

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зајечару

Број предмета: 3.Ст.384/2010

Датум израде извештаја: 09.10.2017.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПРОГРЕС СА О СОЛ О
РГОТИНА, РГОТИНА ББ

Матични број: 07265280

Име и презиме стечајног судије: Милена Стевановић

Име и презиме стечајног управника: Драгана Тодоровић

Број лиценце: 155-0196

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-7151210033693-47

2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

3) Banca Intesa, 160-454804-66

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти	227,52
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	169.400,00
6. Залихе	11.716.002,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	53.776.525,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	65.662.154,52

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода на дан 01.07.2017. године чини:

1. Готовина и готовински еквиваленти - 227,52 динара
5. Потраживања - 169.400,00 динара.
6. Залихе - 11.716.002,00 динара.
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - 53.776.525,00 динара.

Укупно БЕЗ депозита на дан 01.07.2017. године - 65.662.154,52 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	227,52
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	169.400,00
4.	Залихе	614.746,80	12.330.748,80
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.786.506,75	67.563.031,75
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		14.401.253,55	80.063.408,07

Коментар

У извештајном периоду дошло је до повећања вредности имовине стечајног дужника по основу накнадно пронађене или произведене имовине у износу од 14.401.253,55 динара:

4. Залихе - 614.746,80 динара - вредност дрвне грађе на накнадно пронађеним парцелама у КО Рготина.

7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - 13.786.506,75 динара - вредност накнадно пронађених, односно накнадно уписаних катастарских парцела у КО Рготина.

Коригована вредност имовине - 80.063.408,07 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	227,52
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	169.400,00
4.	Залихе	0,00	12.330.748,80
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	337.714,00	67.225.317,75
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		337.714,00	79.725.694,07

Коментар

У извештајном периоду дошло је до умањења вредности имовине без накнаде у укупном износу од 337.714,00 динара, с обзиром да се увидом у најновији лист непокретности бр. 3248 КО Рготина утврђује да катастарске парцеле бр. 3358, 3359, 10690, 10691, 10692, 10693, 11129, 12655 и 12692 све у КО Рготина више нису евидентирани у предметном листу непокретности као својина стечајног дужника, док се увидом у податке са сајта РГЗ-а утврђује да су исте сада евидентирани као својина физичких лица, са обимом удела 1/1 у листовима непокретности бр. 18, 349, 20 и 22 све у КО Рготина.

До наведених промена је дошло услед провођења кроз катастарски операт Уговора из периода пре отварања стечаја у поступку уписа имовине као задружне својине, а све у складу са одредбама члана 108. Закона о задругама.

Коригована вредност имовине - 79.725.694,07 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	169.400,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	12.330.748,80
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	67.225.317,75
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	79.725.466,55

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	307.000,00		307.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	307.000,00	0,00	307.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је готовински прилив у износу од 307.000,00 динара:

11. потраживања (настала у извештајном периоду) - 307.000,00 динара:
- 60.000,00 динара, ДОО Салаш - Откуп продајне документације,
 - 60.000,00 динара, Николић Миомир - Откуп продајне документације,
 - 60.000,00 динара, АД Воћар Свилајнац - Откуп продајне документације,
 - 60.000,00 динара, Агромаркет ДОО Крагујевац - Откуп продајне документације и
 - 67.000,00 динара, Агенција ТД - Зајам по основу Уговора о зајму.

Фактурисана вредност у извештајном периоду - 307.000,00 динара:

- 60.000,00 динара, ДОО Салаш - Откуп продајне документације,
- 60.000,00 динара, Николић Миомир - Откуп продајне документације,
- 60.000,00 динара, АД Воћар Свилајнац - Откуп продајне документације и

- 60.000,00 динара, Агромаркет ДОО Крагујевац - Откуп продајне документације.

