

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 4. Ст. 19/2016

Датум израде извештаја: 18.04.2022.

Назив стечајног дужника: МИН ХОЛДИНГ ЦО. МИН-ИНСТИТУТ АД за научноистраживачку и развојну делатност, Ниш - у стечају

Матични број: 07174047

Име и презиме стечајног судије: Нинослав Воларевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank A.D.- Beograd, 250-3010000125070-71

2) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.316.601,03
2.	Орочена средства	7.200.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	231.151,32
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	60.546.519,43
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>69.294.271,78</b>

#### Коментар

На почетку извештајног периода на дан 01.01.2022. године, укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника износила је 69.294.271,78 динара, а чинили су је:

- Готовина и готовински еквиваленти у износу од: 1.316.601,03 динара;
- Орочена новчана средства у износу од 7.200.000,00 динара;
- Потраживања у износу од: 231.151,32 динара,
- Некретнина ( зграда у ул. Вишеградска 33) по процењеној вредности од: 60.546.519,43 динара.

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.316.601,03
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	231.151,32
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	60.546.519,43
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>62.094.271,78</b>

**Коментар**

У извештајном периоду стечајни управник није пронашао додатну имовину стечајног дужника, осим оне која је наведена у ЕФИ-ју.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.316.601,03
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	57.292,78	173.858,54
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	60.546.519,43
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>57.292,78</b>	<b>62.036.979,00</b>

**Коментар**

С обзиром да током стечајног поступка, стечајни управник није успео да наплати поједина потраживања која су настала у периоду пре отварања стечајног поступка, дана 09.02.2022.године стечајни управник упутио је Захтев свим члановима одбора поверилаца за давање сагласности на отпис ненаплативих потраживања, таксативно наведених у Захтеву дел.бр.17/2022 од 09.02.2022.године, од редног броја 1 до редног броја 153, а чија је укупна ликвидациона вредност износила 57.292,78 динара.

Како су у поступку засебног одлучивања, дана 14.02.2022.године, сва три члана одбора поверилаца дала сагласност стечајном управнику на отпис наведених потраживања, у извештајном периоду дошло је до умањења вредност потраживања по основу отписа због ненаплативости у укупном износу од 57.292,78 динара, након чега је коригована вредност потраживања износила 173.858,54 динара, док је укупна коригована вредност имовине износила 62.036.979,00 динара.

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	173.858,54	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	45.446.519,43	0,00	15.100.000,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>45.446.519,43</b>	<b>0,00</b>	<b>15.273.858,54</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У првом кварталу 2022. године, уз претходно прибављену сагласност свих чланова одбора поверилаца, стечајни управник је у поступку треће продаје - методом непосредне погодбе уз прихватање конкретне понуде понуђача "Лово Промет" ДОО из Ниша, извршио уновчење следеће имовине у власништву стечајног дужника:

- ЗГРАДЕ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА, број објекта 1, која се налази на адреси Вишеградска бр. 47 у Нишу (стари број 33), на катастарској парцели бр. 7079/2 КО Ниш – „Ђеле Кула“ уписана у Лист непокретности број 4548, површине у основи 333 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: мешовита, удео: 1/1, фактичке спратности: подрум, високо приземље и два спрата (По+Впр+2), укупне бруто површине 1017м2.

С обзиром да су сви чланови Одбора поверилаца дали сагласност на предложени начин продаје и прихватили Понуду понуђача „ЛОВО ПРОМЕТ“ ДОО - Ниш, Чамурлија, стечајни управник је дана 23.12.2021. године доставио купцу Обавештење о прихватању понуде, са захтевом за измирење купопродајне цене по истеку рока од 15 дана од дана доставе наведеног Обавештења.

Дана 05.01.2022. године, на основу достављеног Обавештења и про-фактуре, купац „ЛОВО ПРОМЕТ“ ДОО из Ниша извршио је уплату купопродајног износа од 15.100.000,00 динара на текући рачун стечајног дужника број 105-2345908-43, који се води код АИК Банке АД Београд, филијала Ниш, на који начин је исплатио целокупан износ купопродајне цене.

