

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6.Ст-74/2016

Датум израде извештаја: 23.11.2025.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ХОТЕЛ ДОМ ПРОСВЕТНИХ
РАДНИКА ЈУГОСЛАВИЈЕ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У
СТЕЧАЈУ

Матични број: 07000626

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11026319-10

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	295.976,60
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.995.976,60

Коментар

1. Готовина на текућим рачунима на дан 01.07.2025. године износи 0,00 динара
5. Потраживања стечајног дужника износе на дан 01.07.2025. године 295.976,60 динара
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства на дан 01.07.2025. године износе 6.700.000,00 динара, од тога: Објекти износе 6.700.000,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	295.976,60
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.130.747,00	8.830.747,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		2.130.747,00	9.126.723,60

Коментар

У извештајном периоду је било увећања имовинског стања због процене имовине за продају.

Дана 24.09.2025. године процењена је вредност непокретности и то: Пословни простор у Београду, ул. Витановачка бр. 1-двоетажни у нивоу приземља и првог спрата, број посебног дела Л4, корисне површине 34 м2, који се налази у Стамбено пословној згради број објекта 6, број улаза 1, евиденциони број 18, на кп 4991/1 КО Вождовац, у ванкњижном власништву стечајног дужника. Процењена вредност износи 8.830.747,00 динара, што у односу на претходно процењену вредност од 6.700.000,00 динара даје повећање вредности од 2.130.747,00 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	295.976,60
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	8.830.747,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.126.723,60

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	295.976,60
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	8.830.747,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	9.126.723,60

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива у извештајном периоду.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	10.115,17	0,00	0,00	0,00	10.115,17
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.150.000,00	0,00	0,00	0,00	2.150.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.160.115,17	0,00	0,00	0,00	2.160.115,17

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	58.484,00	2.058,00	2.058,00	0,00	60.542,00
2. Електрична енергија	48.777,85	4.135,90	4.135,90	0,00	52.913,75
3. Комуналне услуге	154.731,26	16.944,75	16.944,75	0,00	171.676,01
4. Гориво и мазиво	16.651,38	0,00	0,00	0,00	16.651,38
5. Пошта и телефон	66.431,00	6.518,00	6.518,00	0,00	72.949,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	120.072,35	12.714,98	12.714,98	0,00	132.787,33
8. Платни промет	4.100,00	600,00	600,00	0,00	4.700,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	162.000,00	0,00	0,00	0,00	162.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	389.842,42	0,00	0,00	0,00	389.842,42
19. Административне таксе	5.960,00	0,00	0,00	0,00	5.960,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.330,00	1.250,00	1.250,00	0,00	2.580,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.028.380,26	44.221,63	44.221,63	0,00	1.072.601,89

Коментар

Трошкови стечајног поступка

Није било трошкова стечајног поступка у извештајном периоду.

Обавезе стечајне масе

1. Канцеларијски материјал - одобрени и стварно настали трошкови су 2.058,00 динара. Нису плаћани трошкови канцеларијског материјала у извештајном периоду, са рачуна стечајног дужника.

2. Електрична енергија - одобрени и стварно настали трошкови су 4135,90 динара. Нису плаћани трошкови ел. енергије у извештајном периоду.

3. Комуналне услуге - Одобрени и стварно настали трошкови износили су 16.944,75 динара. Нису плаћани трошкови комуналних услуга у извештајном периоду.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

5. Одобрени трошкови телефона повереника износе 4.500 динара, а односе се на период од 3 месеца (јули-септембар 2025. године) по 1.500

динара месечно, и трошкови поштарине у износу од 2.018 динара. У извештајном периоду нису плаћени трошкови телефона и птт трошкова са рачуна стечајног дужника.

7. Текуће одржавање - одобрени и стварно настали трошкови износе 12.714,98 динара. Трошкови нису плаћени.

8. Платни промет је одобрен и стварно настао у износу од 600 динара, и није плаћен.

24. Остали трошкови - накнада НБС - Одсек за принудну наплату за извештај о неизвршеним основама и налозима

Напомене:

- До дана израде кварталног извештаја стечајни судија још није одобрила стварне трошкове за период јули-септембар.

- С обзиром да је рачун стечајног дужника блокиран од 18.01.2024., са рачуна стечајног дужника није било плаћања, а трошкове канцеларијског материјала, горива, телефона, птт трошкове и остале трошкове стечајне масе, привремено сноси повереник стечајног управника.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	58.080,00	0,00	0,00	58.080,00
3. II исплатни ред	817.453,88	0,00	0,00	817.453,88
4. III исплатни ред	2.384.668,60	0,00	0,00	2.384.668,60
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.260.202,48	0,00	0,00	3.260.202,48

Коментар

Није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	0,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади од 18.01.2024.