У извештајном периоду није фактурисано 67.000,00 динара, Агенција ТД, већ је на тај начин приказан прилив средстава по основу Уговора о зајму.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
2. Судски трошкови	19.306,00	0,00	0,00	0,00	19.306,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	810.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	900.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	712.480,00	25.485,00	25.485,00	0,00	737.965,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.841.786,00	115.485,00	115.485,00	0,00	1.957.271,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	99.341,00	15.389,00	9.553,20	0,00	108.894,20
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.706,00	8.000,00	3.531,00	0,00	5.237,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	7.500,00	1.440,00	1.440,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	126.582,30	31.646,00	31.646,00	0,00	158.228,30
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	987.152,81	125.787,69	125.787,69	0,00	1.112.940,50
16. Књиговодствене услуге	560.000,00	24.000,00	24.000,00	0,00	584.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	230.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	275.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	106.991,00	108.179,00	108.179,00	0,00	215.170,00
19. Административне таксе	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	66.228,00	540.000,00	87.228,00	153.456,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	67.000,00	67.000,00	0,00	67.000,00
25. Тарифа АЛСУ	178.990,93	6.000,00	0,00	0,00	178.990,93
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.356.992,04	1.008.501,69	503.364,89	154.896,00	2.705.460,93

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Коментар

Стварно настали трошкови стечајног поступка - 115.485,00 динара:

3. Прелиминарна награда стечајног управника - 90.000,00 динара,

5. Накнада трошкова стечајног управника за 3. квартал 2017. године - 25.485,00 динара.

У извештајном периоду није било плаћених трошкова стечајног поступка.

Стварно настали трошкови стечајне масе - 503.364,89 динара:

1. Канцеларијски материјал - 9.553,20 динара.

5. ПТТ трошкови - 3.531,00 динара.

8. Платни промет - 1.440,00 динара.

12. Вештачења и процене - 31.646,00 динара.

15. Бруто зарада за ангажована лица у извештајном периоду - 125.787,69 динара.

16. Књиговодствене услуге - 24.000,00 динара - СР "Васов" Бор.

17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) - 45.000,00 динара.

18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) - 108.179,00 динара, порез на имовину за други квартал 2017. године.

22. Трошкови оглашавања - 87.228,00 динара, оглашавање продаје имовине стечајног дужника у два високотиражна листа.

24. Остали трошкови стечајне масе - 67.000,00 динара, Зајам по Уговору о зајму.

Плаћене обавезе стечајне масе у извештајном периоду - 154.896,00 динара:

8. Платни промет - 1.440,00 динара.

22. Трошкови оглашавања - 153.456,00 динара.

Сви настали и плаћени трошкови у извештајном периоду таксативно су наведени у спецификацији на крају кварталног извештаја.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	9.086.654,15	0,00	0,00	9.086.654,15
2. I исплатни ред	901.550,68	0,00	0,00	901.550,68
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	36.577.650,91	-736.653,17	0,00	35.840.997,74
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	46.565.855,74	-736.653,17	0,00	45.829.202,57

Коментар

У извештајном периоду је дошло до умањења обавеза у 3. исплатном реду за износ од 736.653,17 динара, с обзиром да је извршена измена Листе признатих и оспорених потраживања по Решењу стечајног судије Ст. 384/2010 од 04.09.2017. године.

Образложење:

Стечајни управник је накнадним прегледом поднетих пријава потраживања у стечајном поступку, по којима се изјаснио првоименовани стечајни управник Милићевић Љубиша из Сокобање и по којима је од стране стечајног судије донет Закључак о утврђеним потраживањима, међу пријавама потраживања пронашао и Захтев за излучење имовине из стечајне масе, поднет од стране Излучног повериоца АД „КЕРАМИКА“ МЛАДЕНОВАЦ, Ул. Савића Млин бр. 39, Младеновац, који је заведен у Привредном суду у Зајечару као пријава бр. 4. примљена у Привредни суд дана 13.08.2010 године, а по ком захтеву предходни стечајни управник није донео Одлуку. Из напред наведених разлога стечајни управник је, одмах након сазнања за нерешени излучни захтев, приступио разматрању истог, а Одлука о прихватању дела излучног захтева и одбијању дела истог, је достављена суду и повериоцу.