Дана 12.01.2022. године између продавца и купца закључен је купопродајни Уговор и исти оверен код јавног бележника под бројем: ОПУ- 20-2022. Истог дана 12.01.2022. године извршена је примопредаја Зграде пословних услуга - купопродајне имовине, између продавца и купца, што је констатовано Записником дел.бр.05/2022.

Како је предметна непокретност продата за износ од 15.100.000,00 динара, у извештајном периоду дошло је до смањења вредности имовине у зависности од остварене продајне цене за износ од 45.446.519,43 динара.

Поред наведеног у првом кварталу 2022. године извршена је и наплата потраживања у износу од 173.858,54 динара, након чега је новокоригована вредност потраживања износила 0,00 динара, док је новокоригована вредност имовине такође износила 0,00 динара.

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	55.126,82			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	3.020.000,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	173.858,54			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	12.080.000,00	3.020.000,00	15.100.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	7.200.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	200.000,00			
<b>Укупно</b>		<b>22.728.985,36</b>	<b>3.020.000,00</b>	<b>15.100.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан прилив на рачун стечајног дужника у износу од 22.728.985,36 динара, по следећим основама:

- Прилив по основу камате на орочена средства у укупном износу од 55.126,82 динара;
- Прилив по основу уплаћеног депозита за продају имовине у износу од 3.020.000,00 динара;
- Прилив по основу наплате потраживања из ранијег периода у износу од 173.858,54 динара;
- Прилив по основу продаје непокретности у износу од 12.080.000,00 динара (односно у укупном износу од 15.100.000,00 динара, обзиром да се прокњижен депозит у износу од 3.020.000,00 динара односи на прилив по основу продаје)
- Прилив по основу повраћаја орочених средстава у износу од 7.200.000,00 динара;
- Прилив по основу преноса средстава уплаћеног депозита у износу од 200.000,00 динара.

С обзиром да је у извештајном периоду фактурисан укупан износ од 15.100.000,00 динара на основу продаје Зграде у ул. Вишеградској бр.33, и да је исти наплаћен у целости, на крају првог квартала 2022.године разлика између фактурисане вредности и прилива износила 0,00 динара.

НАПОМЕНА: Решењем суда од 26.01.2022.године наложено је рачуноводству Привредног суда да на текући рачун стечајног дужника пренесе новчани износ од 164.783,90 динара на име преосталог износа уплаћеног предујма за вођење стечајног поступка. С обзиром да је Министарство привреде РС извршило уплату предујма у износу од 200.000,00 динара, стечајни управник је због исправности књижења, евидентирао прилив од 200.000,00 динара на име уплаћеног предујма, док је разлику у износу од 35.216,10 динара коју је суд потрошио на оглашавања, евидентирао као судске трошкове.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	35.216,10	35.216,10	35.216,10	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>235.216,10</b>	<b>235.216,10</b>	<b>235.216,10</b>	<b>0,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	11.993,28	8.996,64	8.996,64	8.993,28	11.996,64
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	112.384,58	0,00	0,00	112.384,58	0,00
4. Гориво и мазиво	35.500,00	30.000,00	30.000,00	45.500,00	20.000,00
5. Пошта и телефон	8.328,00	5.991,00	5.991,00	9.828,00	4.491,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.893,79	3.893,79	3.893,79	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	91.400,00	137.100,00	134.505,00	134.505,00	91.400,00
16. Књиговодствене услуге	48.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	48.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	582.216,50	0,00	-15.914,50	566.302,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.940,00	1.940,00	1.400,00	540,00
20. ПДВ	123.747,00	0,00	0,00	123.747,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	1.260.000,00	1.260.000,00	1.260.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		15.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.013.569,36</b>	<b>1.483.921,43</b>	<b>1.465.411,93</b>	<b>17.302.553,65</b>	<b>176.427,64</b>

**Коментар**

У складу са појединачним Захтевима за исплату стварно насталих трошкова за период од 01.01.2022. до 31.03.2022. године, које је повереник стечајног управника поднео суду на одобрење, стечајни судија донео је појединачна Решења којима се одобравају трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месеце из извештајног периода, изузев за месец март 2022. године о коме суд није одлучивао до дана израде овог извештаја.

Настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месец јануар и месец фебруар 2022. године налазе се у оквиру одобрених трошкова од стране стечајног судије.