- Почетно стање на рачунима дужника, на дан 01.07.2025. године, износи 0,00 динара

- Крајње стање на текућим рачунима на дан 30.09.2025. године износи 0,00 динар

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		295.976,60
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		8.830.747,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.126.723,60

Коментар

Готовина на текућим рачунима на дан 30.09.2025. године износи 0,00 динара

5. Потраживања стечајног дужника износе на дан 30.09.2025. године 295.976,60 динара

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства на дан 30.09.2025. године износе 8.830.747,00 динара, од тога: Објекти износе 8.830.747,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2025. Активности у извештајном периоду

30.09.2025. Активности у извештајном периоду

У циљу уновчења преостале имовине, пословног простора, локала ознаке Л4, пов. 34 m², у Витановачкој улици бр.1, у приземљу стамбено-пословне зграде спратности По+Су+П+6+Пк1+Пк2 изграђене на к.п. 4991/1 КО Вождовацу поступку припреме продаје, предузете су следеће конкретне радње:

- После исходавања уверења о историјату промена и кретању катастарских парцела, стечајни управник се обратио Агенцији за реституцију.
- 18.09.2025. године, запримљен је одговор Агенције за реституцију од 16.09.2025. године, чиме су се стекли услови за оглашавање продаје локала.
- Ажурирана је процена имовине од стране лиценцираног проценитеља, с обзиром на прибављену правно-имовинску документацију.
- Припремљена је коначна продајна документација, која је дата на сагласност.
- У даљем току поступка, огласиће се продаја ове непокретности, за коју се очекује да ће бити успешна. - После продаје, стећи ће се услови за главну деобу и окончање стечајног поступка, с обзиром да више нема имовине за уновчење.

Број предмета: 6.Ст-74/2016

Датум: 23.11.2025.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ХОТЕЛ ДОМ ПРОСВЕТНИХ
РАДНИКА ЈУГОСЛАВИЈЕ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У
СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Укупно:			0,00
Укупни приходи:			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалјач	Износ
Обавезе стечајне масе			

Канцеларијски материјал			
5076/5509 PP	03.07.2025.	GIGATRON DOO	1.029,00
10342/10344 П	05.08.2025.	COPY CENTAR	1.029,00
Укупно:			2.058,00

Електрична енергија			
КОМ40976543	31.07.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	1.121,73
ККОМ41038045	31.07.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	425,25
КОМ41286849	31.08.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	1.121,73
КОМ41510036	30.09.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	1.121,73
ККОМ41510036	30.09.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	345,46
Укупно:			4.135,90

Комуналне услуге			
65-25-001-00223584	31.07.2025.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	1.608,55
80-3142515	31.07.2025.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	4.053,03
21-25-001-00256708	31.08.2025.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	1.568,57
05-3148166	31.08.2025.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	4.053,03
42-25-001-00289487	30.09.2025.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	1.608,54
85-3153830	30.09.2025.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	4.053,03
Укупно:			16.944,75

Пошта и телефон			
РТТ 07/25	31.07.2025.	ПОШТА СРБИЈЕ	1.251,00
25/25	31.07.2025.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
РТТ 31.08.25	31.08.2025.	ПОШТА СРБИЈЕ	767,00
28/25	31.08.2025.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
30/25	30.09.2025.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
Укупно:			6.518,00

Текуће одржавање			
20252017787	31.07.2025.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО	3.068,16
801417637075-25070-1	31.07.2025.	ЈКП Инфостан технологије	1.058,34
20252020527	31.08.2025.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО	3.068,16

Текуће одржавање			
801417637091-25089-1	31.08.2025.	ЈКП Инфостан технологије	1.219,97
20252023265	30.09.2025.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО	3.068,16
801417637032-25097-1	30.09.2025.	ЈКП Инфостан технологије	1.232,19
Укупно:			12.714,98

Платни промет			
ERSTE 7/25	31.07.2025.	Erste bank ad	200,00
ERSTE 8/25	31.08.2025.	Erste bank ad	200,00
ERSTE 9/25	30.09.2025.	Erste bank ad	200,00
Укупно:			600,00

Остали трошкови стечајне масе			
РН 2025-82-5469	28.08.2025.	РАЧУН СЕКТОРА ЗА ПН	1.250,00
Укупно:			1.250,00

Укупно обавезе стечајне масе:			44.221,63
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			44.221,63
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-452108-6
Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11026319-10
БЛАГАЈНА, 000

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно:
		0,00

Укупни одливи:		0,00
----------------	--	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	0,00
--------------------------------------	------