Имајући у виду да је грешком Излучни захтев повериоца АД „КЕРАМИКА“ МЛАДЕНОВАЦ, Ул. Савића Млин бр. 39, Младеновац, евидентира кроз Листу признатих и оспорених потраживања поверилаца и обрађен као пријава бр. 4. стечајног повериоца и као такав евидентиран и у Закључку бр. ст. 384/2010 од 05.11.2010. године, иако се не ради о пријави потраживања, јер поверилац се није легитимисао као стечајни поверилац и није поднео пријаву потраживања у стечајном поступку, већ Излучни захтев, стечајни управник

је предложио да стечајни судија донесе Решење о измени Листе признатих и оспорених потраживања различних и стечајних поверилаца од 29.10.2010. године и изврши измену Закључка којим се усваја Листа признатих и оспорених потраживања различних и стечајних поверилаца од 05.11.2010. године, тако што ће код пријаве број 4. уместо уписаног новчаног износа на име камате и главног дуга у укупном износу од 1.003.731,57 динара бити евидентирано да се ради о Излучном захтеву, о коме ће се стечајни управник изјаснити кроз посебну Одлуку, а у складу са одредбама Закона о стечају.

По предметном Захтеву стечајни судија је донео Решење Ст. 384/2010 од 04.09.2017. године, којим се врши измена листе признаатих и оспорених потраживања.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода:

1. Разлучни повериоци - 9.086.654,15 динара,
2. I исплатни ред - 901.550,68 динара,
4. III исплатни ред - 36.577.650,91 динара.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода:

1. Разлучни повериоци - 9.086.654,15 динара,
2. I исплатни ред - 901.550,68 динара,
4. III исплатни ред - 35.840.997,74 динара.

Неизмирене утврђене обавезе на крају извештајног периода - 45.829.202,57 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	227,52
2.	Укупан прилив		307.000,00
3.	Укупан одлив		154.896,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	152.331,52

Коментар

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом) на дан 01.07.2017. године - 227,52 динара.
2. Укупан прилив - 307.000,00 динара
3. Укупан одлив - 154.896,00 динара
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом) на дан 30.09.2017. године - 152.331,52 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

Коментар

Није било средстава у благајни у извештајном периоду.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Дејан Радосављевић	0,00
2.	Катарина Стаменковић	0,00
3.	СР Васов	0,00
4.	Адвокат Слађана Богдановић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

На свим пословима које захтева редован ток вођења стечајног поступка ангажовано је два лица по Уговору о делу:

- Дејан Радосављевић - за месечну нето зараду од 15.000,00 динара и
- Катарина Стаменковић - за месечну нето зараду од 10.000,00 динара.

За потребе књиговодствених услуга ангажована је Самостална радња за пружање књиговодствених услуга "Васов" из Бора за бруто месечну накнаду од 8.000,00 динара.

За потребе услуга адвоката ангажован је адвокат Слађана Богдановић из Зајечара за месечну бруто накнаду од 15.000,00 динара.

У извештајном периоду није извршена исплата за ангажована лица, књиговодствену агенцију и адвоката.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		152.331,52
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		169.400,00
6. Залихе		12.330.748,80
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		67.225.317,75
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		79.877.798,07

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 30.09.2017. године чини:

1. Готовина и готовински еквиваленти - 152.331,52 динара
5. Потраживања - 169.400,00 динара.
6. Залихе - 12.330.748,80 динара.
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - 67.225.317,75 динара.

Укупно БЕЗ депозита на дан 30.09.2017. године - 79.877.798,07 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

07.07.2017. Обавештење стечајног управника

Агенцији за реституцију РС достављено Обавештење стечајног управника о немогућности да поступи по Закључку Агенције за

реституцију.

11.07.2017. Захтев за издавање сагласности

Корпникус Техлогу ДОО доставио је стечајном дужнику Захтев за издавање сагласности за постављање телекомуникационог вода преко катастарских парцела које су у власништву стечајног дужника.

11.07.2017. Захтев за сагласност за издавање сагласности

Привредном суду Зајечар, стечајном судији достављен Захтев за сагласност за издавање сагласности за постављање телекомуникационог вода преко катастарских парцела које су у власништву стечајног дужника.