У циљу поштовања законом прописаних рокова за предају кварталног извештаја, стечајни управник је стварно настале трошкове за

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

месец март 2022.године прокњижио као одобрене, али ће њиховој исплати приступити накнадно, тек по добијеној сагласности стечајног судије и то у износима које суд одобри.

У првом кварталу 2022. године, стварно настали трошкови стечајног поступка износили су 235.216,10 дин, док су стварно настале обавезе стечајне масе износиле 1.465.411,93 динара, по спецификацији датој у табели 2б.

НАПОМЕНА: Негативан износ трошкова пореза на имовину који је приказан у табели у износу од 15.914,50 динара, односи се на извршен отпис више прокњиженог износа задужења, а који је установљен након сравњавања картица са ЛПА.

У извештајном периоду :

- Извршено је плаћање трошкова стечајног поступка у износу од 235.216,10 динара;
- Извршено је плаћање обавеза стечајне масе у износу од: 17.302.553,65 динара, од чега се износ од 15.000.000,00 динара односи на орочење новчаних средстава, а све по спецификацији датој у табели 2б.

На крају извештајног периода остале су неизмирене обавезе:

1. Стечајног поступка, у износу од: 0,00 динара.
2. Стечајне масе, у износу од 176.427,64 динара.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	537.697,31	0,00	0,00	537.697,31
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	28.277.798,75	0,00	0,00	28.277.798,75
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	90.527.688,00	0,00	0,00	90.527.688,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>119.343.184,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119.343.184,06</b>

### Коментар

На почетку извештајног периода, укупна висина утврђених потраживања поверилаца износила је 119.343.184,06 динара, разврстана по исплатним редовима на следећи начин:

1. Утврђена потраживања у првом исплатном реду: 537.697,31 динара;
2. Утврђена потраживања у трећем исплатном реду: 28.277.798,75 динара.
3. Утврђена потраживања у четвртном исплатном реду: 90.527.688,00 динара.

У складу са Нацртом решења за главну деобу, који је стечајни управник предао Привредном суду дана 14.02.2022.године, стечајни судија донео је Решење о главној деоби Посл.бр.19/2013 од 21.03.2022.године, којим је предвиђена исплата поверилаца у укупном износу од 18.711.698,26 динара на следећи начин:

- исплата поверилаца ПРВОГ исплатног реда у укупном износу од 537.697,31 динара, односно у 100% износу њихових појединачно утврђених потраживања.

-исплата поверилаца ТРЕЋЕГ исплатног реда у укупном износу од 18.174.000,95 динара, односно у проценталном износу од 64.27 % њихових појединачно утврђених потраживања.

С обзиром да је Решење о главној деоби постало правоснажно дана 02.04.2022.године, након чега је стечајни управник извршио исплату поверилаца, у првом кварталу 2022.године није дошло до исплате поверилаца, па су износи утврђених потраживања на крају извештајног периода остали неизмењени.

Исплата поверилаца првог и трећег исплатног реда која је извршена дана 04.04.2022.године по Решњу о главној деоби биће приказана кроз Финансијски извештај за други квартал 2022.године.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	1.316.601,03
2.	Укупан прилив		22.728.985,36
3.	Укупан одлив		17.537.769,75
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	6.507.816,64

**Коментар**

У извештајном периоду:

- Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника износило је 1.316.601,03 динара.
- Остварен је укупан прилив у износу од: 22.728.985,36 динара;
- Остварен је укупан одлив у износу од: 17.537.769,75 динара, од чега се износ од 15.000.000,00 динара односи на орочење новчаних средстава.

Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника код АИК Банке, на дан 31.03.2022. године износило је: 6.507.816,64 динара.

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција Goodwill	36.000,00
2.	Душан Милошевић	134.505,00
<b>Укупно</b>		<b>170.505,00</b>

**Коментар**

У складу са појединачним решењима суда ангажована су следећа лица, која су у извештајном периоду исплаћена на следећи начин:

1. Књиговодствена агенција Goodwill, ангажована у периоду од 01.05.2020.године до окончања стечајног поступка у складу са Решењем суда од 01.06.2020.године, уз месечну накнаду од 12.000,00 динара. У извештајном периоду извршена је исплата у износу од 36.000,00 динара на име накнаде за 3 месеца ангажовања у претходном периоду.
2. Душан Милошевић, ангажован у периоду од 01.06.2020.године до окончања стечајног поступка у складу са Решењем суда од 08.06.2020.године, уз месечну нето накнаду од 25.000,00 динара (бруто цца.45.700,00 динара). У извештајном периоду ангажованом лицу исплаће је износ од 134.505,00 динара на име накнаде за 3 месеца ангажовања у претходном периоду .

