1 лице ангажовано на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду мај-јун 2023. године уз накнаду по уговору о делу у месечном бруто износу од 20.000,00 динара. Решењем Привредног суда у Београду б. Ст 198/2016 од 09.05.2023. године се даје сагласност на ангажовање Костур Љубинка на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду од 01.05.2023. године до 31.08.2023. године уз накнаду у месечном бруто износу од 20.000,00 динара,

- 3 лица ангажована као чланови комисије за спровођење продаје јавним надметањем заказане и одржане дана 31.05.2023. године уз накнаду по уговору о делу у бруто износу од 8.000,00 динара по члану комисије. Решењем Привредног суда у Београду б. Ст 198/2016 од 25.05.2023. године се даје сагласност на ангажовање комисије за спровођење поступка јавног надметања и то: Милена Костић, Сања Лазић и Јована Павловић, уз накнаду по уговору о делу у бруто износу од 8.000,00 динара по члану комисије.

По наведеном основу у извештајном периоду су извршене следеће исплате:

- ангажованој књиговодственој агенцији је исплаћена накнада у укупном износу од 50.000,00 динара и то: за месеце октобар, новембар и децембар 2021. године, јануар, март и април 2022. године у износу од по 6.000,00 динара, за месец фебруар 2022. године у износу од 10.000,00 динара и за месец мај 2022. године у делимичном износу од 4.000,00 динара (6 месеци по 6.000,00 динара + 1 месец од 10.000,00 динара + 1 месец у делимичном износу од 4.000,00).

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		694.929,43
2. Орована средства		5.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		1.966,56
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.694.929,43

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на крају извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовински еквиваленти у износу од 694.929,43 динара
- 2) орована средства у износу од 5.000.000,00 динара
- 3) депозит у износу од 1.966,56 динара

Стечајни биланс на крају извештајног периода укупно износи 5.694.929,43 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.04.2023. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовинске целине бр.2-стан у Зрењанину

Дана 03.04.2023.године стечајни управник је доставио Суду и Одбору поверилаца, Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовинске целине бр.2-стан у Зрењанину. Предметним Обавештењем најављен је поступак уновчења дела стечајне масе који је у процени имовине стечајног дужника означен као имовинска целина бр.2-стан у Зрењанину.

05.04.2023. План трошкова за месец април 2023.године

Стечајни управник доставио Суду план трошкова за месец април 2023.

10.04.2023. Стварни трошкови за март 2023.године

Стечајни управник поднео Суду извештај о основама и висини стварно насталих трошкова у марту 2023.године

11.04.2023. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовинске целине бр.2-стан у Зрењанину

Поступајући по Закључку Суда стечајни управник кориговао Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовинске целине бр.2-стан у Зрењанину, због грешке у означавању имовинске целине која је предмет продаје.

24.04.2023. Одобрење стварних трошкова за март

Поступајући судија Решењем одобрио стварно настале трошкове за месец март 2023. године.

26.04.2023. Одобрење стварних трошкова за фебруар

Поступајући судија Решењем одобрио стварно настале трошкове за месец фебруар 2023. године.

28.04.2023. Објављен оглас о продаји имовине

Дана 28.04.2023.године стечајни управник је објавио оглас о продаји имовине стечајног дужника у два високотиражна листа, на сајту АЛСУ и на интернет страни канцеларије стечајног управника.

04.05.2023. План трошкова за месец мај 2023.године

Поднет Суду План трошкова за месец мај 2023.године.

16.05.2023. Писмо о намерама и обавезујућа понуда за уновчење имовине непосредном погодбом

Дана 16.05.2023.године од стране физичког лица Звонка Дока достављено писмо о намерама а потом и обавезујућа понуда за куповину дела стечајне масе-пословни простор у Зрењанину у улици Панчевачка бр.47.

26.05.2023. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје покретне имовине-расходовани аутомобил

Од стране физичког лица - Ковачевић Уне Зоране, достављено писмо о намерама и обавезујућа понуда за откуп методом непосредне погодбе, расходованог возила које се налази на ауто плацу у Крагујевцу, на адреси Краљевачког батаљона 301. На основу понуде стечајни управник је Одбору поверилаца и Суду доставио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје покретне имовине-расходовани аутомобил FIAT PUNTO.