11.07.2017. Трошковник 08/17

Стечајном судији достављен план трошкова за август 2017. године ради давања сагласности на предложено.

11.07.2017. 2. Квартални извештај за 2017. годину

Квартални извештај за период април - јун 2017. године, достављен Привредном суду у Зајечару, Агенцији за лиценцирање стечајних управника, председнику Скупштине и председнику Одбора поверилаца.

13.07.2017. Захтев за сагласност за закључење Анекса бр. 5 Уговора о делу

Привредном суду Зајечар, стечајном судији достављен је Захтев за сагласност за закључење Анекса бр. 5 Уговора о делу са Дејаном Радосављевићем и Катарином Стаменковић.

13.07.2017. Захтев за доставу података

Агенцији за реституцију РС достављен Захтев за доставу података о поднетим Захтевима.

13.07.2017. Захтев за достављање понуде

Судском вештаку Бори Станковићу достављен Захтев за достављање понуде за допуну процене ликвидационе вредности непокретности у власништву стечајног дужника и закључење Анекса Уговор о процени.

13.07.2017. Спецификација катастарских парцела

Привредном суду Зајечар и судском вештаку Бори Станковићу достављена Спецификација катастарских парцела у власништву стечајног дужника - накнадно пронађена имовина.

13.07.2017. Предлог за закључење Анекса Уговора о делу

Привредном суду Зајечар достављен Предлог за закључење Анекса Уговора о делу са судским вештаком Бором Станковићем.

02.08.2017. Позив за усмену расправу

Агенција за реституцију РС доставила је стечајном дужнику Позив за усмену расправу број 46-042434/2014.

03.08.2017. Позив за усмену расправу

Агенција за реституцију РС доставила је стечајном дужнику Позив за усмену расправу број 46-007719/2014.

07.08.2017. Захтев за сагласност за ангажовање адвоката

Привредном суду Зајечар достављен Захтев за сагласност за ангажовање адвоката Слађане Богдановић из Зајечара.

07.08.2017. Изјашњења стечајног управника

Агенцији за реституцију РС достављена Изјашњења стечајног управника по позивима од 31.07. и 01.08.2017. године.

14.08.2017. Захтев

Привредном суду Зајечар достављен је Захтев стечајног управника за сагласност стечајног судије за позајмицу стечајног дужника од стране стечајног управника.

14.08.2017. Уговор о зајму

Након добијене сагласности стечајног судије сачињен је Уговор о зајму између стечајног дужника и зајмодавца Агенције за стечај и услуге ТД из Бора.

14.08.2017. Трошковник 09/17

Стечајном судији достављен план трошкова за септембар 2017. године ради давања сагласности на предложено.

14.08.2017. Анекс број 5 Уговора о делу

Након добијене сагласности стечајног судије Привредног суда Зајечар, закључен је Анекс број 5 Уговора о делу са Дејаном Радосављевићем и Катарином Стаменковић.

14.08.2017. Анекс број 5 Уговора о пружању адвокатских услуга

Након добијене сагласности стечајног судије Привредног суда Зајечар, закључен је Анекс број 5 Уговора о пружању адвокатских услуга са адвокатом Слађаном Богдановић из Зајечара.

14.08.2017. Анекс број 1 Уговора о делу број 17

Након добијене сагласности стечајног судије Привредног суда Зајечар, закључен је Анекс број 1 Уговора о делу број 17 са судским вештаком Бором Станковићем из Бора.

14.08.2017. Одговор на Захтев

ДОО Коперникус достављен Одговор на Захтев за сагласност за постављање телекомуникационог кабла.

14.08.2017. Изјашњење стечајног управника

Привредном суду зајечар достављено Изјашњење стечајног управника по налогу из Закључка стечајног судије.

15.08.2017. Обавештење о промени стечајног управника

Агенцији за реституцију РС достављено Обавештење о промени стечајног управника.

22.08.2017. Изјашњење стечајног управника

Агенцији за реституцију РС достављено Изјашњење стечајног управника по позиву од 18.08.2017. године.