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		6.507.816,64
2. Орочена средства		15.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>21.507.816,64</b>

### Коментар

На крају извештајног периода на дан 31.03.2022. године, укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника износила је 21.507.816,64 динара, а чинили су је:

- Готовина и готовински еквиваленти у износу од: 6.507.816,64 динара;
- Орочена новчана средства у износу од 15.000.000,00 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 12.01.2022. Продаја Управне зграде у ул. Вишеградској бр.33

У првом кварталу 2022.године, уз претходно прибављену сагласност свих чланова одбора поверилаца, стечајни управник је у поступку треће продаје - методом непосредне погодбе уз прихватање конкретне понуде понуђача "Лово Промет" ДОО из Ниша, извршио уновчење следеће имовине у власништву стечајног дужника:

- ЗГРАДЕ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА, број објекта 1, која се налази на адреси Вишеградска бр. 47 у Нишу (стари број 33), на катастарској парцели бр. 7079/2 КО Ниш – „Ђеле Кула“ уписана у Лист непокретности број 4548, површине у основи 333 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: мешовита, удео: 1/1, фактичке спратности: подрум, високо приземље и два спрата (По+Впр+2), укупне бруто површине 1017м2.

С обзиром да су сви чланови Одбора поверилаца дали сагласност на предложени начин продаје и прихватили Понуду понуђача „ЛОВО ПРОМЕТ“ ДОО - Ниш, Чамурлија, стечајни управник је дана 23.12.2021.године доставио купцу Обавештење о прихватању понуде, са захтевом за измирење купопродајне цене по истеку рока од 15 дана од дана доставе наведеног Обавештења.

Дана 05.01.2022.године, на основу достављеног Обавештења и про-фактуре, купац „ЛОВО ПРОМЕТ“ ДОО из Ниша извршио је уплату купопродајног износа од 15.100.000,00 динара на текући рачун стечајног дужника број 105-2345908-43, који се води код АИК Банке АД Београд, филијала Ниш, на који начин је исплатио целокупан износ купопродајне цене.

Дана 12.01.2022.године између продавца и купца закључен је купопродајни Уговор и исти оверен код јавног бележника под бројем: ОПУ- 20-2022. Истог дана 12.01.2022.године извршена је примопредаја Зграде пословних услуга - купопродајне имовине, између продавца и купца, што је констатовано Записником дел.бр.05/2022



#### **14.02.2022. Отпис ненаплативих потраживања насталих у периоду пре отварања стечајног поступка**

С обзиром да током стечајног поступка, стечајни управник није успео да наплати поједина потраживања која су настала у периоду пре отварања стечајног поступка, дана 09.02.2022.године стечајни управник упутио је Захтев свим члановима одбора поверилаца за давање сагласности на отпис ненаплативих потраживања, таксативно наведених у Захтеву дел.бр.17/2022 од 09.02.2022.године, од редног броја 1 до редног броја 153, а чија је укупна ликвидациона вредност износила 57.292,78 динара.

Како су у поступку засебног одлучивања, дана 14.02.2022.године, сва три члана одбора поверилаца дала сагласност стечајном управнику на отпис наведених потраживања, у извештајном периоду дошло је до умањења вредност потраживања по основу отписа због ненаплативости у укупном износу од 57.292,78 динара

#### **21.03.2022. Нацрт решења о главној деоби и Решење суда о главној деоби**

У складу са Нацртом решења за главну деобу, који је стечајни управник предао Привредном суду дана 14.02.2022.године, стечајни судија донео је Решење о главној деоби Посл.бр.19/2013 од 21.03.2022.године, којим је предвиђена исплата поверилаца у укупном износу од 18.711.698,26 динара на следећи начин:

- исплата поверилаца ПРВОГ исплатног реда у укупном износу од 537.697,31 динар, односно у 100% износу њихових појединачно утврђених потраживања.