26.05.2023. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје пословног објекта у Зрењанину

На основу обавезујуће понуде од стране физичког лица, које је и имаалац права сусвојине на објекту у ул. Панчевачка бр 47, стечајни управник је Одбору поверилаца и Суду доставио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје пословног објекта у Зрењанину

31.05.2023. Продаја имовинске целине бр.2 методом јавног надметања

Дана 31.05.2023.године одржано јавно надметање у поступку продаје дела имовине стечајног дужника-стан у Зрењанину, са адресом у ул. Милана Станивуковића бр.29/23. На јавном надметању учествовало 7 потенцијалних купаца.

01.06.2023. Допис ЈП Воде Војводине

Стечајни управник се још једном обратио овом јавном предузећу са захтевом да се због погрешног обрачуна у Решењима за 2017,2018. и 2019.годину, умањи дуг стечајног дужника према овом јавном предузећу. ЈП Воде Војводине, је доставило одговор стечајном управнику дана 29.06.2023.године и још једном се позвало на околност да је њихово Решење правоснажно из разлога што стечајни дужник није благовремено уложио приговор на ова Решења.

05.06.2023. Обавештење о продаји стана

Стечајни управник доставио Суду и Одбору поверилаца Обавештење о продаји имовинске целине бр.2, методом јавног надметања, уз презентовање Записника са надметања, доказа о уплати лицитиране цене и потписаног уговора.

06.06.2023. План трошкова за месец јун 2023.године

Поднет Суду План трошкова за месец јун 2023.године.

07.06.2023. Одобрење стварних трошкова за април 2023.године

Својим Решењем Суд одобрио стварно настале трошкове у стечајном поступку за месец април 2023.године.

07.06.2023. Стварни трошкови за мај 2023.године

Поднет Суду извештај о основама и висини стварно насталих трошкова за месец мај 2023.године.

14.06.2023. Решење о продаји непокретне имовине - стана у Зрењанину

Решењем Суда од 14.06.2023.године констатована је продаја имонске целине бр.2-стан у Зрењанину.

05.06.2023. Сагласност Одбора поверилац на продају дела имовине стечајног дужника

Одбор поверилаца је доставио стечајном управнику сагласност на спровођење продаје следеће имовине: пословни простор у Зрењанину, на адреси у улици Панчевачка бр. 47 и расходованог аутомобила FIAT PUNTO, који се налази у Крагујевцу, на адреси у ул. Краљевачког батаљона 301, методом непосредне погодбе, а на основу обавезујућих понуда од стране купаца.

16.06.2023. Одобрење стварних трошкова за мај 2023.године

Дана 16.06.2023.године донето је Решење суда о одобравању стварно насталих трошкова за месец мај 2023.године

23.06.2023. Потписан уговор о продаји пословног простора у Зрењанину

Одбор поверилаца је дана 05.06.2023.године, дао сагласност на продају пословног простора у Зрењанину методом непосредне погодбе, на основу које је дана 23.06.2023.године потписан уговор о купопродаји. Купац је претходно исплатио цену коју је Одбор поверилаца прихватио.

22.06.2023. Продаја покретне имовине-расходовани FIAT PUNTO

Одбор поверилаца је дана 06.06.2023.године одобрио продају расходованог аутомобила FIAT PUNTO, методом непосредне погодбе и прихватио понуду физичког лица за куповину предметне имовине. На основу сагласности Одбора поверилаца, дана 19.06.2023.године

понуђач је уплатио износ из понуде, а дана 22.06.2023.године је потписан купопродајни уговор.

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум: 17.07.2023.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5027-25141-802717-51483	01.06.2023.	"СН СТЕФАНОВ АГРО" д.о.о. Стајићево	4.109.304,50
20-5027-25142-802718-51490	19.06.2023.	Ковачевић Уна Зорана	20.850,00
20-5027-25144-802720-51491	20.06.2023.	Доко Звонко	1.000.000,00
Укупно:			5.130.154,50
Потраживања (у извештајном периоду)			
01-23	10.05.2023.	Глумац Никола	96.000,00
02-23	10.05.2023.	Марковић Крбавац Војка	96.000,00
03-23	10.05.2023.	"СН СТЕФАНОВ АГРО" д.о.о. Стајићево	96.000,00
04-23	10.05.2023.	Рикало Љубиша	96.000,00
05-23	10.05.2023.	"ДИАЛОГ" д.о.о. Београд	96.000,00
06-23	23.05.2023.	"MILEX" д.о.о. Руменка	96.000,00
07-23	23.05.2023.	"МЕТАЛ - РЕЦИКЛАЖА 2015" д.о.о. Београд-Звездара	96.000,00
08-23	24.05.2023.	Јагровић Жељко	96.000,00
20-5027-25142-802718-51490/ПДВ	19.06.2023.	Ковачевић Уна Зорана	4.170,00
Укупно:			772.170,00
Укупни приходи:			5.902.324,50