25.08.2017. Изјашњење стечајног управника по захтеву повериоца АД Агробанка у стечају

Пољопривредној банци, Агробанци АД Београд у стечају и Привредном суду Зајечар достављено Изјашњење стечајног управника по захтеву повериоца АД Агробанка у стечају.

30.08.2017. Одлука

Привредном суду зајечар и АД Керамика Младеновац достављена Одлука о прихватању дела излучног захтева излучног повериоца АД Керамика и одбијању дела излучног захтева излучног повериоца АД Керамика.

30.08.2017. Предлог стечајног управника за измену Листе признатих и оспорених потраживања

Привредном суду Зајечар достављен Предлог стечајног управника за измену Листе признатих и оспорених потраживања.

08.09.2017. Оглас о продаји имовине стечајног дужника методом јавног надметања

Привредном суду Зајечар, Одбору поверилаца, АЛСУ-у и заинтересованим купцима достављен Оглас о продаји имовине стечајног дужника методом јавног надметања.

08.09.2017. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника

Привредном суду Зајечар, Одбору поверилаца, АЛСУ-у и заинтересованим купцима достављено Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника.

12.09.2017. Унос парцела на којима је уписана хипотека

Дана 12.09.2017. године извршен је појединачни унос свих катастарских парцела на којима је уписана хипотека у корист повериоца МФ Пореска управа Филијала Зајечар, с обзиром да је иста приликом обраде пријаве потраживања била евидентирана кроз 4 ставке - ХИПОТЕКА 1, 2, 3 и 4 и иста као таква не би могла бити проведена кроз ЕРС приликом намирења рзлучног повериоца.

14.09.2017. Изјашњење стечајног управника

Привредном суду Зајечар достављено Изјашњење стечајног управника на наводе из примедбе излучног повериоца.

14.09.2017. Трошковник 10/17

Стечајном судији достављен план трошкова за октобар 2017. године ради давања сагласности на предложено.

19.09.2017. Записник о примопредаји продајне документације

Стечајни дужник и Салаш ДОО сачинили су Записник о примопредаји продајне документације.

22.09.2017. Записник о примопредаји продајне документације

Стечајни дужник и Живковић Горан (за Миомира Николића) сачинили су Записник о примопредаји продајне документације.

23.09.2017. Записник о примопредаји продајне документације

Стечајни дужник и АД Воћар Свилајнац сачинили су Записник о примопредаји продајне документације.

25.09.2017. Допуна трошковника 09/17

Стечајном судији достављена допуна плана трошкова за септембар 2017. године ради давања сагласности на предложено.

28.09.2017. Записник о примопредаји продајне документације

Стечајни дужник и Агромаркет сачинили су Записник о примопредаји продајне документације.

Број предмета: З.Ст.384/2010

Датум: 09.10.2017.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПРОГРЕС СА О СОЛ О
РГОТИНА, РГОТИНА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
Зајам 08/17	14.08.2017.	Агенција за стечај и услуге "ТД" Драгана Тодоровић	67.000,00
02/2017	18.09.2017.	Д.О.О. САЛАШ	60.000,00
03/2017	21.09.2017.	Николић Миомир	60.000,00
04/2017	22.09.2017.	АД Воћар	60.000,00
05/2017	27.09.2017.	Агромаркет ДОО Крагујевац	60.000,00
Укупно:			307.000,00
Укупни приходи:			307.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
Ст. 384/10-07/17	01.07.2017.	Агенција за стечај и услуге "ТД" Драгана Тодоровић	30.000,00
Ст. 384/10-08/17	01.08.2017.	Агенција за стечај и услуге "ТД" Драгана Тодоровић	30.000,00
Ст. 384/10-09/17	01.09.2017.	Агенција за стечај и услуге "ТД" Драгана Тодоровић	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
јул/17	01.07.2017.	Агенција за стечај и услуге "ТД" Драгана Тодоровић	8.495,00
август/17	01.08.2017.	Агенција за стечај и услуге "ТД" Драгана Тодоровић	8.495,00
септембар/17	01.09.2017.	Агенција за стечај и услуге "ТД" Драгана Тодоровић	8.495,00
Укупно:			25.485,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			115.485,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
0474/17	29.07.2017.	GM COPY COM SZTR	1.567,20
0611/17	29.09.2017.	GM COPY COM SZTR	7.986,00
Укупно:			9.553,20
Пошта и телефон			
ПТТ 07/17	01.07.2017.	ПТТ Трошкови	584,00
ПТТ 08/17	01.08.2017.	ПТТ Трошкови	704,00
ПТТ 09/17	01.09.2017.	ПТТ Трошкови	2.243,00
Укупно:			3.531,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	21.08.2017.	Banca Intesa	140,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2017.	Banca Intesa	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2017.	Banca Intesa	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2017.	Banca Intesa	110,00
Укупно:			1.440,00