-исплата поверилаца ТРЕЋЕГ исплатног реда у укупном износу од 18.174.000,95 динара, односно у проценталном износу од 64.27 % њихових појединачно утврђених потраживања.

С обзиром да је Решење о главној деоби постало правоснажно дана 02.04.2022.године, стечајни управник је у наредном кварталу извршио исплату поверилаца ( 04.04.2022.године)

Број предмета: 4. Ст. 19/2016

Датум: 18.04.2022.

Назив стечајног дужника: МИН ХОЛДИНГ ЦО. МИН-ИНСТИТУТ АД за научноистраживачку и развојну делатност, Ниш - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-4971-22427-745683-47284	05.01.2022.	ЛОВО ПРОМЕТ ДОО	15.100.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.100.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>15.100.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAJ_PREDUJMA-4102530	31.01.2022.	Министарство привреде РС	200.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>200.000,00</b>
<b>Судски трошкови</b>			
ТР. ПРЕДУЈМА - 2016	01.01.2022.	Привредни суд Ниш	35.216,10
<b>Укупно:</b>			<b>35.216,10</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>235.216,10</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
КМ 01/2022	27.01.2022.	Екстра Архива	3.000,00
КМ 02/2022	28.02.2022.	Графолист ДОО, Ниш	2.996,64
КМ 03/2022	31.03.2022.	Екстра Архива	3.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>8.996,64</b>
<b>Гориво и мазииво</b>			
ТДЋ-ГО-01/2022	27.01.2022.	Ројал ПР, Душанка Ћетковић	10.000,00
ТДЋ-ГО-02/2022	28.02.2022.	Ројал ПР, Душанка Ћетковић	10.000,00
ТДЋ-ГО 03/2022	31.03.2022.	Ројал ПР, Душанка Ћетковић	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
ТДЋ-ПТТ-01/2022	27.01.2022.	Ројал ПР, Душанка Ћетковић	1.500,00
ТДЋ-ПТТ-02/2022	28.02.2022.	Ројал ПР, Душанка Ћетковић	1.500,00
ПТТ-01/2022	31.01.2022.	Пошта Ниш	540,00
ТДЋ-ПТТ 03/2022	31.03.2022.	Ројал ПР, Душанка Ћетковић	1.500,00
ПТТ 02/2022	28.02.2022.	Пошта Ниш	951,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.991,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	546,79
Провизија и други финансијски расходи	13.01.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	240,00
Провизија и други финансијски расходи	17.01.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	24.01.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
Провизија и други финансијски расходи	23.02.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
Провизија и други финансијски расходи	04.03.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	08.03.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	255,00
Провизија и други финансијски расходи	18.03.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	23.03.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	1.247,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.893,79</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
УОД 01-2022	27.01.2022.	Милошевић Душан	44.835,00
УОД 02/2022	28.02.2022.	Милошевић Душан	45.700,00
УОД 03/2022	31.03.2022.	Милошевић Душан	45.700,00
<b>Укупно:</b>			<b>136.235,00</b>

Књиговодствене услуге			
КУ 01/2022	27.01.2022.	Goodwill књиговодствена агенција	12.000,00
КУ 02/2022	28.02.2022.	Goodwill књиговодствена агенција	12.000,00
КУ 03/2022	31.03.2022.	Goodwill књиговодствена агенција	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.000,00</b>

Административне таксе			
ЈБ 01/2022	12.01.2022.	Јвани бележник Драган Николић	540,00
ФИ-2021	18.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.940,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
АРХ. 01/2022	25.01.2022.	Архивско пословање	420.000,00
ИА-01/2022	31.01.2022.	Историјски архив Ниш	840.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.260.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>1.483.056,43</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>1.718.272,53</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-14554-64  
 Ministarstvo finansija Uprava za trezor, 840-426723-68  
 Eurobank A.D.- Beograd, 250-3010000125070-71  
 EUROBANK A.D. Beograd, 250-39720-56  
 АИК БАНКА, 105-6-11  
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,  
 Beograd, 105-2345908-43

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2022.</b>			<b>8.516.601,03</b>
---	--	--	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
17.03.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	55.126,82
<b>Укупно:</b>		<b>55.126,82</b>