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
28513/28530ПП	12.05.2023.	Миљана Ђирић ПР Фотографска радња "СТУДИО ФОТО ДУГА" Пирот	2.240,00
16825/16852ПП	30.05.2023.	"БЕЛИ СЛОН" д.о.о. Београд	500,00
1199/1243РР	05.06.2023.	"PULS SYSTEMS" доо Пирот	999,00
17297/17324ПП	12.06.2023.	"БЕЛИ СЛОН" д.о.о. Београд	680,00
Укупно:			4.419,00

Гориво и мазиво			
265810/326446П	24.04.2023.	"Лукоил Србија" а.д. Београд	3.997,68
201687/203584П	27.04.2023.	НИС А.Д. Нови Сад	2.997,72
117084/117667П	30.04.2023.	НИС А.Д. Нови Сад	1.998,94
85233/85239ПП	14.05.2023.	"АРТ ПЕТРОЛ" д.о.о. Београд	2.002,29
177370/179404П	14.05.2023.	НИС А.Д. Нови Сад	2.001,41
161058/162212П	15.05.2023.	НИС А.Д. Нови Сад	2.999,82
166526/167722П	24.05.2023.	НИС А.Д. Нови Сад	1.499,61
127084/127721П	03.06.2023.	НИС А.Д. Нови Сад	2.909,04
131292/131872П	12.06.2023.	НИС А.Д. Нови Сад	1.499,19
231100/233273П	14.06.2023.	НИС А.Д. Нови Сад	2.999,70
Укупно:			24.905,40

Пошта и телефон			
RE090706284RS	27.04.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	192,00
82-38749398-2304	30.04.2023.	"УЕТТЕЛ" д.о.о. Београд	1.000,00
08-40328963-2305	31.05.2023.	"УЕТТЕЛ" д.о.о. Београд	500,00
7823/7943ПП	03.06.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	240,00
RE117856041RS	21.06.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	204,00
PX404481255RS	24.06.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	300,00
RE117857149RS	28.06.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	202,00
64-41790564-2306	30.06.2023.	"УЕТТЕЛ" д.о.о. Београд	1.000,00
Укупно:			3.638,00

Текуће одржавање			
11999/12232ПП	05.04.2023.	СТР "ШИПОШ" Андраш Шипош Пр Зрењанин	880,00
Укупно:			880,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	565,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	9.585,70
Провизија и други финансијски расходи	20.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Укупно:			11.820,70

Бруто зараде по уговору о делу			
Уг. о делу - 05/2023	31.05.2023.	Костур Љубинко	20.000,00
Уг. о делу - Комисија за продају 1	31.05.2023.	Костић Милена	8.000,00
Уг. о делу - Комисија за продају 2	31.05.2023.	Лазић Сања	8.000,00
Уг. о делу - Комисија за продају 3	31.05.2023.	Павловић Јована	8.000,00
Уг. о делу - 06/2023	30.06.2023.	Костур Љубинко	20.000,00
Укупно:			64.000,00

Књиговодствене услуге			
281/23	30.04.2023.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
326/23	31.05.2023.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
433/23	30.06.2023.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
Укупно:			18.000,00

Трошкови оглашавања			
90381535	28.04.2023.	"Политика новине и магазини" д.о.о. Београд	60.480,00
М-23-50-1540	28.04.2023.	НИД "Компанија Новости" а.д. Београд	89.280,00
Укупно:			149.760,00

Укупно обавезе стечајне масе:			277.423,10
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			277.423,10
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.04.2023. 2.276,81

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
24.04.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	10.093,08
22.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	5.837,98
20.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	7.944,32
Укупно:		23.875,38