Вештачења и процене			
Анекс број 1 Процена вредности-09/17	15.09.2017.	Станковић Бора	31.646,00
Укупно:			31.646,00

Бруто зараде по уговору о делу			
13-07/17	01.07.2017.	Радосављевић Дејан	23.734,18
14-07/17	01.07.2017.	Стаменковић Катарина	18.195,05
13-08/17	01.08.2017.	Радосављевић Дејан	23.734,18
14-08/17	01.08.2017.	Стаменковић Катарина	18.195,05
13-09/17	01.09.2017.	Радосављевић Дејан	23.734,18
14-09/17	01.09.2017.	Стаменковић Катарина	18.195,05
Укупно:			125.787,69

Књиговодствене услуге			
15-07/17	01.07.2017.	СР "Васов" Бор	8.000,00
15-08/17	01.08.2017.	СР "Васов" Бор	8.000,00
15-09/17	01.09.2017.	СР "Васов" Бор	8.000,00
Укупно:			24.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
8-07/17	01.07.2017.	Адвокат Слађана Богдановић	15.000,00
8-08/17	01.08.2017.	Адвокат Слађана Богдановић	15.000,00
8-09/17	01.09.2017.	Адвокат Слађана Богдановић	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Порез на имовину II квартал 2017. године	01.08.2017.	Градска управа Зајечар-Одељење за пореску администрацију	108.179,00
Укупно:			108.179,00

Трошкови оглашавања			
F 198/2017	05.09.2017.	Аполитика - Агенција за пружање услуга рекламе и пропаганде	39.600,00
F 199/2017	05.09.2017.	Аполитика - Агенција за пружање услуга рекламе и пропаганде	47.628,00
Укупно:			87.228,00

Остали трошкови стечајне масе			
Зајам 08/17	14.08.2017.	Агенција за стечај и услуге "ТД" Драгана Тодоровић	67.000,00
Укупно:			67.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			503.364,89
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			618.849,89
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.07.2017.** **227,52**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.08.2017.	Агенција за стечај и услуге "ТД" Драгана Тодоровић	67.000,00
18.09.2017.	Д.О.О. САЛАШ	60.000,00
21.09.2017.	Николић Миомир	60.000,00
22.09.2017.	АД Воћар	60.000,00
27.09.2017.	Агромаркет ДОО Крагујевац	60.000,00
Укупно:		307.000,00

Укупни приливи: 307.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
21.08.2017.	Banca Intesa	140,00
31.08.2017.	Banca Intesa	595,00
30.09.2017.	Banca Intesa	595,00
30.09.2017.	Banca Intesa	110,00
Укупно:		1.440,00

Трошкови оглашавања		
14.08.2017.	Аполитика - Агенција за пружање услуга рекламе и пропаганде	26.628,00
14.08.2017.	Аполитика - Агенција за пружање услуга рекламе и пропаганде	39.600,00
25.09.2017.	Аполитика - Агенција за пружање услуга рекламе и пропаганде	39.600,00
25.09.2017.	Аполитика - Агенција за пружање услуга рекламе и пропаганде	47.628,00
Укупно:		153.456,00

Укупни одливи: 154.896,00

Стање на рачунима на дан **30.09.2017.** **152.331,52**