Уплаћени депозити		
05.01.2022.	ЛОВО ПРОМЕТ ДОО	3.020.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.020.000,00</b>

Наплата потраживања		
26.01.2022.	ПМФ	173.858,54
<b>Укупно:</b>		<b>173.858,54</b>

Имовина		
05.01.2022.	ЛОВО ПРОМЕТ ДОО	12.080.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>12.080.000,00</b>

Повраћај орочених средстава		
17.03.2022.	АИК БАНКА	7.200.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.200.000,00</b>

Предујам за покретање стечаја		
31.01.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	200.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>200.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>			<b>22.728.985,36</b>
------------------------	--	--	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Повраћај предума за покретање стечаја		
23.03.2022.	Министарство привреде РС	200.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>200.000,00</b>

Судски трошкови		
31.01.2022.	Привредни суд Ниш	35.216,10
<b>Укупно:</b>		<b>35.216,10</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
13.01.2022.	Екстра Архива	3.000,00
13.01.2022.	Екстра Архива	3.000,00
13.01.2022.	Графолист ДОО, Ниш	2.993,28
<b>Укупно:</b>		<b>8.993,28</b>

Комуналне услуге		
13.01.2022.	ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА	7.998,37
13.01.2022.	ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА	7.998,37
13.01.2022.	ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА	68.472,81
04.03.2022.	ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА	27.915,03
<b>Укупно:</b>		<b>112.384,58</b>

Гориво и мазиво		
13.01.2022.	Ројал ПР, Душанка Ђетковић	8.500,00
13.01.2022.	Ројал ПР, Душанка Ђетковић	8.500,00
13.01.2022.	Ројал ПР, Душанка Ђетковић	8.500,00
23.02.2022.	Ројал ПР, Душанка Ђетковић	10.000,00
23.02.2022.	Ројал ПР, Душанка Ђетковић	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>45.500,00</b>

Пошта и телефон		
13.01.2022.	Ројал ПР, Душанка Ђетковић	1.500,00
13.01.2022.	Ројал ПР, Душанка Ђетковић	1.500,00
13.01.2022.	Ројал ПР, Душанка Ђетковић	1.500,00
24.01.2022.	Пошта Ниш	240,00
24.01.2022.	Пошта Ниш	1.068,00
24.01.2022.	Пошта Ниш	1.020,00
23.02.2022.	Ројал ПР, Душанка Ђетковић	1.500,00
23.02.2022.	Ројал ПР, Душанка Ђетковић	1.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.828,00</b>

Платни промет		
04.01.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	546,79
13.01.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	240,00
17.01.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	50,00
24.01.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	50,00
31.01.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
23.02.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	35,00
28.02.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
04.03.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	70,00
08.03.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	255,00
18.03.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	50,00
23.03.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	1.247,00
31.03.2022.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.893,79</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
08.03.2022.	Милошевић Душан	44.835,00
08.03.2022.	Милошевић Душан	44.835,00
08.03.2022.	Милошевић Душан	44.835,00
<b>Укупно:</b>		<b>134.505,00</b>

Књиговодствене услуге		
13.01.2022.	Goodwill књиговодствена агенција	12.000,00
13.01.2022.	Goodwill књиговодствена агенција	12.000,00
13.01.2022.	Goodwill књиговодствена агенција	12.000,00

Књиговодствене услуге		
		<b>Укупно: 36.000,00</b>
Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
04.01.2022.	Локална пореска администрација - ЛПА	566.302,00
		<b>Укупно: 566.302,00</b>
Административне таксе		
18.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
		<b>Укупно: 1.400,00</b>
ПДВ		
17.01.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - ПДВ	15.542,28
17.01.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - ПДВ	28.976,42
17.01.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - ПДВ	28.976,42
17.01.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - ПДВ	50.251,88
		<b>Укупно: 123.747,00</b>
Остали трошкови стечајне масе		
23.03.2022.	Историјски архив Ниш	840.000,00
23.03.2022.	Архивско пословање	420.000,00
		<b>Укупно: 1.260.000,00</b>
Орочење средстава		
03.02.2022.	АИК БАНКА	15.000.000,00
		<b>Укупно: 15.000.000,00</b>
		<b>Укупни одливи: 17.537.769,75</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2022.</b>		<b>21.507.816,64</b>