Уплаћени депозити		
22.05.2023.	Марковић Крбавац Војка	1.483.721,80
23.05.2023.	"МЕТАЛ - РЕЦИКЛАЖА 2015" д.о.о. Београд-Звездара	1.483.721,80
24.05.2023.	"СН СТЕФАНОВ АГРО" д.о.о. Стајићево	1.483.721,80
25.05.2023.	Јагровић Жељко	1.483.721,80
26.05.2023.	Рикало Љубиша	1.483.721,80
26.05.2023.	"MILEX" д.о.о. Руменка	1.483.721,80
Укупно:		8.902.330,80

Имовина		
01.06.2023.	"СН СТЕФАНОВ АГРО" д.о.о. Стајићево	2.625.582,70
19.06.2023.	Ковачевић Уна Зорана	20.850,00
20.06.2023.	Доко Звонко	1.000.000,00
Укупно:		3.646.432,70

Потраживања (у извештајном периоду)		
10.05.2023.	Глумац Никола	96.000,00
10.05.2023.	Марковић Крбавац Војка	96.000,00
10.05.2023.	"ДИАЛОГ" д.о.о. Београд	96.000,00
11.05.2023.	"СН СТЕФАНОВ АГРО" д.о.о. Стајићево	96.000,00
12.05.2023.	Рикало Љубиша	96.000,00
23.05.2023.	"MILEX" д.о.о. Руменка	96.000,00
23.05.2023.	"МЕТАЛ - РЕЦИКЛАЖА 2015" д.о.о. Београд-Звездара	96.000,00
24.05.2023.	Јагровић Жељко	96.000,00
19.06.2023.	Ковачевић Уна Зорана	4.170,00
Укупно:		772.170,00

Укупни приливи: 13.344.808,88

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
15.05.2023.	НИС А.Д. Нови Сад	350,00
15.05.2023.	"Лукоил Србија" а.д. Београд	5.001,65
15.05.2023.	НИС А.Д. Нови Сад	3.000,00
15.05.2023.	"АРТ ПЕТРОЛ" д.о.о. Београд	2.000,00
15.05.2023.	"АРТ ПЕТРОЛ" д.о.о. Београд	4.500,00
15.05.2023.	"TAXI PETROL" доо Панчево	596,35
Укупно:		15.448,00

Пошта и телефон		
15.05.2023.	Стојановић Срђан	500,00
15.05.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	246,00
15.05.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	150,00
15.05.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	300,00
15.05.2023.	ТРУФ доо Београд (КБЦнет)	990,00
15.05.2023.	"УЕТТЕЛ" д.о.о. Београд	1.000,00
15.05.2023.	"УЕТТЕЛ" д.о.о. Београд	1.000,00
15.05.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	120,00
15.05.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	120,00
15.05.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
Укупно:		4.552,00

Платни промет		
29.04.2023.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
20.05.2023.	Banca Intesa A.D. - Beograd	565,00
31.05.2023.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
10.06.2023.	Banca Intesa A.D. - Beograd	9.585,70
20.06.2023.	Banca Intesa A.D. - Beograd	105,00
30.06.2023.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
Укупно:		11.820,70

Књиговодствене услуге		
15.05.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
15.05.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
15.05.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
15.05.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
15.05.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
15.05.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
15.05.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
15.05.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	4.000,00
Укупно:		50.000,00

Трошкови оглашавања		
15.05.2023.	НИД "Компанија Новости" а.д. Београд	89.280,00
15.05.2023.	"Политика новине и магазини" д.о.о. Београд	60.480,00
Укупно:		149.760,00

Орочење средстава		
23.06.2023.	Banca Intesa A.D. - Beograd	5.000.000,00
Укупно:		5.000.000,00

Повраћај депозита		
05.06.2023.	"МЕТАЛ - РЕЦИКЛАЖА 2015" д.о.о. Београд-Звездара	1.483.721,80
05.06.2023.	"MILEX" д.о.о. Руменка	1.483.721,80
05.06.2023.	Марковић Крбавац Војка	1.483.721,80
05.06.2023.	Јагровић Жељко	1.483.721,80
05.06.2023.	Рикало Љубиша	1.483.721,80
Укупно:		7.418.609,00

Укупни одливи:		12.650.189,70
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2023.	5.696.895,99
---	---------------------

